

projets de VILLE

actions de VILLE

édito

L'information est peut-être passée inaperçue pour beaucoup d'entre vous, le premier Programme National de Renouvellement Urbain (PNRU) conduit par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine prend fin. Parce que tous les partenaires se sont fortement mobilisés depuis l'origine du projet, un budget de plus de 253 millions d'euros a pu être investi pour rénover les quartiers d'Épinay-sur-Seine. Si le programme s'achève, il reste cependant plusieurs opérations à engager dans ce cadre, dont le financement est d'ores et déjà assuré.

Un Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), dont les contours seront affinés dans les mois à venir, a été annoncé. Il devrait nous permettre de poursuivre la rénovation de la ville et notamment d'intervenir sur les sites qui n'ont pas été traités par le premier programme. Quoi qu'il en soit, une partie considérable de la transformation d'Épinay-sur-Seine est désormais acquise. Nous pouvons tous nous en réjouir.

Bonne lecture à tous,

*Votre Maire,
Conseiller général
Hervé Chevreau*



LA RUE DE PARIS EN 2009



LA RUE DE PARIS AUJOURD'HUI

DOSSIER RÉNOVATION URBAINE

POUR SUIVRE L'EFFORT

→ Si la transformation d'Épinay-sur-Seine n'est pas terminée, les contours d'une ville renouvelée sont déjà bel et bien dessinés. Les trois prochaines années seront encore riches en travaux et parachèveront un nouvel environnement de vie.

Depuis près de huit ans, la Ville d'Épinay-sur-Seine a entrepris un travail colossal pour améliorer le quotidien de ses habitants et plus largement, de ses usagers. Difficile à imaginer à l'origine tant les projets étaient nombreux et divers, la transformation est désormais très largement avancée. Nouveaux logements, nouveaux équipements publics, nouveaux espaces verts, nouveaux commerces et services... chacun de nous profite désormais d'une manière ou d'une autre de ce renou-

veau tant attendu. Tout est-il donc terminé ? Pas encore ! Certaines opérations atteignent le stade des finitions comme la résidence Le Jardin des Saules en Centre-ville. D'autres sont prêtes à être lancées comme la réhabilitation du gymnase Romain Rolland. En attendant de découvrir ces aménagements, le dossier ci-après vous permettra de vous familiariser avec des chantiers en cours et à venir, et de vous projeter ainsi dans votre futur cadre de vie.

2014 2017

TOUR D'HORIZON DES CHANTIERS EN COURS

EN COURS

- 1 Construction du Jardin des Saules
- 2 Réhabilitation et résidentialisation des Quétigny
- 3 Restructuration de la salle des fêtes
- 4 Construction de Ciné-Seine
- 5 Démolition de la tour 8L
- 6 Résidentialisation du square du Petit Bois
- 7 Construction du CSC Nelson Mandela et du multiaccueil Arc-en-Ciel
- 8 Aménagement de jardins familiaux
- 9 Aménagement de la rue François Couperin le Grand et du square Romain Rolland
- 10 Réhabilitation et extension du gymnase Romain Rolland
- 11 Réhabilitation du groupe scolaire des Écondeaux

À VENIR

- 12 Aménagement de l'allée Lacépède
- 13 Prolongement du square de Cherbourg
- 14 Construction des 33 logements sociaux intermédiaires
- 15 Réhabilitation du 11-15, rue Dumas
- 16 Réhabilitation du 3, rue Lacépède
- 17 Restructuration de la Maison du Centre et résidentialisation du 41-47, rue de Paris et du 5-9, rue du Maréchal Maison
- 18 Démolition de la tour 4K
- 19 Requalification de la rue Maurice Ravel et du second segment de la rue François Couperin le Grand
- 20 Démolition de la tour F
- 21 Résidentialisation du 1-3, rue de la Justice
- 22 Réhabilitation et résidentialisation des logements de Plaine Commune Habitat à La Source
- 23 Construction d'un dojo
- 24 Construction d'une école maternelle
- 25 Démolition du bâtiment A et construction des lots A, B et C
- 26 Construction de 53 logements en accession
- 27 Finalisation des rues Caillebotte et Michelet



ET À VENIR

→ D'ici à 2017, pas moins de trente opérations vont encore être menées à Épinay-sur-Seine. Retrouvez-les sur la carte ci-dessous.



CHANTIERS PERMIS AU PUBLIC !

→ Le samedi 15 novembre prochain, quelques chantiers vous ouvrent leurs portes à l'occasion d'une nouvelle matinée « Chantiers ouverts ».

