

2020 - 2030



Un nouveau projet de renouvellement urbain pour Épinay-sur-Seine



« La transformation des quartiers
d'Épinay-sur-Seine va se poursuivre
avec le Nouveau Programme National
de Renouvellement Urbain (NPNRU).

Je veux le meilleur pour
les Spinassiennes et les Spinassiens. »

Hervé Chevreau,
Maire d'Épinay-sur-Seine,
Conseiller départemental de la Seine-Saint-Denis

2020

Le quartier aujourd'hui



Orgemont bénéficie d'atouts comme l'environnement végétal et le tramway, mais souffre encore de difficultés, notamment son enclavement.

ORGEMONT

SES ATOUTS

Un quartier bien desservi par les moyens de transport : RER C, tramways T8 et T11 Express



Un quartier fortement arboré et végétalisé, avec un parc central apprécié des habitants



Une vie sociale et associative active



Des équipements de proximité présents depuis plusieurs années : Pôle Musical d'Orgemont, Centre socioculturel Félix Merlin, médiathèque

SES DIFFICULTÉS



Des logements locatifs construits pendant les années 1950, aujourd'hui vieillissants



Un quartier enclavé entre les voies ferrées et la Seine, la présence de nombreuses impasses

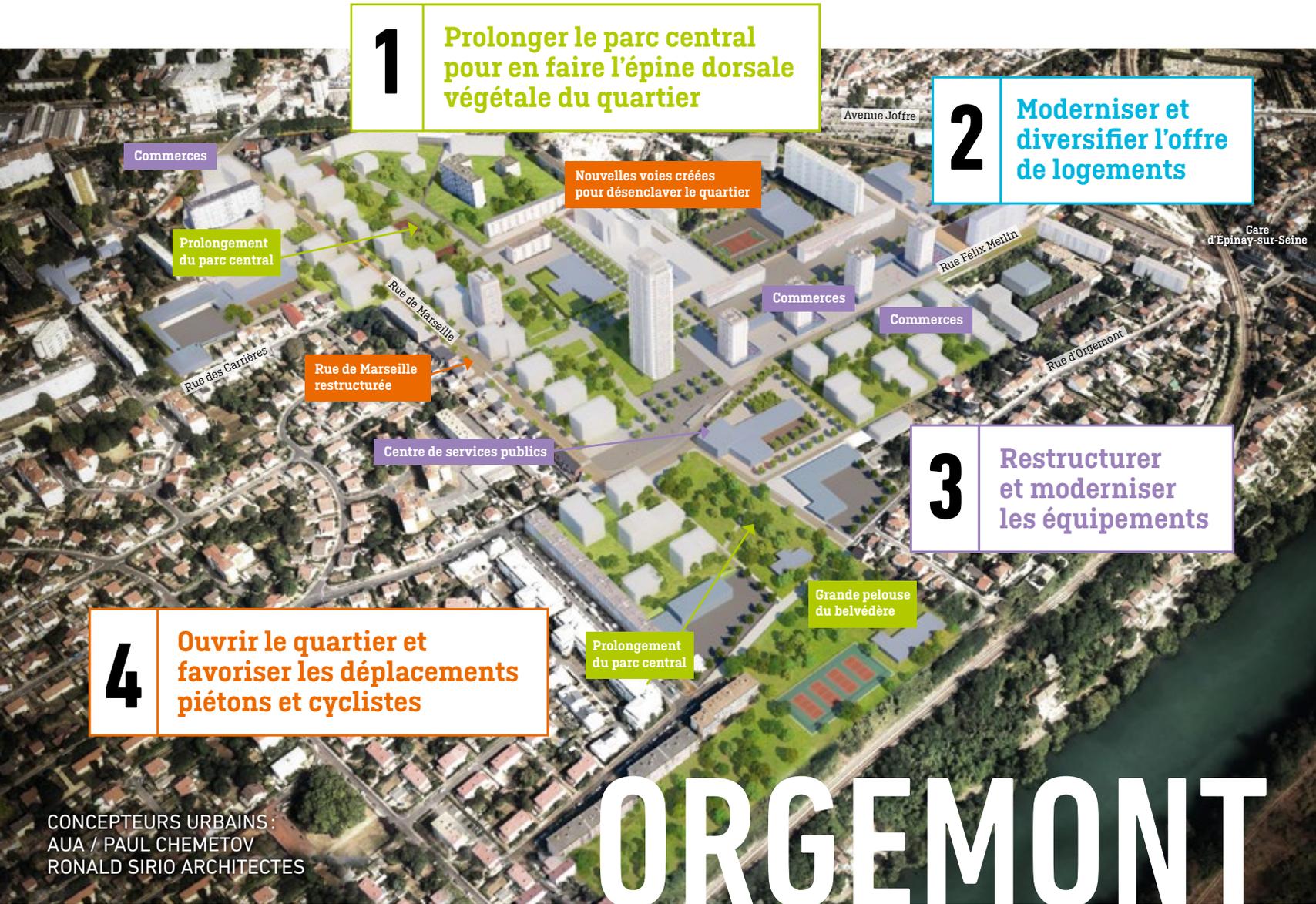


Des écoles peu identifiées dans l'espace public, malgré leur importance pour le quartier

2021 2030

Les grands principes de la rénovation urbaine

Double objectif pour le quartier d'Orgemont : prolonger le parc central, bordé de logements et d'équipements neufs ou rénovés, tout en reconnectant le quartier à son environnement.



