

# ÉPINAY-SUR-SEINE

# Le Journal

## DE LA RÉNOVATION URBAINE

N°33  
NOVEMBRE 2016



ÉDITO

**P**our accompagner le lancement du NPNRU, j'ai le plaisir de vous présenter ce nouveau format du Journal de la rénovation urbaine. Plus moderne, plus fluide et résolument plus humain, il paraîtra chaque trimestre pour vous tenir informé sur la transformation de la ville. Le bilan du premier programme de rénovation urbaine est très positif. Il a notamment permis de redonner un vrai centre-ville à Épinay-sur-Seine et de tourner la page d'un urbanisme de dalle. À présent, notre objectif est de poursuivre ce renouveau grâce au NPNRU. Ce Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain permettra de continuer le travail entamé dans le Centre-ville, à Orgemont et à La Source-Les Presles avec des projets ambitieux pour désenclaver ces quartiers et améliorer le cadre de vie des habitants. Mais la réflexion ne se fera pas sans vous. La concertation sera au cœur de ce second projet de rénovation urbaine.

### Hervé Chevreau

MAIRE D'ÉPINAY-SUR-SEINE,  
CONSEILLER DÉPARTEMENTAL  
DE LA SEINE-SAINT-DENIS

SOMMAIRE

#### PAGE 2

##### Le dossier

Lancement du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU)

#### PAGE 4

##### Au fil des projets

Le 77, av. d'Enghien se dévoile

T11 Express, d'une gare à l'autre

#### PAGE 8

##### Au fil de votre ville

Vos instants

Vos questions



### Rénovation urbaine

## LES PREMIÈRES ÉTUDES SONT LANCÉES !

La signature du protocole de préfiguration marque le coup d'envoi des études urbaines et techniques à l'échelle de Plaine Commune.

Judi 17 novembre, Hervé Chevreau, maire d'Épinay-sur-Seine, a signé le protocole de préfiguration du deuxième programme de rénovation urbaine (NPNRU) pour les quartiers du Centre-ville, d'Orgemont et de La Source-Les Presles.

#### DÉFINIR LES PRIORITÉS

Cette signature est une étape essentielle car le protocole de préfiguration lance officiellement le démarrage des études à réaliser jusqu'en 2018 pour déterminer les opérations à engager.

En un mot, il précise l'ambition de la Ville pour les 15 ans à venir.

#### 47 SIGNATAIRES

L'État, l'Agence Nationale de la Rénovation Urbaine et Plaine Commune comptent parmi les signataires partenaires du protocole. Outre les huit autres villes du territoire, s'y ajoutent également l'Agence nationale de l'habitat, la Caisse des Dépôts et Consignations, les bailleurs concernés, la SEM Plaine Commune Développement...

## Le dossier

# NPNRU : 2 ANS D'ÉTUDES POUR VOIR LOIN

Les études urbaines et techniques réalisées jusqu'en 2018 permettront de définir les opérations à engager sur les 3 quartiers concernés.

## LE NPNRU, C'EST QUOI ?

Le Nouveau Programme National de Renouveau Urbain (NPNRU) a été lancé par la loi de programmation pour la Ville et la Cohésion Urbaine du 21 février 2014.

Il vise à transformer les quartiers en difficulté pour les rendre attractifs et améliorer la vie au quotidien de plus de 2 millions de Français.

**L'ANRU et ses partenaires vont investir 20 milliards d'euros, permettant de vastes travaux**

**dans toute la France pendant 10 ans, avec un soutien de l'ANRU à hauteur de 6,4 milliards d'euros financés grâce au concours d'Action Logement.**

La première phase du NPNRU est la signature du protocole de préfiguration, document qui définit les enjeux pour chaque quartier et engage le financement des études qui permettront d'aboutir à un nouveau programme de grands travaux.



