



ÉDITO

Dans ce numéro, je suis fier de vous présenter les nouvelles opérations de rénovation urbaine qui commencent ou vont commencer, dans les semaines à venir, en Centre-ville. Restructuration de la Maison du Centre, ouverture d'un espace santé, résidentialisation et rénovation de logements sociaux par les bailleurs, aménagement de nouveaux espaces verts, création d'espaces de loisirs sur les berges de Seine... le cœur de ville poursuit sa métamorphose. Ainsi, jour après jour, le nouveau visage du Centre-ville se précise. Il concrétise l'engagement de la Ville et de ses partenaires, unis autour d'un objectif commun : proposer des services et équipements dignes d'un vrai centre et restituer l'accès aux parcs et aux berges à tous les Spinassiens. Une mutation qui ne peut se faire sans vous. D'ailleurs, dans ce numéro, il est aussi question de la co-construction. En effet, le projet de rénovation urbaine est l'occasion de vous donner la parole. C'est pourquoi nous travaillons actuellement à la mise en place de différents outils de participation (ateliers, groupes de parole...) pour permettre à tous - les familles, les jeunes, les seniors - de s'exprimer sur les projets, et ainsi d'être des acteurs à part entière de l'amélioration de votre cadre de vie et de la qualité de notre ville. Très cordialement,

Hervé ChevreauMAIRE D'ÉPINAY-SUR-SEINE,
CONSEILLER DÉPARTEMENTAL
DE LA SEINE-SAINT-DENISÉPINAY-SUR-SEINE.FR

SOMMAIRE

PAGE 2**Le dossier**Un nouveau visage
pour le Centre-ville**PAGE 6****Au fil du dialogue**La co-construction
L'avancement
des études urbaines**PAGE 7****Au fil des projets**Les travaux de la rue
Jean-Baptiste Clément
et du terrain de foot
du Gros Buisson**Centre-ville**

LE QUARTIER POURSUIT SA MUE !

Le 1^{er} programme de rénovation urbaine a permis de redonner un vrai Centre-ville à Épinay-sur-Seine avec des équipements rénovés, des espaces publics réaménagés et des commerces redynamisés. Une transformation qui se poursuit aujourd'hui.

Logements, équipements collectifs, commerces, espaces publics... les travaux engagés dans le cadre du premier programme de rénovation urbaine ont rendu le Centre-ville plus attractif et surtout plus accessible aux Spinassiens. Aujourd'hui les dernières opérations ANRU1 sont en cours : la restructuration de la Maison du Centre, l'aménagement des jardins Dumas et Tichy, la résidentialisation des 11-15, rue Dumas et la démolition de la tour 4K par France Habitation, ou encore la requalification de la dalle et du parking des copropriétés Quétigny (lire JRU n°35).

La Ville s'est fixé de nouveaux objectifs pour achever la transformation de ce quartier : la requalification de l'esplanade de l'Hôtel de Ville, la restructuration de l'Îlot Marché avec la réhabilitation des immeubles de Seine-Saint-Denis Habitat et la rénovation de la Bourse du travail. Des projets d'ampleur qui permettront dans les années à venir d'ouvrir la ville sur les parcs et les berges de Seine et d'en faciliter l'accès à tous les Spinassiens.

Le dossier

UN NOUVEAU VISAGE POUR LE CENTRE-VILLE

Angle rue de Paris / rue Maréchal Maison

LA MAISON DU CENTRE FAIT PEAU NEUVE

Depuis mi-février, le centre socioculturel du Centre-ville est fermé pour rénovation et déplacé à la Bourse du travail située 5, rue Gilbert Bonnemaïson. Ces travaux permettront d'accueillir les activités de la ville et des associations dans de meilleures conditions dès 2019.



