Participation du public
par voie électronique concernant le permis
d'aménager portant sur le projet de création
d'un espace vert public, la requalification de la
rue Eugène Delacroix et la création de deux
lots à bâtir au 38 rue du Commandant
Bouchet, dans le cadre du NPNRU La Source-
Les Presles

Commune d'Epinay-sur-Seine (93)

Synthèse des observations et
propositions du public

Art. L. 123-19, III. et L. 123-19-1alinéas 5 à 7 du II
du code de l'environnement

Maître d'ouvrage :
EPT Plaine Commune
21 Av. Jules Rimet, 93210 Saint-Denis

Sommaire

1. Rappel du projet NPNRU La Source-Les Presles (Epinay-sur-Seine)	3
2. Présentation et déroulement de la PPVE.....	3
3. Synthèse des observations recueillies et des réponses apportées par la maîtrise d'ouvrage	5
4. Bilan de la procédure.....	5
5. Modalités de mise à disposition de la synthèse de la PPVE.....	6

1. Rappel du projet NPNRU La Source-Les Presles (Epinay-sur-Seine)

Le quartier La Source-Les Presles à Epinay-sur-Seine fait partie du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). Ce projet de rénovation urbaine est porté par la Ville d'Epinay-sur-Seine et l'EPT Plaine Commune. Il fait l'objet d'une concession d'aménagement opérée par la SPL Plaine Commune Développement. Il est financé en grande partie par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU).

Il a pour objectifs de :

- Créer un nouveau cœur de quartier fédérateur et valoriser les équipements en place
- Clarifier le maillage viaire et renforcer la trame verte
- Diversifier et améliorer l'habitat

2. Présentation et déroulement de la PPVE

Sont soumis à évaluation environnementale après un examen au cas par cas, les projets relevant d'une ou plusieurs rubriques énumérées dans l'annexe de l'article R. 122-2 du Code de l'environnement, en fonction des critères et seuils précisés dans celle-ci.

Conformément à l'article R. 122-2 du Code de l'environnement, l'opération d'aménagement du NPNRU La Source-les-Presles a été soumise à une procédure d'examen au cas par cas auprès de l'Autorité environnementale, au motif que le projet porte sur un terrain d'assiette compris entre 5 et 10 hectares, qu'il crée une surface de plancher supérieure à 10 000 m², qu'il crée plus de 50 places de stationnement public ainsi qu'une route classée dans le domaine public (rubriques 6.a) 39.a) 39.b) et 41.a) « Projets soumis à examen au cas par cas »).

Par une décision n°DRIEATSCDD-2021-012 du 21 avril 2021, la Mission Régionale de l'Autorité environnementale (MRAe), a soumis l'opération d'aménagement à la réalisation d'une évaluation environnementale, après une procédure dite d'examen au cas par cas.

La première procédure d'urbanisme du quartier est le permis d'aménager n°PA09303123A0003, déposée le 27 novembre 2023 par l'EPT Plaine Commune, et portant sur le projet de création d'un espace vert public, la requalification de la rue Eugène Delacroix et la création de deux lots à bâtir au 38 rue du Commandant Bouchet au sein du quartier NPNRU La Source-Les Presles.

C'est par cette première autorisation d'urbanisme que l'autorité environnementale (MRAE) a été saisie pour avis sur le dossier d'évaluation environnementale de l'opération en date d'octobre 2023.

Cette dernière a émis l'avis n°APJIF-2024-005 le 31/01/2024, auquel le pétitionnaire a apporté un mémoire en réponse en date d'avril 2024.

L'ensemble de ces documents ont été joints au dossier de Participation Par Voie Electronique (PPVE).

Rappel de la procédure de participation du public et de son insertion dans la procédure d'autorisation

La procédure de participation du public par voie électronique est notamment régie par les articles L. 123-19 et R. 123-46-1 du Code de l'environnement. Ces textes se réfèrent également aux trois

derniers alinéas du II de l'article L. 123-19-1 du Code de l'environnement, aux articles L. 123-19-3 à L. 123-19-5, L. 123-12 et D. 123-46-2 du Code de l'environnement.

Selon l'article L. 123-19 du Code de l'environnement, la PPVE est notamment applicable « Aux projets qui font l'objet d'une évaluation environnementale et qui sont exemptés d'enquête publique en application du 1° du I de l'article L. 123-2, s'ils ne sont pas soumis à la consultation du public prévue à l'article L. 181-10-1 ; »

Le projet étant soumis à évaluation environnementale et étant exempté d'enquête publique au regard du 1° du I de l'article L. 123-2, il doit être soumis à une procédure de participation du public par voie électronique (PPVE).

Cadre réglementaire de la procédure

La procédure de PPVE s'est déroulée de la manière suivante :

1. Par arrêté municipal DESIGN.24/14 prescrivant l'ouverture d'une participation par voie électronique en date du 11 avril 2024, le Maire d'Épinay-sur-Seine a ouvert une procédure de participation du public par voie électronique. La participation du public par voie électronique est organisée selon les modalités définies aux articles L. 123-19 et R. 123-46-1 du code de l'environnement.
2. La participation du public par voie électronique s'est déroulée du 06 mai 2024 à 09h00 au 07 juin 2024 à 17h00 inclus, soit pendant 33 jours consécutifs, via le site internet dédié, accessible également depuis le site internet de la Ville d'Épinay-sur-Seine : <https://www.registre-numerique.fr/amenagement-npnru-la-source-les-presles>

Détails du déroulement de la PPVE

Un arrêté municipal DESIGN.24/14 en date du 11 avril 2024 a prescrit l'ouverture d'une participation par voie électronique.