### EN CHIFFRES

**450** QUARTIERS EN MÉTROPOLE ET OUTRE-MER

**Plus de 2 millions** D'HABITANTS CONCERNÉS

**300 000** EMPLOIS CRÉÉS GRÂCE AUX CHANTIERS DE RENOUVELLEMENT URBAIN

**20 milliards** D'EUROS D'INVESTISSEMENTS

## Pas sans vous !

**La réflexion sera menée en concertation avec les habitants.**

Associer les Spinassiens permet d'améliorer les projets, grâce à leur expertise d'usage, et de faciliter leur appropriation par tous. La concertation reposera sur :

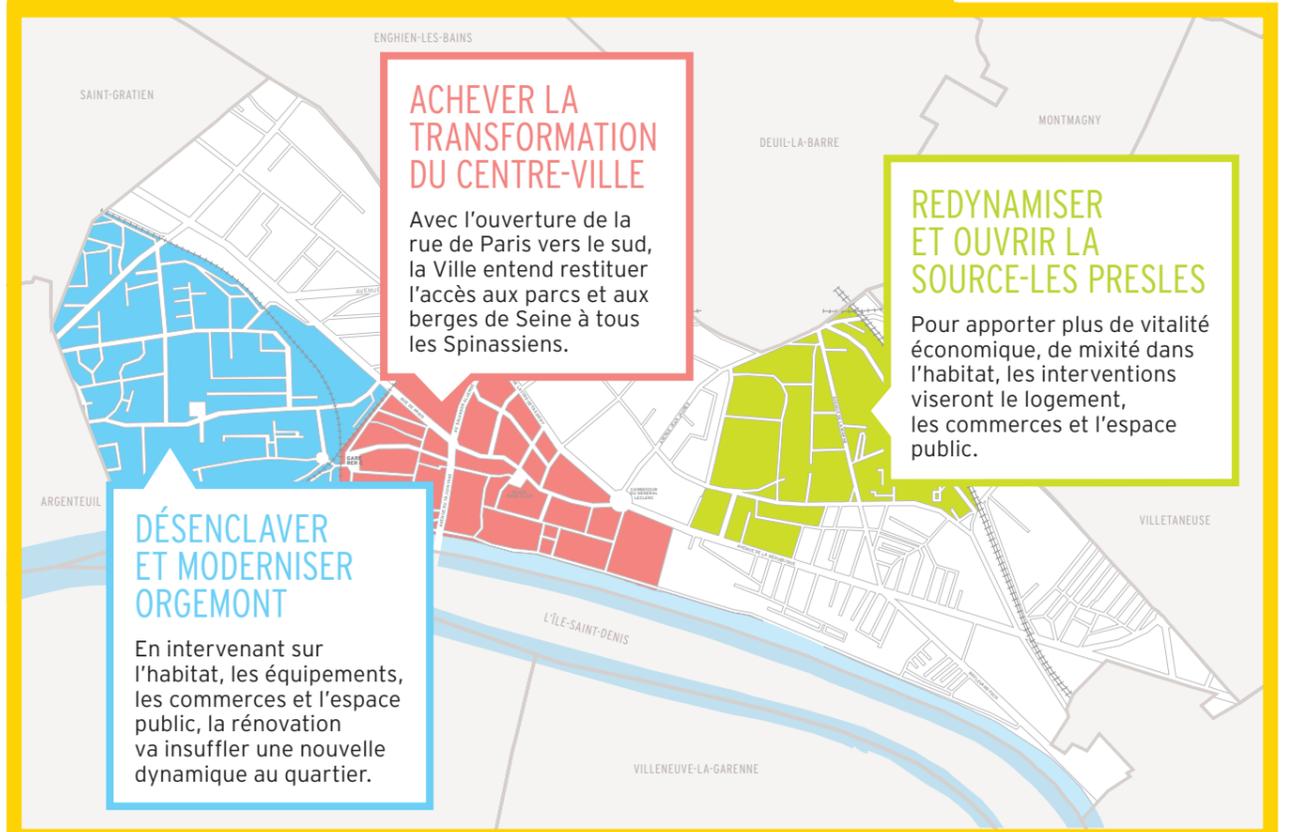
- les conseils citoyens ;
- une Maison des projets pour s'informer et échanger ;
- différents rendez-vous : réunions publiques, ateliers spécifiques, « cafés projets urbains » avec les techniciens, les architectes ou les urbanistes.

