

projets de VILLE

actions de VILLE

édito

Plus de 400 associations rythment la vie d'Épinay-sur-Seine. Parce que je suis conscient que leur action est décisive pour l'animation sportive et culturelle et la solidarité dans notre ville, la qualité de leur accueil dans nos équipements est pour moi primordiale.

La rénovation urbaine a été l'opportunité de leur ouvrir de nouvelles perspectives. Il ne s'agissait pas uniquement de trouver un point de chute aux différentes associations dans le contexte de mutation de notre ville, mais bien de leur donner les moyens de leur développement en aménageant des équipements de qualité réfléchis pour et avec elles.

Ainsi, qu'ils soient sociaux, culturels ou sportifs, nos projets d'équipements publics ont pris, prennent et continueront à prendre en compte pleinement, et dès la conception, la dimension associative. Car cette dernière est indissociable de la qualité de vie dans nos quartiers. Car c'est aussi cela la rénovation urbaine.

Bonne lecture à tous,

Votre Maire,
Conseiller départemental
Hervé Chevreau



LE RENOUVELLEMENT, EN ASSOCIATION

→ **La rénovation urbaine est souvent perçue comme une intervention limitée aux logements sociaux et aux espaces publics environnants. Dans les faits, elle se définit aussi par un projet humain aux multiples perspectives, notamment autour des activités de loisirs. Épinay-sur-Seine en témoigne largement.**

Les associations spinassiennes sont nombreuses. Qu'elles concernent la vie de quartier, les loisirs sportifs ou artistiques, la santé ou la solidarité, chacun peut y trouver son compte. Avec la rénovation urbaine, il était donc normal que le monde associatif se retrouve au cœur des projets, comme bénéficiaire parfois, comme partie prenante toujours. Usagers quotidiens des équipements publics, les associations ont ainsi bénéficié de nouveaux espaces, comme le Pôle social, structure solidaire où elles proposent de l'aide aux Spinassiens en difficulté, ou la médiathèque Colette, qui accueille régulièrement dans son auditorium certaines de leurs activités, rencontres ou projections. D'autres équipements, sportifs cette fois, vont prochainement leur permettre de profiter d'environnements de qualité.

C'est notamment le cas du dojo à Orgemont et du gymnase Romain Rolland à La Source-Les Presles.

Plus qu'une intervention sur un cadre bâti dégradé, la rénovation urbaine peut donc être aussi un puissant moteur de projets sociaux. Cette conviction, matérialisée dans la création ou le renouveau de multiples équipements publics, ne cesse de se réaffirmer. Mais elle ne prend tout son sens que dans la considération du milieu associatif et de ses nombreux membres. C'est vrai dans l'élaboration des projets, c'est aussi vrai dans l'animation des lieux créés, en particulier dans les premiers temps après leur ouverture. Les associations qui ont investi l'Espace Nelson Mandela le mois dernier l'ont largement prouvé.

L'ESPACE NELSON MANDELA... PLÉBISCITÉ !

→ Porteur d'un nom symbole universel de liberté et d'égalité, un équipement multifonction vient d'ouvrir ses portes dans le quartier de La Source-Les Presles. **L'Espace Nelson Mandela** regroupe centre socioculturel, crèche multiaccueil et studio d'enregistrement avec la volonté première de réunir tous les publics. Nous sommes allés recueillir les premières impressions de quelques-uns de ses usagers.



Nena, chanteuse du groupe E'Mindo

« En tant que Spinassienne, j'ai vu avec intérêt la présence d'un studio d'enregistrement au sein de l'Espace Nelson Mandela. Avec la maquette deux titres que nous enregistrons actuellement, nous en sommes les tous premiers utilisateurs ! Techniquement, il est bien équipé et l'ingénieur du son est très compétent. Il y a juste l'insonorisation qui n'est pas encore terminée. Le lieu est idéalement situé, bien desservi par les

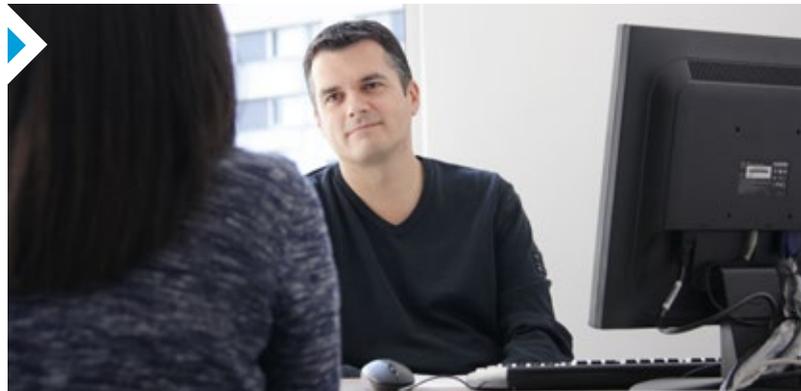
transports. Et puis il est abordable. Seul petit bémol, il manque une salle de répétition pour compléter le studio.* En résumé, je pense que c'est une très bonne opportunité pour la jeunesse d'Épinay-sur-Seine, qui regorge de talents ! »

