

2020 - 2030



Un nouveau projet de renouvellement urbain pour Épinay-sur-Seine



« La transformation des quartiers
d'Épinay-sur-Seine va se poursuivre
avec le Nouveau Programme National
de Renouvellement Urbain (NPNRU).

Je veux le meilleur pour
les Spinassiennes et les Spinassiens. »

Hervé Chevreau,
Maire d'Épinay-sur-Seine,
Conseiller départemental de la Seine-Saint-Denis

2020

Le quartier aujourd'hui



Transports en commun et équipements publics sont des atouts du quartier mais celui-ci se confronte aussi à des difficultés d'accès et de circulation ou encore au manque d'espaces verts.

LA SOURCE-LES PRESLES

SES ATOUTS



Une bonne desserte par les transports en commun



La multiplicité des équipements publics

SES DIFFICULTÉS



Un quartier qui s'est développé au gré des opportunités mais sans cohérence d'ensemble



Un manque d'espaces verts et d'espaces publics



Un centre commercial, cœur de quartier, replié sur lui-même



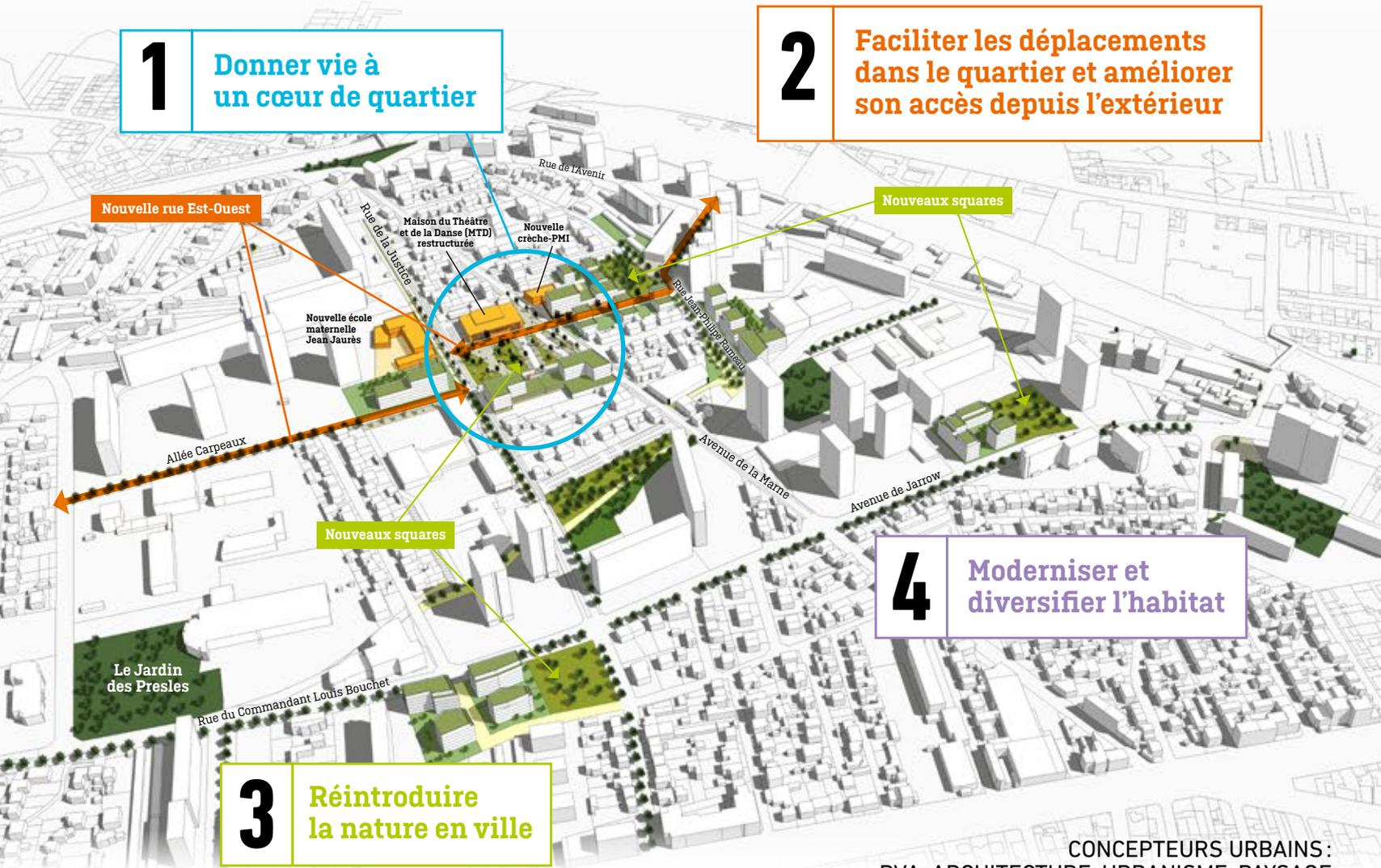
Une organisation des voies de circulation qui ne facilite pas les déplacements

2021

2030

Les grands principes de la rénovation urbaine

Au cœur du quartier, un nouveau centre se constitue autour d'un square, bordé d'équipements et de commerces nouveaux ou rénovés.