## VOUS AVEZ DIT ÉTUDES ?

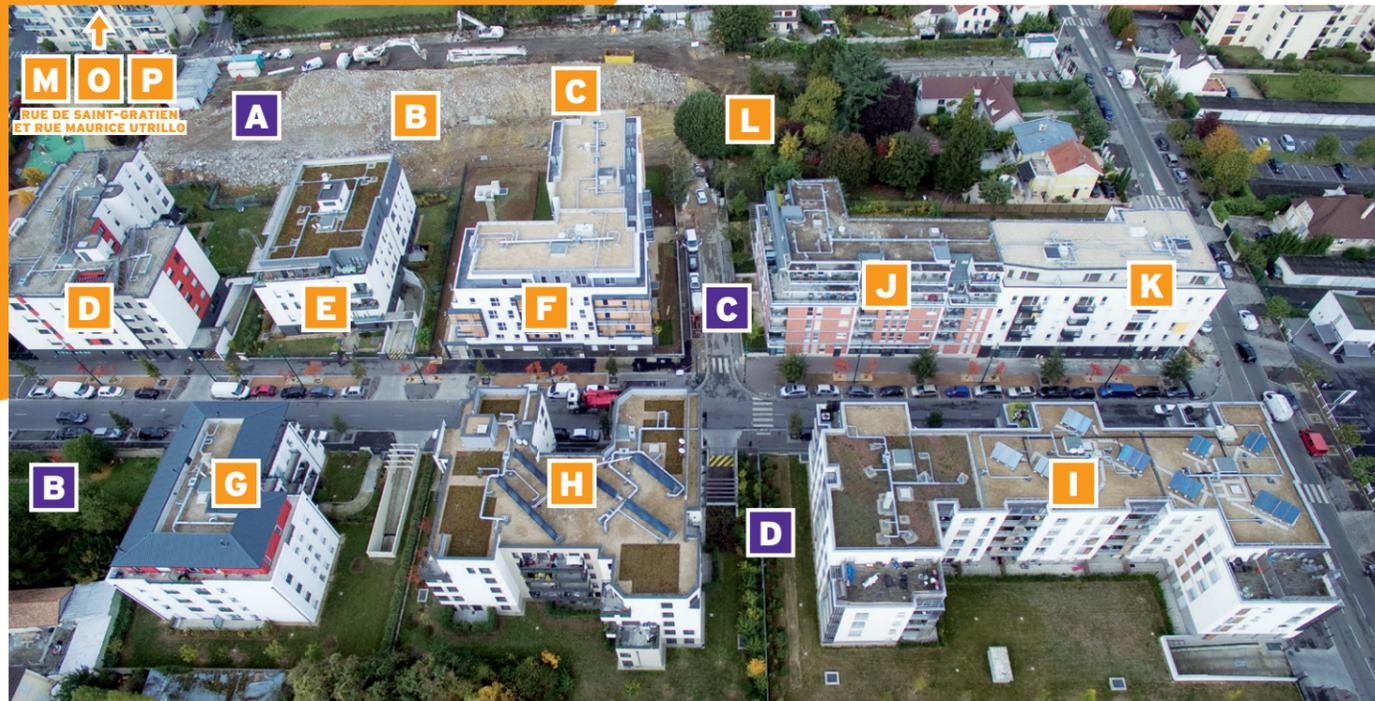
Entre les études techniques, urbaines, économiques... difficile de s'y retrouver. Pas de panique, voici un petit point d'éclairage sur les études préalables à l'engagement des projets.



## OBJECTIFS DES ÉTUDES PAR QUARTIER



# Au fil des projets



## Logement

# LE 77, AVENUE D'ENGHIEN SE DÉVOILE

Après 10 ans de travaux, ce quartier offre un nouveau visage résidentiel, arboré et agréable à vivre, marqué par une plus grande diversité d'habitat et de population.

Composé d'un ensemble d'immeubles collectifs vétustes et enclavés au sein d'un tissu pavillonnaire, le 77, avenue d'Enghien a fait l'objet d'une opération de démolition/reconstruction massive.