* À noter : des salles de répétition sont disponibles au Pôle Musical d'Orgemont. Infos et réservations au 01 48 41 86 87

Jérôme Jannic, directeur de l'association SOS Victimes 93

« Nous venons en aide aux personnes reconnues victimes dans un cadre pénal, en leur proposant un soutien psychologique et juridique. Avec l'Espace Nelson Mandela, nous avons enfin la possibilité d'assurer chaque semaine une permanence, pour laquelle un lieu faisait défaut jusqu'à présent. Elle se tient

le mardi matin, de 9 h à 12 h, sur rendez-vous. L'Espace Mandela nous offre tout ce dont nous avons besoin : un lieu neutre pour éviter un éventuel effet stigmatisant, neuf et bien équipé, idéalement desservi par les transports afin que les habitants de toute la commune puissent s'y rendre. C'est l'idéal ! »



Jocelyne Roux, présidente de l'association La Voie du Yoga

« Notre association s'est créée il y a deux ans autour de la pratique ancestrale du yoga indien. Les pratiquants sont de niveaux et d'âges très variés. Jusqu'à présent, nous occupions le centre socioculturel La Maison du Centre. Depuis la rentrée, un créneau hebdomadaire de deux heures nous a été alloué pour utiliser la salle polyvalente de l'Espace

Nelson Mandela. J'attendais de ce lieu qu'il soit spacieux, lumineux, bien isolé et bien chauffé. Et je ne suis pas déçue ! Les casiers - qui permettent de ranger les tapis de sol -, la lumière électrique modulable en fonction des ambiances souhaitées, les douches et les vestiaires sont autant d'atouts non négligeables. »



Marie-Claire Cluzan, présidente de l'association Épinay-sur-Sel

« Le principe fondateur de notre association est simple : mettre en place un service local et gratuit d'échanges de toutes natures entre adhérents, à l'aide d'une monnaie symbolique, les « grains de sel ». Depuis sa création, en 2012, Épinay-sur-Sel ne disposait pas de local. Avec sa grande salle polyvalente, l'Espace Nelson Mandela est donc une aubaine pour nous. Il nous a permis de tous nous réunir pour la première fois, dans des locaux agréables et bien faits, ce qui ne gâche rien ! Nous renouvelerons donc de temps en temps ces rencontres entre membres de l'association. »

Paroles de parents



Florence Houelleu

« Mon enfant de quatre mois passe cinq jours par semaine à la crèche Arc-en-ciel. Je suis très satisfaite du service. Le personnel est accueillant et je trouve le lieu pratique et bien conçu. Bref, il n'y a rien à redire ! »

Wafa Hadhom

« J'attendais de faire garder ma fille dans une structure entourée de professionnels et de matériel adéquat afin qu'elle puisse se développer correctement et grandir sereinement. Malgré la réception un peu retardée de la totalité des jouets, je suis pleinement satisfaite du lieu que mon enfant fréquente tous les jours de la semaine. »

RÉNOVATION DU GYMNASÉ ROMAIN ROLLAND

→ **Équipement sportif phare du quartier de La Source-Les Presles, le gymnase Romain Rolland auquel beaucoup d'habitants sont attachés - en témoigne sa fréquentation - fait actuellement l'objet de travaux de réhabilitation et d'extension. Pour mener à bien le projet et satisfaire au mieux ses futurs usagers, un travail de concertation a été mené avec les associations utilisatrices. Et ce dès les premières études de définition.**

UN PROJET D'ÉQUIPE



Samia Azzouz, adjointe au maire chargée des affaires sportives, aux côtés des présidents des associations de musculation, taekwondo, judo et gymnastique

« En septembre 2013, nous avons présenté aux associations installées dans le gymnase les études menées par Arkepolis, l'agence chargée de définir le programme de l'équipement » rappelle Samia Azzouz, adjointe au maire chargée des Affaires sportives. « Chacune a pu réagir sur ces premiers éléments avant d'exprimer ses besoins spécifiques : un bureau pour l'administra-

tion de chaque club, ou encore la rénovation des vestiaires et des sanitaires. » L'implication des associations ne s'est pas limitée à cet échange puisqu'elles ont été à nouveau sollicitées après l'élaboration du projet architectural, et bien sûr, dans le cadre de la recherche de locaux de substitution pour la période des travaux.

