

# UN SIÈCLE DE CINÉMA FRANÇAIS

Installée à Épinay-sur-Seine pendant plus d'un siècle, la société Éclair a marqué l'Histoire du cinéma français et a participé à la fabrication et au tirage de plus de la moitié des films du XX<sup>e</sup> siècle : *Les Tontons Flingueurs* de Georges Lautner, *Léon* de Luc Besson, *Astérix et Obélix : Mission Cléopâtre* d'Alain Chabat,...

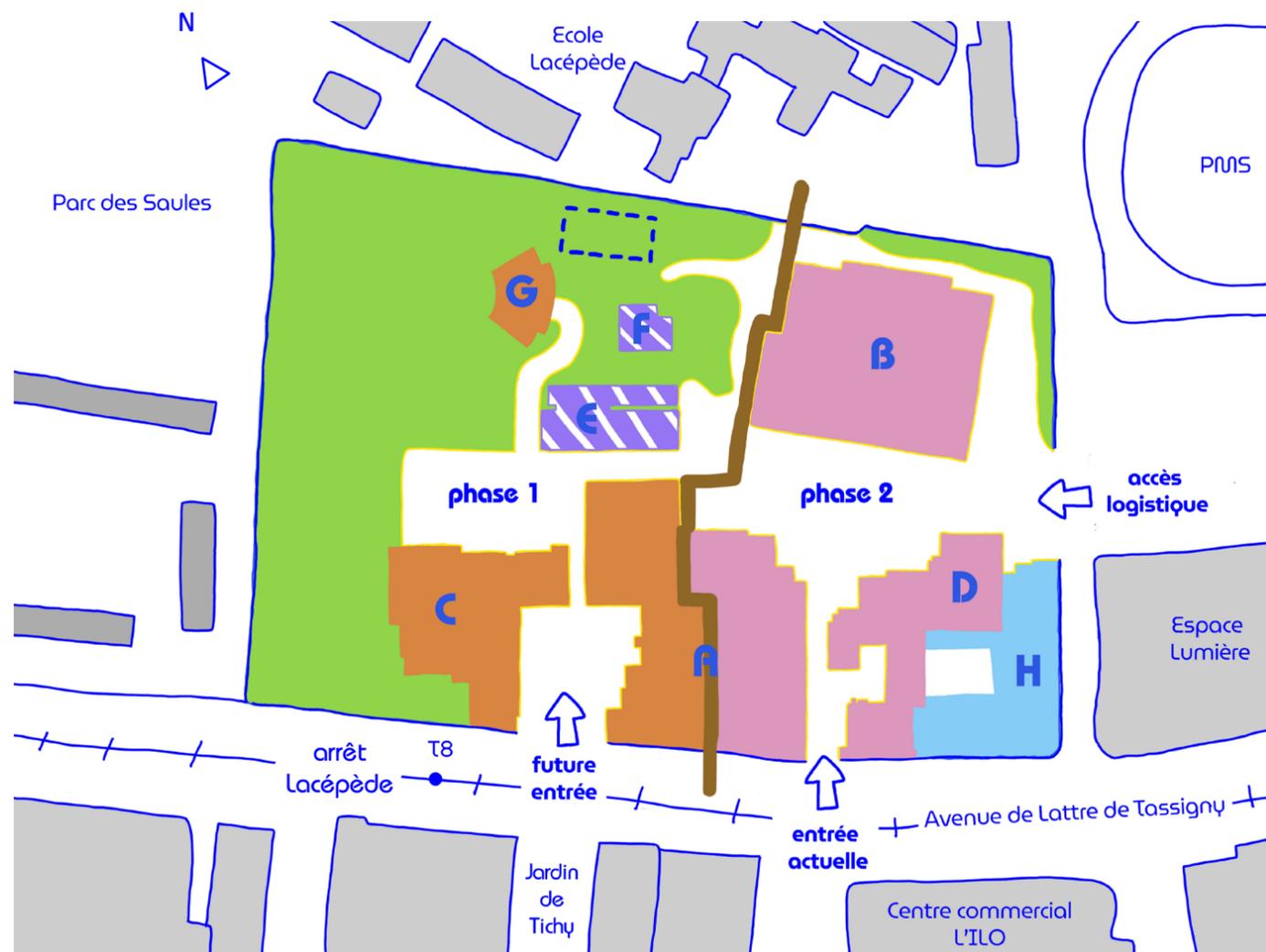


**1907** : Création des établissements cinématographiques Éclair (3<sup>ème</sup> plus grande firme après Gaumont et Pathé)  
**1947** : Fabrication de matériel cinématographique : Les Caméras Éclair  
**1955** : Adaptation des laboratoires pour le traitement des pellicules couleurs  
**1980** : La société se diversifie avec le traitement de la vidéo et la restauration de films sur pellicules  
**2013** : La société Éclair quitte définitivement le site des laboratoires  
**2018** : La Ville d'Épinay-sur-Seine rachète le site des anciens laboratoires Éclair



# UN PROJET CULTUREL AMBITIEUX 18 000 M<sup>2</sup> ACTIVÉS EN PLUSIEURS PHASES

Une première ouverture de 5 000 m<sup>2</sup> au printemps 2022, prélude à un lieu d'accueil culturel pérenne.



Echelle: ——— 50m

- Espace boisé de plus d'un hectare
- Bâtiments ouverts à la phase I (printemps 2022)
- Bâtiments ouverts à la phase II (2024)
- Sonodi (société de production vidéo)
- Future halle événementielle
- Délimitation phases I et II
- ▨ Bâtiments voués à la démolition

Dès 2022, un lieu de création et de travail, une programmation artistique et culturelle ouverte à tous : un restaurant, des places et espaces extérieurs, un lieu d'accueil pour des résidences d'artistes.