AU PROGRAMME :

- **Une visite commentée en Centre-ville**
Arpentez les nouvelles rues, visitez le chantier de la salle des fêtes **3**, découvrez la méthode de démolition de la tour 8L **5** et le futur projet d'espace vert au cœur de l'îlot Dumas **12**.
- **Une visite du chantier de construction** du centre socioculturel Nelson Mandela et de la crèche multiaccueil Arc-en-Ciel **7** à La Source-Les Presles.
- **Une exposition sur les projets urbains et un stand d'information sur le tramway T8** à découvrir autour d'un café à l'ancienne bibliothèque Mendès France (esplanade de l'Hôtel de Ville ★).

De 9h à 12h30 • Gratuit
Renseignements au 01 49 71 42 58



→ En cette fin d'année, deux projets d'espaces publics s'engagent, toujours avec pour objectifs d'ouvrir les quartiers et d'offrir de nouveaux espaces verts.

SQUARE ROMAIN ROLLAND

PREMIERS COUPS DE PELLE

9
PLAN
PP. 2/3

Afin de mener à bien l'aménagement de ce nouveau parc et de ses abords, le chantier, qui nécessite la mobilisation de quatre entreprises, a été décomposé en plusieurs phases. Engagés en septembre dernier, les travaux s'attachent essentiellement jusqu'à fin octobre à la requalification d'une large partie de la rue François Couperin le Grand (jusqu'à la place Munch) qui sera, à terme, à double sens de circulation avec du stationnement le long du trottoir. Jusqu'en février, les équipes s'attèleront ensuite à l'aménagement du square dont le paysage de collines miniatures devrait faire le bonheur des plus jeunes.

Pour la requalification du dernier tronçon de la rue François Couperin le Grand (de la place Munch jusqu'à la rue de l'Avenir) et de la rue Maurice Ravel, il faudra encore patienter jusqu'aux opérations de résidentialisation qui seront menées aux alentours par le bailleur Plaine Commune Habitat.



13
PLAN
PP. 2/3

SQUARE DE CHERBOURG

De l'impasse à la rue

→ Afin de rompre la situation d'enclavement du quartier d'Orgemont, la Communauté d'agglomération Plaine Commune s'apprête à ouvrir le square de Cherbourg sur la route d'Argenteuil.

Dans l'esprit de beaucoup, parents et surtout enfants, en ville, le square est un espace clos de petite dimension, peuplé de jeux et de quelques arbres. Mais le square de Cherbourg est en réalité une voie en impasse. Une des nombreuses que compte le quartier d'Orgemont et qui participe à une forme d'isolement. Le projet de la Communauté d'agglomération

Plaine Commune, comme le rapporte Vanessa Fievet, chargée de l'opération, est « la création d'un débouché sur la route d'Argenteuil afin d'assurer une meilleure desserte tant interne qu'externe du quartier et de fluidifier la circulation ».

L'ouverture de la rue, avec une circulation en sens unique de la rue de Mar-

seille vers la route d'Argenteuil, s'accompagnera d'une requalification totale de la voirie. Les chaussées et les trottoirs seront entièrement refaits, afin d'offrir des espaces sécurisés plus agréables, tant aux piétons qu'aux automobilistes. L'aspect paysager du lieu sera quant à lui préservé et largement entretenu : de nombreuses essences d'arbres seront sélectionnées

et plantées le long du square. Le stationnement sera lui aussi réorganisé permettant la création d'une vingtaine de places supplémentaires. Les travaux, qui devraient démarrer fin octobre pour une durée de 7 mois, porteront également sur le parvis du groupe scolaire Jean-Jacques Rousseau, bientôt pavé et beaucoup plus convivial.

33 LOGEMENTS EN VUE

Entre fin 2014 et début 2016, des dates prévisionnelles précisées prochainement, en fonction de l'avancement des dossiers techniques, un nouveau bâtiment totalisant trente-trois logements sociaux intermédiaires sera construit par l'OGIF à l'angle de l'avenue d'Enghien et de la rue Claude Monet. Le bâtiment,

localisé sur le site d'une ancienne station-service, proposera pour l'essentiel des appartements de deux et trois pièces, particulièrement recherchés aujourd'hui, notamment par les jeunes couples et les familles monoparentales. Les logements du dernier étage, en retrait de façade par rapport au volume principal de l'édifice,

bénéficieront de terrasses offrant de belles vues sur la ville. Certains appartements du rez-de-chaussée en disposeront également. Elles s'ouvriront cette fois-ci côté cour vers un espace commun paysager. C'est là que se situera une partie des places de stationnement de la résidence, le reste étant localisé en sous-sol.

Le logement social intermédiaire, qu'est-ce que c'est ?

C'est une alternative à la location privée destinée aux personnes qui ont des revenus trop élevés pour accéder au logement social classique mais pas suffisants pour la location privée. Grâce à des loyers plafonnés, le logement social intermédiaire offre un niveau de prix intermédiaire entre ces deux types de location et permet ainsi à des familles de se loger à un coût raisonnable par rapport à leurs revenus.