POINT CHANTIER

Démarrés en janvier dernier, les travaux d'extension du gymnase vont se poursuivre jusqu'à début 2016. S'ensuivront les finitions jusqu'à l'été 2016. En parallèle, la réhabilitation à l'intérieur du bâtiment existant a commencé depuis l'été dernier, tous les espaces - à l'exception de la grande salle omnisport occupée par le club de gymnastique - ayant été libérés par les associations qui ont été relogées dans d'autres locaux de la ville. L'objectif est bien que l'ensemble des sections sportives réintègrent le gymnase à la rentrée scolaire prochaine.



DES ASSOCIATIONS GÂTÉES



Les associations ont découvert en avant-première l'Espace culturel.

L'ancienne salle des fêtes du Centre-ville s'est refait une beauté ! Rebaptisé « Espace culturel », l'équipement, qui fleure bon le neuf, ouvre ses portes aux associations spinassiennes après un an et demi de travaux.

Un vaste hall aux murs blancs et rouges, ouvert à la lumière grâce à de larges baies vitrées donnant sur la rue accueille les visiteurs. Il conduit à deux espaces distincts. Au rez-de-chaussée : une grande salle (disposant d'un accès pour les personnes à mobilité réduite) que l'architecte a voulu autonome et modulable. Elle peut recevoir jusqu'à 250 personnes assises. Une scène aisément démontable et déplaçable peut être placée au centre de la pièce. Un vidéoprojecteur fixé au plafond et un écran viennent compléter cet équipement. À l'étage, on trouve deux autres salles, séparées par une paroi vitrée, et une longue galerie, dédiées aux expositions. « La configuration un

peu complexe des lieux fait qu'on manquera d'un peu de recul pour observer les accrochages dans la galerie, note Joseph Rozenkier, président du comité local de l'association France-Amérique Latine, mais globalement je suis très satisfait de ce lieu très agréable. Il était très attendu ! ».

Jean-Marie Ducrocq, qui préside l'association A Chat Malin, ajoute : « Nous sommes agréablement surpris par la grande salle du rez-de-chaussée. Auparavant, nous utilisions la salle des fêtes, un peu vétuste. Dorénavant nous disposons d'un espace aux dimensions idéales pour nos bourses aux vêtements et jouets, fonctionnel et prêt à accueillir les Spinassiens. D'ailleurs, nous serons les premiers utilisateurs de ce nouvel équipement, car nous organisons la bourse aux jouets du 1^{er} au 10 décembre prochain. » Venez nombreux !

Ouverture du square de Cherbourg



Initialement en impasse, le square de Cherbourg relie désormais la rue de Marseille à la route d'Argenteuil. Cette voie a été complètement requalifiée et offre dorénavant du stationnement le long de la chaussée. Le parvis de l'école Jean-Jacques Rousseau a également bénéficié de ce renouveau, avec la pose de bordures en granit et la réalisation de plantations. L'opération du square de Cherbourg profite évidemment aux riverains, mais ses effets ne se limitent pas à son environnement immédiat. Pour Vanessa Fievet, chef de projet espaces publics à la Communauté d'agglomération Plaine Commune, « la création de ce quatrième débouché dans le carrefour de la route d'Argenteuil a notamment permis de fluidifier les circulations ».

Questions

Réponses

J'ai entendu parler d'un nouveau grand programme de rénovation urbaine, de quoi s'agit-il ?

Patricia, rue des Carrières

→ L'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) a en effet lancé un Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) qui sera mis en œuvre sur les 10 ans à venir. Épinay-sur-Seine est concernée par ce projet puisque les quartiers d'Orgemont et de La Source-Les Presles ont été retenus par l'ANRU pour bénéficier des subventions de ce nouveau programme. Dans le cadre du premier projet, un travail important a déjà été réalisé sur les équipements et espaces publics dans ces deux quartiers. Dans le prochain, l'accent sera mis sur la rénovation de l'habitat ainsi que sur le développement économique et commercial. De son côté, le Centre-ville bénéficiera de subventions dans le cadre du Programme de Renouvellement d'Intérêt Régional qui devrait permettre de réaliser des interventions au sud de la rue de Paris notamment.

Il faudra cependant patienter avant de voir débiter les premiers chantiers puisque les études préalables nécessaires, qui doivent démarrer en 2016, s'échelonnent sur environ deux ans.