Organisé en plusieurs phases depuis 2006, le chantier du 77, avenue d'Enghien (qui durera jusqu'en 2018) aura permis la démolition des 323 logements, des cellules commerciales vacantes et la reconstruction, sur site, de 454 logements avec un souci de diversification de l'offre : locatif social, locatif libre, accession à la propriété...

Grâce à l'intervention des bailleurs sociaux Ogif et France Habitation, mais aussi du promoteur Nexity, des logements de qualité et diversifiés ont vu le jour.

## DÉMOLITIONS ENTRE 2007 ET 2016 OGIF 323 LOGEMENTS

- **BÂTIMENT B** (36 logements)
- **BÂTIMENT C** (63 logements)
- **BÂTIMENT D** (84 logements)
- **BÂTIMENT A** (140 logements)

## CONSTRUCTIONS

### 2010

**LOT J** France Habitation • 33 logements locatifs sociaux

### 2011

**LOTS M O P** Ogif et France Habitation • 47 logements locatifs sociaux (36 logements collectifs et 11 maisons mitoyennes locatives)

### 2013

**LOT D** France Habitation • 35 logements locatifs sociaux  
**LOT E** France Habitation • 24 logements locatifs sociaux  
**LOT I** Ogif • 69 logements locatifs sociaux

### 2014

**LOT G** Ogif • 27 logements locatifs sociaux  
**LOT H** France Habitation • 36 logements locatifs sociaux

### 2016

**LOT K** Ogif • 33 logements locatifs sociaux  
**LOT F « HARMONIE »** Nexity • 54 logements en accession libre

## LES DERNIÈRES OPÉRATIONS À VENIR AU 77

### BÂTIMENTS B, C ET L PAR MINERVE

Sur l'emplacement de l'ancien bâtiment **A**, la société coopérative Minerve, filiale d'Astria-Action Logement, va faire construire 61 logements en accession sociale sécurisée répartis dans deux bâtiments et quatre maisons individuelles. Les travaux commenceront au printemps 2017 pour une livraison fin 2018.

Avant 2019, les secondes phases de réalisation des nouvelles rues Gustave Caillebotte et Jules Michelet seront menées. Ces dernières bénéficieront de mobilier urbain adapté aux personnes à mobilité réduite.



## Réhabilitation avenue d'Enghien et rue Lyautey UN PATRIMOINE COMME NEUF!

L'Ogif a lancé de gros travaux de réhabilitation sur certaines de ses résidences. 267 logements sont concernés.

Après être intervenu dans les appartements, le bailleur s'attaque au ravalement et à l'isolation de la résidence « Saint-Gratien » (120 logements - rue Lyautey, rue Gouraud et rue Sarraill) jusqu'en mars 2017 et de la résidence « Les Aubépines » (147 logements - rue Fitzelin et avenue d'Enghien) jusqu'en avril 2017.

Outre la mise aux normes en termes de sécurité incendie et la réduction de consommation d'énergie, ces opérations offriront à terme un meilleur cadre de vie aux résidents.

## Au fil des projets

### Mobilité

# T11 EXPRESS, D'UNE GARE À L'AUTRE

En attendant la mise en service de ce tram-train qui relira Épinay au Bourget à l'été 2017, des travaux de grande ampleur débutent dans les gares d'Épinay-sur-Seine et d'Épinay-Villetaneuse.



PROJECTION DU NOUVEL ACCÈS À LA GARE D'ÉPINAY-SUR-SEINE DEPUIS LA RUE DU 8 MAI 1945.

## LA GARE RER D'ORGEMONT

Depuis l'été, la Ville d'Épinay-sur-Seine et Plaine Commune réaménagent la rue du 8 mai 1945 pour accompagner l'arrivée du T11 Express prévue en juillet 2017.

Création d'un parvis piétonnier pour desservir le nouveau bâtiment voyageurs de la SNCF, élargissement des trottoirs pour faciliter les cheminements piétons entre la gare du RER C et le tramway T8, remplacement de l'éclairage public, plantation d'arbres... les travaux s'achèveront avant les fêtes de fin d'année. La montée dans les bus 37 de Transdev et 237 de la RATP s'effectuera désormais depuis ce nouveau parvis mais la descente restera rue du 8 mai 1945.