TROIS OBJECTIFS MAJEURS :

- RÉPONDRE AUX BESOINS DES HABITANTS EN AUGMENTANT DE 10 % LA CAPACITÉ D'ACCUEIL DE L'ÉQUIPEMENT
- INTÉGRER LA MAISON DES PARENTS AFIN DE SOUTENIR LA FONCTION PARENTALE
- PARTICIPER AU PROJET DE RÉNOVATION URBAINE DU CENTRE-VILLE

Située au 7, rue du Maréchal Maison, la Maison du Centre propose tout au long de l'année de nombreuses activités aux Spinassiens : ateliers d'insertion, activités culturelles, animations familles, accompagnement à la scolarité... Depuis sa création, cet équipement n'avait jamais fait l'objet de travaux de rénovation de grande ampleur et sa configuration n'était aujourd'hui plus adaptée aux activités proposées. Certains locaux étaient inexploités et n'étaient pas accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR). Une réhabilitation ambitieuse était donc nécessaire.

CONCRÈTEMENT, QU'EST-CE QUI VA CHANGER ?

Cette réhabilitation permettra la mise aux normes PMR du bâtiment, mais aussi sa restructuration complète afin d'offrir des espaces plus chaleureux, adaptés aux activités des associations et de la Ville.

Les façades seront complètement transformées et l'entrée principale déplacée rue de Paris afin de mettre en valeur l'équipement. À la réouverture, la Maison des Parents intégrera le premier étage de l'équipement et un diagnostic sera réalisé auprès des habitants afin de répondre au mieux à leurs besoins en adaptant l'offre d'activités.

L'ÎLOT MARCHÉ ÉGALEMENT RÉNOVÉ

En plus de la rénovation de la Maison du Centre, la résidence du bailleur Seine-Saint-Denis Habitat érigée juste au-dessus et adressée aux 41-47, rue de Paris et aux 5-9, rue du Maréchal Maison va bénéficier d'un ravalement de ses façades, d'une réhabilitation de ses quatre halls et d'une résidentialisation de ses abords.



MONTANT DES TRAVAUX
2,1 MILLIONS D'EUROS

FINANCEURS

- L'AGENCE NATIONALE POUR LA RÉNOVATION URBAINE
- L'ÉTAT
- LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES (CAF)



Rencontre du 15 mars entre l'ARS, la Ville et les professionnels de santé.

Angle rue du Général Julien / passage des Arts

BIENTÔT, UN ESPACE SANTÉ EN CENTRE-VILLE

Afin de proposer une offre de soins pertinente aux Spinassiens, un espace santé ouvrira prochainement à l'angle de la rue du Général Julien et du passage des Arts.

Comme beaucoup de villes de Seine-Saint-Denis, Épinay-sur-Seine est considérée comme un territoire déficitaire en offre de soins. Pour pallier ce phénomène, la Ville a créé en cœur de ville un nouvel espace santé, baptisé Simone Veil. Les travaux sont en cours de finalisation et ce nouvel équipement devrait ouvrir ses portes avant fin 2018, dès que les premiers professionnels de santé s'y seront installés.

UN BÂTIMENT MODERNE

Initialement, la structure intérieure du bâtiment était très contraignante car organisée autour de poteaux et pourvue de grandes baies vitrées. Cependant, grâce à un aménagement

résolument moderne, 7 à 8 cabinets ont pu être créés ainsi qu'un espace de kinésithérapie. Répartis sur deux étages et accessibles aux personnes à mobilité réduite, les locaux ont été dessinés par l'architecte de la Ville d'Épinay-sur-Seine accompagné par un architecte extérieur pour finaliser le choix des matériaux et des teintes. Tout a été prévu pour que l'équipement soit le plus qualitatif possible.

UNE OFFRE COMPLÈTE

Bien que la priorité soit donnée aux généralistes car ils sont souvent les premiers interlocuteurs des patients, l'espace santé sera ouvert à tous les professionnels. D'ailleurs, le bâtiment a été aménagé de manière à accueillir des kinésithérapeutes,

des spécialistes et les professions paramédicales. L'idée consiste à créer un parcours de soins coordonné entre chaque professionnel de santé afin d'accompagner au mieux les patients.