ÉPINAY-SUR-SEINE

Directeur de la publication : Hervé Chevreau
Directrice de la rédaction : Ingrid Viallet
Rédactrice en chef : Armelle Calippe
Coordination et rédaction : Marie Defontaine avec la participation de l'Unité territoriale de rénovation urbaine d'Épinay-sur-Seine
Rédaction et maquette : à vrai dire la ville - Flgraf / François Lemaire, Sonia Blanchard
Photos : Jean-Christophe Lemasson
Impression : Direct Impression
Tirage : 22 800 exemplaires
Diffusion : ISA Plus

Depuis cet été, l'allée Aimé Césaire ouvre une nouvelle perspective au cœur du Centre-ville. Cette promenade piétonne paysagée, nouveau lien entre la rue de Paris et la rue Gilbert Bonnemaïson, redonne de l'air à l'îlot Dumas et requalifie les pieds d'immeubles des résidences des 3, rue Lacépède et 3, rue Bonnemaïson.

Une soixantaine de personnes s'était donnée rendez-vous le 17 octobre dernier pour son inauguration, qui fût l'occasion d'honorer, en poésie et en chanson, la mémoire d'Aimé Césaire, poète et homme politique humaniste, défenseur de tous les opprimés de la planète.

Verte traversée



Indicateurs

DÉMOLITIONS

→ Livrés

- 70 logements Icade à Orgemont
- 183 logements sur le site du 77, avenue d'Enghien (36 logements au bâtiment B, 63 logements au bâtiment C et 84 logements au bâtiment D)
- foyer de jeunes travailleurs à Orgemont (198 logements)
- îlot Venelle-Dumas : 186 logements, résidence pour personnes âgées (46 logements), parking silo, école maternelle et locaux associatifs
- centre commercial Épicentre
- bureaux et parking Intégral
- 22 logements Opievoy à Orgemont
- 125 logements de la tour 8L en Centre-ville

→ En cours

- 140 logements du bâtiment A au 77, avenue d'Enghien

LOGEMENTS

• CONSTRUCTION

- Livrés
- 1274 logements
- En cours
- Ciné-Seine : 27 logements sociaux (France Habitation)

- et 47 logements en accession sociale (Terralia) en Centre-ville
- Lot K : 33 logements sociaux (OGIF) au 77, avenue d'Enghien
- Harmonie : 54 logements en accession (Nexity) au 77, avenue d'Enghien
- Garden Park : 42 logements en accession (Palladio) à Orgemont

RÉHABILITATION

→ Livrés

- 1008 logements
- En cours
- 164 logements (copropriété Quétingny 2)
- 495 logements (Maison du Cil) au Gros Buisson

• RÉSIDENTIALISATION

→ Livrés

- 2002 logements
- En cours
- 479 logements (copropriétés Quétingny 1, 2 et 3)

RELOGEMENTS

- 77, avenue d'Enghien, terminé : 323 ménages relogés
- Centre-ville : - « Opération de l'îlot Venelle-Dumas » terminée : 232 ménages relogés - « Tour 8L », rue Dumas terminée : 125 ménages relogés - « Tour 4K », rue Dumas : 2 ménages restent à reloger sur 125
- La Source, tour F : 2 ménages restent à reloger sur 60

- terminée : 125 ménages relogés - « Tour 4K », rue Dumas : 2 ménages restent à reloger sur 125
- La Source, tour F : 2 ménages restent à reloger sur 60

ÉQUIPEMENTS

→ Livrés

- école maternelle La Venelle
- groupe scolaire Romain Rolland
- EHPA/EHPAD
- médiathèque Colette
- pôle social
- crèche L'Arbre Enchanté
- PMI
- école maternelle Marlène Jobert et multiaccueil Les Petits Loups
- centre commercial L'Îlo
- parking Lutèce
- parking silo
- espace culturel
- espace Nelson Mandela et multiaccueil Arc-en-ciel
- En cours
- gymnase Romain Rolland
- locaux parcs et jardins rue de l'Yser

ESPACES PUBLICS

- Livrés
- parc d'Orgemont (1^{re} phase) : 23 200 m²
- rue et parvis Romain Rolland

- passage piétonnier vers la gare SNCF
- chemin des Anciens Prés
- rue de la Chevrete
- allée Berthier
- rues Gilbert Bonnemaïson, du Parc, Dumas, Lacépède, de Paris, du Général Julien et passage des Arts
- place René Clair
- square du 11 Novembre
- square Gabriel Déneux
- rue Gustave Caillebotte (1^{er} tronçon)
- rue de Marseille
- rue de Lyon
- rue de Strasbourg et mail piéton
- parking provisoire (rue de Paris /avenue S. Allende)
- rue de l'Avenir
- aire multisport et jeux pour enfants square du Petit Bois
- 77, avenue d'Enghien : rue Claude Monet
- trottoir nord de l'avenue de Lattre-de-Tassigny
- jardins familiaux rue Henri Wallon
- square Ali Zebboudj
- square de Cherbourg
- allée Aimé Césaire