CONCEPTEURS URBAINS :
RVA, ARCHITECTURE, URBANISME, PAYSAGE

LA SOURCE-LES PRESLES

QUELQUES EXEMPLES DE PROJETS

LES COMMERCES EN BORDURE DE LA PLACE CENTRALE



LA NOUVELLE RUE EST-OUEST DEVANT LA NOUVELLE CRÈCHE



LE NOUVEAU SQUARE RUE DU COMMANDANT LOUIS BOUCHET



ILLUSTRATIONS DU PROJET : DCA

2021 2030

Les phases de réalisation des programmes

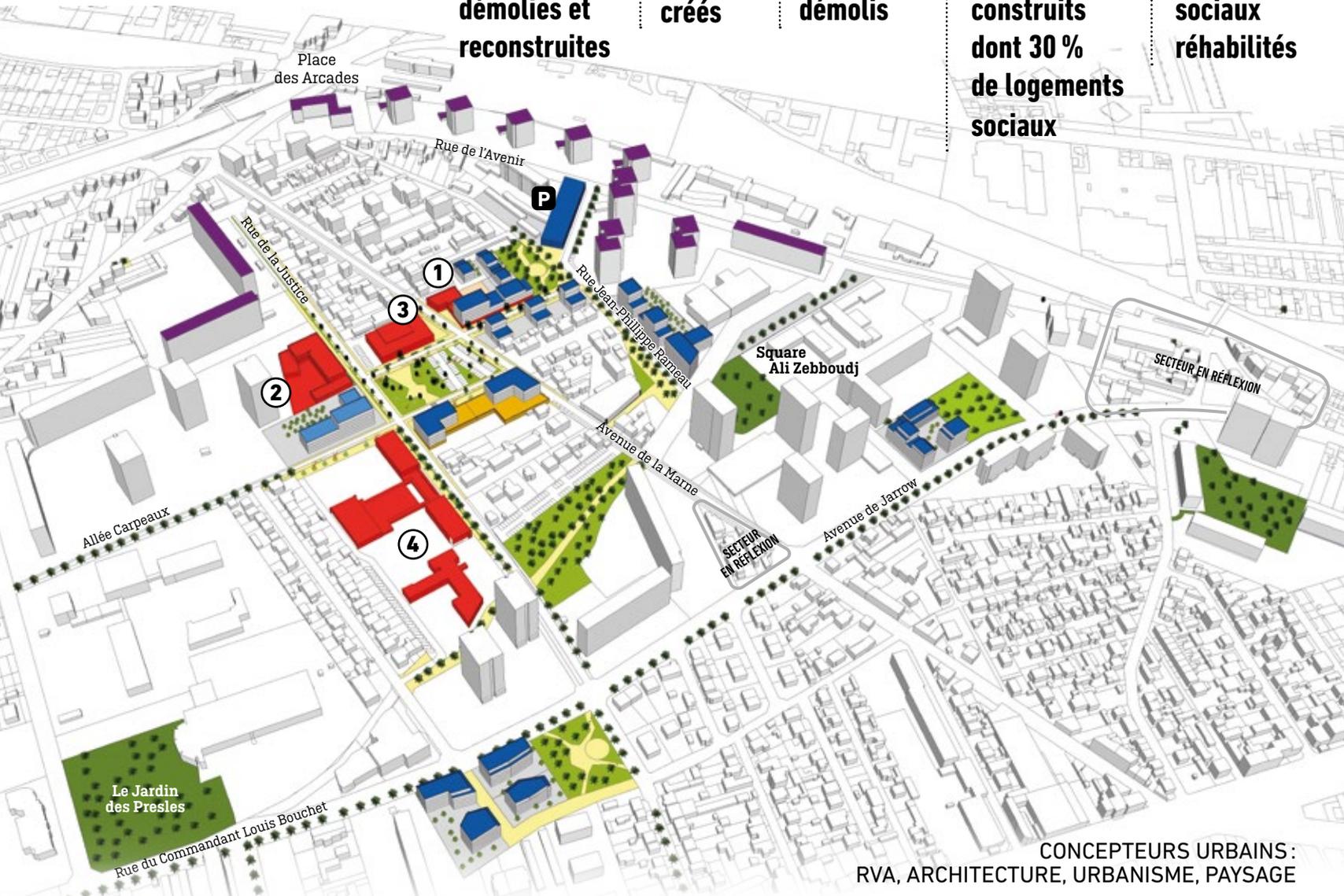
1 crèche et **1** école démolies et reconstruites

3 squares créés

287 logements démolis

416 logements construits dont 30% de logements sociaux

871 logements sociaux réhabilités



CONCEPTEURS URBAINS :
RVA, ARCHITECTURE, URBANISME, PAYSAGE

LA SOURCE-LES PRESLES

LOGEMENTS

Requalification ou réhabilitation



2020-2025

Construction



2020-2025



2025-2030

ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Restructuration ou construction



2020-2025

- ① Crèche-PMI (Protection Maternelle Infantile)
- ② École maternelle
- ③ MTD (Maison du Théâtre et de la Danse)
- ④ Groupe scolaire Jean-Jaurès

ESPACE PUBLIC

Espaces verts existants



Espaces verts réaménagés ou créés



Espaces publics requalifiés ou réaménagés



COMMERCES

Requalification ou création