UNE VISITE EN AVANT-PRÉMIÈRE

Le 15 mars dernier, des professionnels de santé ont été invités, par l'Agence Régionale de Santé et la Ville, à visiter en avant-première l'Espace Simone Veil. Cette rencontre a permis de présenter l'équipement, ses atouts et les différentes aides à l'installation possibles. Un temps d'échange et un équipement qui devraient permettre à la ville d'attirer de nouveaux professionnels de santé dans les semaines à venir.

Le dossier

11-15, rue Dumas

FRANCE HABITATION RÉNOVE ET RÉSIDENTIALISE SON PATRIMOINE

Dans la lignée de ce qui a déjà été réalisé sur la rue de Paris, France Habitation va débiter la rénovation de ses deux tours situées aux 11-15, rue Dumas ainsi que la résidentialisation du site.



Les tours de France Habitation aux 11-15, rue Dumas.

Aux 11-15, rue Dumas, le chantier de France Habitation va débiter ce mois-ci. D'ici un an et demi, les résidents pourront profiter de halls double hauteur à l'échelle des tours. En effet, au fil des années et de la démolition des dalles et des passerelles, les halls situés à l'origine au deuxième étage ont été condamnés et ce sont les entrées secondaires sur rue, peu accueillantes et de faible hauteur, qui sont devenues les halls principaux. La rénovation de ces entrées était donc nécessaire pour identifier clairement les accès, les sécuriser et ancrer les bâtiments dans un paysage urbain en pleine évolution.

DES TRAVAUX AMBITIEUX ET TECHNIQUES

Les halls vont être restructurés dans le même esprit que ceux des Épiscope et de France Habitation (8, 10, 12 et 22, rue de Paris). Ces travaux amélioreront le confort et la sécurité des habitants. Totalement réaménagés, les nouveaux halls proposeront des locaux pour les poussettes, les ordures ménagères et les encombrants. Les vide-ordures seront quant à eux supprimés. Enfin, un bureau d'accueil sera créé au rez-de-chaussée du 15, rue Dumas pour remplacer celui actuellement situé au deuxième étage.

DÉROULEMENT DES TRAVAUX

Une importante organisation sera mise en place pour la réalisation de ces travaux qui nécessitent des démolitions structurelles.

Ainsi, l'un après l'autre, les accès sur rue vont être condamnés et un cheminement protégé et éclairé sera aménagé au niveau de la dalle (les anciens accès seront rouverts le temps des travaux) afin de permettre aux résidents d'accéder à leur bâtiment. Les travaux vont démarrer par le 15, rue Dumas dès la mi-avril et continueront sur le 11 d'ici la fin de l'année.

ET APRÈS ?

Suite à ces travaux sur les halls, France Habitation résidentialisera son patrimoine. Des clôtures sur muret seront posées et des cheminements piétons créés. Enfin, des aménagements paysagers seront réalisés sur les espaces sur rue.

Espaces verts

DEUX NOUVEAUX JARDINS EN CŒUR DE VILLE

Situés entre les rues Dumas, Gilbert Bonnemaïson et l'avenue de Lattre-de-Tassigny, deux nouveaux espaces verts vont être aménagés dans le Centre-ville à partir de mai 2018 par la SEM Plaine Commune Développement, en coordination avec la Ville et Plaine Commune.



Le premier square de 4 200 m² bordera la rue Dumas tandis que le second, d'une superficie de 1 400 m², sera nommé en référence à Tichy, ville partenaire d'Épinay-sur-Seine située en Algérie. Conçus par La Compagnie du Paysage, ils renforceront la présence du végétal en Centre-ville, en faisant le lien entre les parcs situés au nord du tramway T8 (Parc Municipal des Sports), le square du 11 Novembre et les bords de Seine. Les travaux commenceront par le terrassement des sols pour façonner les jardins qui comprendront un bassin de gestion des eaux pluviales en cas de fortes précipitations.