**CULTURE, ART,  
NATURE...**

**C'EST À TRAVERS  
DES EXPÉRIENCES  
FONDATRICES ET  
PARTAGÉES QUE  
SE FABRIQUE LA  
CULTURE COMMUNE  
D'UN LIEU, UN LIEU  
OÙ CHAQUE USAGE  
EST UNE ÉMOTION  
MARQUANTE LIÉE À  
L'IMAGINAIRE, UN  
LIEU QUI PENSE ET  
QUI FAIT LA VILLE DE  
DEMAIN...**

# RECONVERSION DES ANCIENS LABORATOIRES ÉCLAIR

À ÉPINAY-SUR-SEINE

Quand une friche industrielle devient un quartier culturel et créatif

## UN PROJET ATYPIQUE AU RAYONNEMENT RÉGIONAL POUR LA VILLE ET PLAINE COMMUNE

Dès 2022, cette friche constituera une nouvelle polarité urbaine et culturelle à l'échelle de la ville, du territoire de Plaine Commune, de la Région Île-de-France et au-delà.

Identifiée comme «Territoire de la culture et de la création», Plaine Commune place l'art et la culture au cœur de la fabrique de la ville. Elle accompagne les chantiers par des résidences artistiques et interroge le rôle du patrimoine dans tout projet urbain.

La reconversion du site des Laboratoires Éclair est l'un des grands projets qui nourrit la candidature de Saint-Denis - Plaine Commune comme Capitale européenne de la culture en 2028.

**4,2 hectares** de terrain  
**1,2 hectare** d'espace boisé  
**18 000 m<sup>2</sup>** de bâtiments  
**60%** de surface non bâtie  
**8 bâtiments**

**Situés en coeur de ville  
à proximité des transports  
en commun : accessibles  
depuis Paris avec la ligne H  
(8mn), RER C, T8 et T11.**



Renseignements : 01 49 71 79 11

**LABORATOIRES ÉCLAIR**  
8 avenue de Lattre de Tassigny,  
93800 Épinay-sur-Seine