Cet arrêté ainsi qu'un avis d'information préalable à l'ouverture de la procédure ont été mis en ligne le 18 avril 2024 sur le site internet de la Ville d'Épinay-sur-Seine (<https://www.epinay-sur-seine.fr/vivre/se-loger/participation-du-public-par-voie-electronique-permis-damenager-38-rue-du-cdt-bouchet-npnru-la-source-les-presles/>). L'arrêté et l'avis ont également été publiés sur le site internet dédié à la procédure (<https://www.registre-numerique.fr/amenagement-npnru-la-source-les-presles>). L'avis a fait l'objet d'un affichage à la Mairie d'Épinay-sur-Seine, sur l'ensemble des panneaux administratifs de la ville ainsi que sur le site du projet à compter du 15 avril 2024. Il a fait l'objet d'une parution dans les versions papier des journaux diffusés sur le département Le Parisien 93 et Libération du 16 avril 2024.

Le dossier de participation du public par voie électronique y était consultable du 06 mai 2024 à 09h00 au 07 juin 2024 à 17h00 inclus, soit pendant 33 jours consécutifs. Le dossier comprenait notamment les pièces suivantes :

- L'arrêté municipal d'ouverture de la participation du public par voie électronique en date du 11/04/2024,
- L'avis d'ouverture de la procédure de participation du public par voie électronique,
- L'ensemble des pièces composant la demande de permis d'aménager référencée n°PA09303123A0003,

- La décision de l'autorité environnementale n°DRIEATSCDD-2021-012 du 21 avril 2021 soumettant le projet à évaluation environnementale après un examen au cas par cas,
- L'étude d'impact, son résumé non technique et ses annexes en date d'octobre 2023,
- L'avis émis par l'autorité environnementale sur l'étude d'impact n°APJIF-2024-005 en date du 31/01/2024, avis également disponible sur le site internet de la MRAe,
- Le mémoire en réponse apporté à l'avis émis par l'autorité environnementale par le pétitionnaire en date d'avril 2024,
- La note de présentation synthétique du projet et de mention des textes qui régissent la mise à disposition et l'indication de la façon dont cette mise à disposition s'insère dans la procédure administrative, ainsi que la ou les décisions pouvant être adoptées au terme de la participation, les autorités compétentes pour prendre la décision d'autorisation ou d'approbation et la mention des autres autorisations nécessaires pour réaliser le projet dont le maître d'ouvrage à connaissance,
- Les avis émis sur le permis d'aménager disponibles au moment de la mise à disposition,
- Le bilan de la concertation préalable à la création d'une opération d'aménagement Quartier La Source-Les Presles, NPNRU d'Epinay-sur-Seine.

Pendant toute la durée de la procédure, le dossier a été consultable :

- Sur le site internet dédié, également accessible depuis le site internet de la Ville : <https://www.registre-numerique.fr/amenagement-npnru-la-source-les-presles>
- Sur un poste informatique mis à disposition du public au service urbanisme, 7 bis rue de Paris 93800 Epinay-sur-Seine, aux jours et heures d'ouvertures habituelles soit : lundi, mardi, mercredi, jeudi de 08h45 à 12 h et de 13h15 à 17h30, le vendredi de 08h45 à 12 h et de 13h15 à 17h30.

Pendant toute la durée de la procédure, les observations, propositions ou questions du public ont pu être recueillies :

- Via le site internet dédié, également accessible depuis le site internet de la Ville : <https://www.registre-numerique.fr/amenagement-npnru-la-source-les-presles>
- Via le courriel suivant : amenagement-npnru-la-source-les-presles@mail.registre-numerique.fr

3. Synthèse des observations recueillies et des réponses apportées par la maîtrise d'ouvrage

Le site internet dédié a fait l'objet de 31 visites pour 15 visiteurs.

On compte 134 téléchargements de documents et 235 visionnages en direct depuis le site internet.

Le projet n'a fait l'objet d'aucune observation.

4. Bilan de la procédure

La participation du public s'est déroulée en respectant les modalités qui avaient été annoncées.

Il ressort que le projet de création d'un espace vert public, la requalification de la rue Eugène Delacroix et la création de deux lots à bâtir au 38 rue du Commandant Bouchet, dans le cadre du NPNRU La Source-Les Presles, ne suscite pas d'opposition ni de remise en cause de ses principes techniques et environnementaux tels que présentés dans le dossier de permis d'aménager et l'étude d'impact du quartier.

La présente procédure de participation par voie électronique n'appelle donc pas de modification du projet.

5. Modalités de mise à disposition de la synthèse de la PPVE

Conformément aux dispositions des articles L. 123-19, III. et L. 123-19-1 dernier alinéa du II du Code de l'environnement, la présente synthèse des observations et propositions du public ainsi que dans un document séparé, les motifs de la décision, seront publiés par voie électronique pendant une durée minimale de trois mois, au plus tard à la date de publication de la décision, à l'adresse suivante, également accessible depuis le site internet de la Ville d'Épinay-sur-Seine : <https://www.registre-numerique.fr/amenagement-npnr-la-source-les-presles>