Les deux parcs seront vallonnés et plantés de pins et d'espèces caduques, constituant un « archipel d'îles végétales ». L'allée principale reliant la rue de Paris au tramway sera bordée d'une aire de jeux dans la partie centrale du square de la rue Dumas. L'aménagement de ces espaces verts se terminera à la fin de l'année 2018 par les plantations qui rappelleront la palette végétale de Tichy. Une dernière partie d'environ 800 m² sera aménagée à la fin de l'année 2019 au sud-ouest du jardin de la rue Dumas. Ce projet de près d'un million d'euros est financé par la Ville, Plaine Commune et l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine.

Berges de Seine

BIENTÔT DES ESPACES DE LOISIRS ET DE DÉTENTE

Que serait Épinay-sur-Seine sans ses berges ? Épinay tout court ?

Au printemps, la Ville va aménager les rives du fleuve afin de proposer aux habitants des espaces de détente et de loisirs au bord de l'eau. Des tables de pique-nique, des méridiennes, des bancs, des jeux d'équilibre, un toboggan, des assises, le tout complété par des brise-soleils et des hamacs en période estivale, viendront meubler les berges dans le courant de l'été 2018. Ce projet, d'un montant de 594 000 € et financé à 50 % par la Métropole du Grand Paris, permettra à chacun de redécouvrir et de profiter de cet espace naturel unique de deux hectares, véritable atout de la ville.



Au fil du dialogue

Co-construction

UNE STRATÉGIE POUR COPRODUIRE AVEC LES SPINASSIENS

Afin de faire participer les Spinassiens aux projets qui vont définir le futur d'Épinay-sur-Seine, une démarche de co-construction est actuellement en cours d'élaboration.

QUEL EST LE PRINCIPE DE LA CO-CONSTRUCTION ?

La co-construction consiste à faire participer les habitants à l'évolution de leur quartier. En effet, en accompagnement des études techniques et urbaines, les habitants, en tant que principaux usagers de la ville, ont une véritable expertise d'usage du quotidien dans leur quartier. Cette démarche vise aussi une plus grande implication des Spinassiens, par une meilleure appropriation des espaces, équipements ou logements créés ou aménagés.

CONCRÈTEMENT, À QUOI PEUVENT SERVIR LES AVIS RÉCOLTÉS ?

Les avis et les besoins des habitants sont pris en compte pour adapter les projets de rénovation urbaine en cours d'élaboration. Par exemple, lors de la création d'un nouvel espace public, une concertation large avec l'ensemble des habitants concernés (femmes, enfants, seniors...) doit permettre une meilleure conception et appropriation de cet aménagement.

ACTUELLEMENT, OÙ EN EST CETTE DÉMARCHÉ À ÉPINAY-SUR-SEINE ?

Un prestataire a été chargé de définir les meilleurs outils qui permettront la participation des habitants du Centre-ville, de La Source-Les Presles et d'Orgemont aux projets de rénovation urbaine. Différentes formes de participation (ateliers thématiques, groupes de parole, maison des projets...) sont envisagées.

À suivre...

PNRU 2*

POINT D'ÉTAPE SUR LES ÉTUDES

Dans le précédent *Journal de la rénovation urbaine*, nous vous présentions un dossier concernant les études engagées dans le cadre du protocole de préfiguration du Nouveau Programme National de Rénovation Urbaine. Où en sommes-nous aujourd'hui quartier par quartier ?



CENTRE-VILLE

Un scénario est en cours de conception (voir JRU n°35) pour achever la transformation du Centre-ville. Parmi les défis à relever : finaliser le réaménagement de la rue de Paris, notamment dans sa partie sud, pour favoriser son dynamisme commercial, et ouvrir l'esplanade de l'Hôtel de Ville pour la rendre plus attractive et permettre un accès plus facile vers la Seine.



ORGEMONT

De lourdes interventions sur le logement et les espaces publics sont en cours d'étude afin de réaménager ce secteur en quartier jardin en s'appuyant sur le patrimoine naturel existant. L'objectif est, dans les années à venir, d'insuffler une nouvelle dynamique à ce quartier et de mieux le connecter au reste de la ville. Enfin, Orgemont formant un balcon surplombant la Seine, ces importants travaux d'aménagement permettront de retrouver ses liens avec le fleuve.