QUELQUES EXEMPLES DE PROJETS

LES FAÇADES DES IMMEUBLES SITUÉS LE LONG DE LA RUE DE MARSEILLE ET BORDANT LE PARC CENTRAL



LE PARC CENTRAL DÉBOUCHANT SUR LA RUE FÉLIX MERLIN. AU FOND, LE CENTRE DES SERVICES PUBLICS

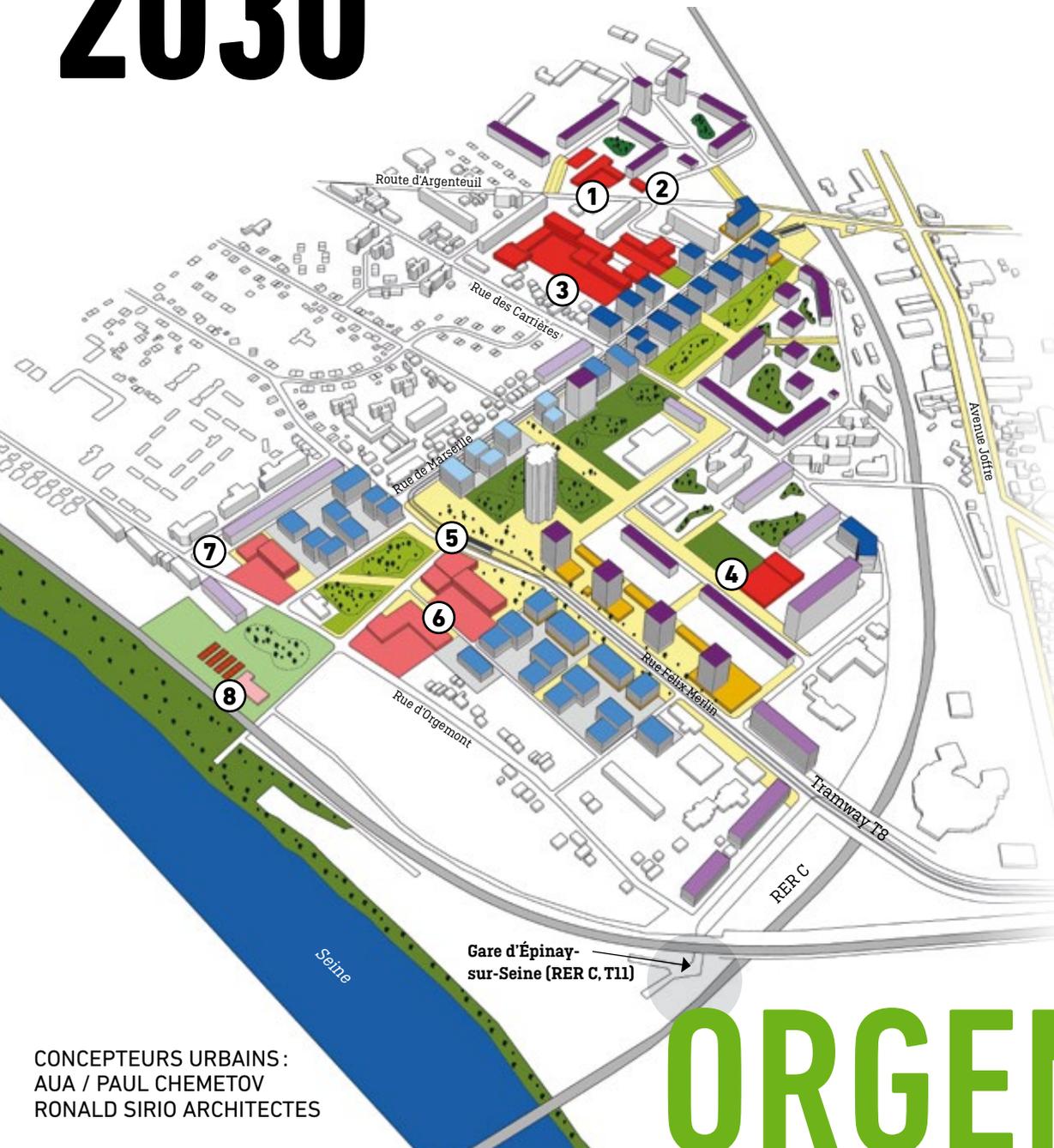


ILLUSTRATIONS DU PROJET - THE WHALE'S SIDE

2021

2030

Les phases de réalisation des programmes



1 193 logements démolis

1 904 logements réhabilités

1 750 nouveaux logements

3,5 hectares d'espaces verts publics supplémentaires

2 groupes scolaires démolis et reconstruits

2 groupes scolaires restructurés

1 Centre des services publics

+ Des équipements sportif et culturel

CONCEPTEURS URBAINS :
AUA / PAUL CHEMETOV
RONALD SIRIO ARCHITECTES

ORGEMONT

LOGEMENTS

Requalification ou réhabilitation

Construction



2020-2025



2020-2025



2025-2030



2025-2030



Après 2030



Après 2030

ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Restructuration ou construction



2020-2025

1 École maternelle Gros Buisson

2 Annexe centre socioculturel Félix Merlin

3 Groupe scolaire Jean-Jacques Rousseau

4 Gymnase



2025-2030

5 Centre des services publics

6 Groupe scolaire Alexandre Dumas

7 École élémentaire Anatole France



Après 2030

8 Pôle Musical d'Orgemont

COMMERCES

Requalification ou création



ESPACE PUBLIC

Espaces verts existants



Parc central prolongé



Phase 1



Phase 2

Espaces publics requalifiés ou réaménagés