Côté Centre-ville, une nouvelle rampe piétonne d'accès est en construction jusqu'à fin avril 2017 pour compléter la rampe côté Orgemont. À terme, ces deux accès permettront de passer du Centre-ville au quartier d'Orgemont sans traverser la gare.

En parallèle, la SNCF intervient jusqu'en avril sur les quais du futur T11 Express avec la pose de mobilier, d'abris et de signalétique. À l'été, elle installera les nouveaux accès automatiques, dernière intervention avant l'ouverture de la ligne.



PROJECTION DE LA PLACE DES ARCADES APRÈS LES TRAVAUX.

## LA GARE D'ÉPINAY- VILLETANEUSE

### UN FUTUR PARVIS CÔTÉ VILLETANEUSE

Une nouvelle place urbaine sera créée devant l'actuelle gare d'Épinay-Villetaneuse (Transilien ligne H) pour accueillir les activités liées aux transports (bus, stationnements automobiles et vélos) ainsi que des espaces de détente pour les voyageurs.

Les travaux vont débuter à l'été 2017 pour laisser place en 2018 au nouveau parvis qui comportera un espace paysager entièrement dédié aux piétons, un parking vélo, des aires d'attente, une aire de bus, une aire de livraison et des places de stationnement.

### PLACE DES ARCADES : L'ENTRÉE GARE BIENTÔT RÉAMÉNAGÉE

À compter du printemps 2017, la SNCF réalisera des travaux pour faciliter l'accès aux trains, côté place des Arcades. Tout le temps du chantier, l'accès aux quais se fera par l'entrée principale de la gare, côté route de Saint-Leu.

Dans un premier temps, l'entrée actuelle sera démolie, puis le tunnel d'accès sera élargi et un travail sur la lumière offrira une ambiance plus apaisée. Enfin, un auvent viendra marquer cette entrée pour accueillir chaleureusement les voyageurs du Transilien.

## LA NOUVELLE GARE D'ÉPINAY-VILLETANEUSE EN 3 PHASES

### PHASE 1

PLACE DES ARCADES  
LIVRAISON : FIN 2017

### PHASE 2

AMÉNAGEMENT DU PARVIS  
CÔTÉ VILLETANEUSE  
LIVRAISON : 2018

### PHASE 3

MISE À NIVEAU DES QAIS  
ET ACCÈS ASCENSEURS  
MISE EN SERVICE : 2019

DURANT TOUTE LA DURÉE DES TRAVAUX, LA GARE SERA MAINTENUE OUVERTE POUR ASSURER L'ACCÈS AUX TRAINS.

# Au fil de votre ville

## VOS INSTANTS...

**Démolition de la tour F** par Jean-Christophe  
QUARTIER LA SOURCE-LES PRESLES



**L'Entracte, L'Avant-première et le Garden Park** par Olivier  
QUARTIER ORGEMONT



## ...VOS QUESTIONS

Quand aura lieu la réouverture du gymnase Romain Rolland ?

@Karim

Le gymnase rouvrira ses portes le 3 janvier 2017.

Vous aviez parlé d'un dojo à Orgemont, qu'en est-il ?

@Laurent

Les travaux débiteront en janvier pour une livraison fin 2017.

Locataire de l'Opievoy, j'ai entendu parler d'un changement de bailleur...

@Sandra

Oui, l'Opievoy a vendu ses 400 logements spinassiens à l'OPH 93. Plus d'infos dans le prochain Journal de la rénovation urbaine.

VOUS AVEZ ENVIE DE PARTAGER UNE IMAGE DE VOTRE VILLE ? UNE QUESTION SUR SON AVENIR ? À CHAQUE ÉDITION, NOUS PUBLIERONS UNE SÉLECTION DE VOS CONTRIBUTIONS. ADRESSEZ-LES À : [AMELIE.GERMAIN@EPINAY-SUR-SEINE.FR](mailto:AMELIE.GERMAIN@EPINAY-SUR-SEINE.FR)