La lettre de votre Maire

ILLE D'ÉPINAY-SUR-SEINE - JANVIER 2023 - N°206

COPROPRIÉTÉS **DÉGRADÉES: N'ATTENDEZ PAS POUR AGIR!**



Chères Spinassiennes, Chers Spinassiens,

En France, le mal-logement touche nombre de nos concitoyens. Copropriétés fragiles, immeubles dégradés,... selon les données de l'Institut d'aménagement et d'urbanisme (IAU) d'Île-de-France, plus de 1,3 million de ménages vivraient dans un habitat dégradé.

En effet, certaines copropriétés rencontrent des difficultés pour maintenir leurs immeubles en bon état. Lorsque ces situations se dégradent, ces problèmes peuvent menacer la santé et la sécurité et engendrer de réelles difficultés pour les occupants et les riverains.

L'État s'est engagé avec la mise en place du plan Initiative Copropriétés pour accompagner la requalification des immeubles les plus dégradés. Lancé en 2018, piloté par l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah), ce plan vise à trouver une solution aux copropriétés en difficulté qui font l'objet d'un suivi national, pour les aider dans leurs travaux ou leur gestion.

La volonté de notre équipe municipale est de permettre à tous les Spinassiens de vivre dans un environnement sain et sécurisé.

À son échelle, la Ville d'Épinaysur-Seine est mobilisée sur ce sujet depuis de nombreuses années. En lien avec l'Établissement Public Territorial Plaine Commune, qui est en charge de l'habitat sur notre territoire. nous mettons progressivement en place plusieurs actions visant à prévenir ces situations et mieux accompagner les particuliers comme les copropriétés dans leurs démarches.

Si vous vous trouvez dans ce cas ou que vous vous posez des questions, la première chose à faire est de se rapprocher de votre syndicat de copropriété pour faire réaliser un audit énergétique de votre immeuble et évaluer la nécessité d'éventuels travaux d'isolation ou de rénovation.

Par ailleurs, il existe d'importantes aides de l'État pour participer aux travaux de rénovation thermique. Depuis 2021, le dispositif Ma Prime Rénov' propose des subventions qui peuvent aller jusqu'à 25% du montant des travaux par logement. Sachez également que les services de la Ville et de Plaine Commune sont à votre écoute pour repérer vos besoins et vous renseigner.

La volonté de notre équipe municipale est de permettre à tous les Spinassiens de vivre dans un environnement sain et sécurisé. Dans le contexte actuel d'explosion des coûts de l'énergie, il s'agit d'un enjeu de santé publique autant que de pouvoir d'achat aui doit collectivement nous mobiliser.

Très cordialement,

Votre Maire et Vice-président de Plaine Commune. Hervé Chevreau

→ Service de l'Amélioration de l'Habitat et de la Salubrité : 01 49 71 98 81 → Informations sur les aides à la rénovation Ma Prime Rénov': 0 808 800 700 (prix d'un appel local) ou france.renov.gouv.fr









Venez découvrir la ville de demain

Trois quartiers d'Épinay-sur-Seine sont concernés par des opérations de Rénovation urbaine, dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).

Dans les années à venir, La Source-Les Presles et Orgemont vont profondément évoluer. Le Centre-ville, qui a déjà vu changer son aspect, aura droit à une dernière opération d'aménagement.

Entre démolitions, constructions, créations d'espaces verts, il est parfois difficile pour les habitants de se rendre compte de l'ampleur des changements qui les attendent. Voilà pourquoi la Ville organise les Forums de la Rénovation Urbaine le 11 février et les 11, 24 et 25 mars prochain.

La journée du 11 février sera centrée sur le quartier de La Source-Les Presles, et

notamment la découverte du futur espace Jeunesse, actuellement en travaux.