LA SOURCE-LES PRESLES

Ici, l'objectif est aussi d'améliorer la qualité de vie des habitants et de désenclaver le quartier. Pour cela plusieurs études sont en cours : des démolitions d'immeubles, envisagées depuis longtemps, la création d'espaces publics et d'espaces verts, ainsi que l'aménagement d'un véritable centre de quartier vivant et attractif autour du centre commercial des Presles.

* PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN

Au fil des projets

Cygne d'Enghien

RENDRE SON USAGE QUOTIDIEN À LA RUE JEAN-BAPTISTE CLÉMENT

Des travaux sont en cours rue Jean-Baptiste Clément afin de rééquilibrer ses usages, notamment entre les piétons, les cyclistes et les automobilistes.

En bordure de l'église Notre-Dame des Missions, classée Monument historique, la rue Jean-Baptiste Clément dessert le lycée professionnel Louise Michel,

la Cuisine centrale de la Ville ainsi qu'une supérette. Les véhicules y sont devenus omniprésents, rendant souvent difficile le passage des piétons et des cycles.

Les travaux, menés par Plaine Commune depuis début janvier, visent à rééquilibrer les usages. Un cheminement piéton clair et confortable, ainsi qu'un cheminement vélo adapté, vont être créés pour accéder au lycée. Un large parvis, équipé de bancs, d'arceaux pour vélos, de corbeilles et de plantations d'arbres sera également aménagé devant l'établissement. Les places de stationnement seront réorganisées et la vitesse limitée à 30 km/h. De plus, le cadre de vie sera amélioré grâce à de nouvelles plantations d'arbres en alignement afin de créer un axe visuel et des espaces de repos ombragés sur le parvis du lycée. À noter également, les clôtures de la Cuisine centrale seront renouvelées. Ces travaux devraient se terminer à la fin du mois de mai 2018 et sont financés par la Métropole du Grand Paris à hauteur de 125 000€.



Gros Buisson

UN TERRAIN DE FOOT TOUT NEUF

Devenu vétuste, le terrain de foot du quartier du Gros Buisson nécessitait des travaux de réfection. C'est aujourd'hui chose faite !



Accessible à tous, le terrain de foot du Gros Buisson permet aux habitants du quartier de s'adonner aux joies du ballon rond. La Maison du Cil, bailleur social du Gros Buisson depuis 2012, vient de remettre à neuf cet équipement. Un projet de 140 000€ entièrement financé par le bailleur. Les clôtures ainsi que les sols et gazons synthétiques ont été refaits et le filet des cages a été remplacé.

Au fil de votre ville

VOS INSTANTS...



Inauguration des travaux du Canyon, le 10 mars 2018
 QUARTIER DE LA SOURCE



Visite du chantier du dojo d'Orgemont, le 21 mars 2018
 QUARTIER D'ORGEMONT

...VOS QUESTIONS

Quand finiront les travaux de l'avenue Gabriel Péri ?
 @Maurizio

Les travaux de voirie et de requalification de l'avenue ont commencé en mars et finiront d'ici la fin de l'année.

Quand va rouvrir la crèche du Centre-ville ?
 @Arnaud

La crèche du Centre-ville, actuellement en cours de rénovation, rouvrira ses portes dans le courant du deuxième semestre de l'année 2019.

Quand est-ce que l'on pourra accéder aux espaces de loisirs sur les berges de Seine ?
 @Marie

La Ville va commencer les aménagements au printemps. Les premiers espaces de loisirs seront accessibles au cours du deuxième semestre 2018.

VOUS AVEZ ENVIE DE PARTAGER UNE IMAGE DE VOTRE VILLE ? UNE QUESTION SUR SON AVENIR ? À CHAQUE ÉDITION, NOUS PUBLIERONS UNE SÉLECTION DE VOS CONTRIBUTIONS. ADRESSEZ-LES À COMMUNICATION@EPINAY-SUR-SEINE.FR