Au programme: des stands pour découvrir le projet urbain (avec tous les acteurs: bailleurs sociaux, urbanistes, maîtrise d'œuvre, etc.), des casques de réalité virtuelle et une borne tactile pour s'immerger dans la ville de demain, un spectacle aérien, des déambulations musicales, un bar à objets pour sensibiliser au réemploi, une table ronde consacrée à l'éducation et même des ateliers de construction (Lego® ou Kapla®) pour les enfants.

- → Samedi 11 février, de 10h à 18h, à l'Espace Nelson Mandela. Gratuit.
- → Prochains Forums: le 11 mars, de 10h à 18h, au gymnase Félix Merlin pour le quartier d'Orgemont, le 24 mars, de 10h à 22h, et 25 mars, de 10h à 18h, à l'Espace Lumière, pour découvrir l'intégralité des projets.





Un Forum pour toutes les familles

Vous avez un enfant âgé de 0 à 12 ans et vous souhaitez mieux connaître les politiques éducatives et les équipements présents sur la Ville ? Alors rendez-vous au tout premier Forum des Familles, le samedi 28 janvier, de 14h à 18h, à l'école maternelle La Venelle.

À découvrir :

- Des espaces d'informations et d'accompagnement à l'utilisation du Portail Famille, mais aussi de découverte des différents services municipaux en lien avec la petite enfance ou l'enfance.
- Des stands pour retrouver l'offre artistique et cultu-

relle d'Épinay-sur-Seine, avec même des ateliers ludiques pour réaliser un court métrage ou découvrir la danse.

- Des ateliers de sensibilisation au développement durable (comptage des oiseaux, réalisation de maquette, lutte contre le gaspillage alimentaire).
- Une sensibilisation à la pratique sportive ou à la motricité pour les plus petits.

Des animations ouvertes à tous les membres de la famille, même les plus jeunes.

→ Samedi 28 janvier, de 14h à 18h, école maternelle La Venelle, 5 chemin des Anciens Prés. **Gratuit**.



Votre rendez-vous avec les oiseaux des berges

Savez-vous que les bords de Seine abritent des espèces d'oiseaux rares? Cormorans, fauvettes à tête noire, martins pêcheurs... que nous croisons au quotidien. **Samedi 28 janvier**, la Réserve écologique et la Ligue de Protection des Oiseaux vous invitent à participer au week-end national de comptage des oiseaux, sur les berges de Seine. Un atelier de fabrication de mangeoires en vannerie sauvage, mené par Jardine L, aura ensuite lieu.

→ Samedi 28 janvier, de 14h30 à 16h30. Gratuit. Sur inscription uniquement au 01 49 71 89 79. Rendez-vous à l'angle des rues Quétigny et Guynemer



Financer votre permis, c'est possible

Vous avez entre 18 et 25 ans et vous rêvez de passer votre permis ? Alors n'hésitez pas à vous inscrire à la Bourse au permis **jusqu'au 31 janvier**. La Ville se propose de vous le financer à hauteur de 1 000 € (à condition d'être résident de la commune depuis au moins 2 ans). Cette aide est conditionnée à la réalisation d'un projet d'avenir (qu'il soit professionnel, associatif ou personnel) et de 35h de bénévolat dans une activité d'utilité publique.

→ Jusqu'au 31 janvier, dépôt des candidatures sur epinay-sur-seine.fr/ bourse-permis-2023. Renseignements au 01 49 71 98 78



Le recensement, pour mieux se connaître

Jusqu'au 25 février, 1 800 foyers spinassiens vont faire l'objet d'un recensement. Ils recevront, par le biais d'un agent recenseur, un questionnaire à remplir. À travers ces ménages, la Ville pourra mieux connaître les besoins futurs en équipements, école, maison de retraite, transport, etc. Huit agents recenseurs (soumis au secret professionnel et détenteurs d'une carte officielle) se présenteront aux adresses sélectionnées pour vous aider à remplir le questionnaire.

→ Jusqu'au 25 février. Pour tous renseignements, contactez le service État civil et démarches administratives au 01 49 71 99 01