Pour savoir si vous remplissez les conditions pour en bénéficier, rendez-vous sur www.service-public.fr, rubrique « Logement social ».



© AUP ARCHITECTES

DES LOGEMENTS DIVERSIFIÉS



Logements sociaux, logements sociaux intermédiaires, le site du 77, avenue d'Enghien poursuit également sa mue – toujours dans un objectif de mixité sociale – via la construction de logements en accession à la propriété.

Ainsi, à quelques dizaines de mètres du projet de l'OGIF, à l'angle des rues Jules Michelet et Claude Monet, Nexity construira à partir du 1^{er} trimestre 2015, 53 logements disponibles à l'achat. Actuellement, le site

est occupé par le bureau de vente qui informe les futurs acquéreurs sur le projet.

→ **Renseignements :**
0800 10 3000

FAIRE GERMER LA CONVIVIALITÉ

→ Il faudra que les jardiniers patientent encore quelques mois avant de commencer à planter leur parcelle rue Henri Wallon. Un délai nécessaire à la préparation des jardins et à la création de l'association qui les gèrera.



CÔTÉ TRAVAUX

Démarrés au printemps et après une brève trêve estivale, les travaux d'aménagement des jardins familiaux continuent. Le terrassement, le modelage des noues – petits fossés végétalisés aidant à la régulation des eaux sur le terrain – et l'élagage des arbres conservés ont d'ores et déjà offert au site son aspect général. Les travaux se concentrent à présent, et jusqu'en janvier, sur la réalisation de l'auvent, pièce maîtresse du projet. Loin des traditionnels cabanons individuels, l'auvent a été conçu dans une double visée : créer un lieu collectif où les jardiniers pourront ranger leurs outils, se reposer, échanger mais aussi optimiser les ressources du site. Entre autres exemples, la mutualisation des surfaces de toiture permettra la récupération des eaux pluviales (jusqu'à 6000 litres) pour l'arrosage des plantations. Les parcelles seront attribuées en début d'année aux 30 heureux jardiniers tirés au sort en juillet.

CÔTÉ ASSOCIATION

Questions à Laurence Baudalet, coordinatrice de l'association Graine de Jardins

En quelques mots, qu'est-ce que Graine de Jardins ?

Depuis 2001, notre association exerce une double mission : accompagner la naissance de jardins partagés en Île-de-France et animer le réseau. Au titre de l'animation du réseau régional, nous développons toute l'année un portail d'information et organisons à la belle saison des manifestations pour favoriser les échanges entre jardins partagés et leur ouverture au public.

Et à Épinay-sur-Seine ?

Comme les jardins familiaux sont une première pour Épinay-sur-Seine, nous avons d'abord mené une mission de conseil auprès de la Ville et

ses services pour déterminer leur mode de gestion futur. C'est finalement la création d'une association de jardiniers qui a été retenue. Dès octobre, nous entrons dans la phase d'accompagnement à la création de l'association, aux côtés des jardiniers. Nous leur proposerons de se réunir une fois par mois jusqu'à la fin de l'année pour rédiger ensemble les statuts, le règlement intérieur de l'association et leur expliquer les termes de la convention qui sera signée avec la Ville. L'idée est que nous puissions apporter des réponses à toutes leurs questions concernant le fonctionnement des jardins. Car, pour nous, l'objectif premier est de parvenir le

plus rapidement possible à l'autonomie du groupe, à une gestion du jardin par les jardiniers eux-mêmes.

Selon vous, les jardins aménagés rue Henri Wallon possèdent-ils un atout particulier ?

L'équipe de concepteurs de l'agence Champ Libre est familière du monde associatif. De fait, les aménagements prévus sont éprouvés et fonctionneront en termes d'usages, c'est un plus. C'est maintenant aux jardiniers de co-élaborer les règles pour que cet espace rende les services attendus : s'ouvrir à différents publics, se prémunir d'éventuelles difficultés de gestion, créer de la convivialité...



© PIERRE-MANUEL VECK

À l'échelle de l'Île-de-France, cela reste une petite opération, mais je dirais que c'est un excellent test pour Épinay-sur-Seine. J'espère qu'il ouvrira la voie à plusieurs autres projets sur le territoire communal.



Annuaire, agenda et autres informations disponibles sur le portail de l'association www.jardinsons-ensemble.org



AVANT-SEINE : LES BERGES SE PRÉPARENT

© SEINE DESIGN

→ Réaménagées, les berges de Seine sont devenues un lieu agréable, propice aux promenades. Avec le nouveau bateau-restaurant qui viendra s'y amarrer d'ici peu, elles vont devenir incontournables !

Qu'on se le dise, les Spinassiens ont à leur disposition l'une des plus belles promenades en bord de Seine de la Petite Couronne avec un peu plus de trois kilomètres de berges, entièrement réaménagés depuis 2007. La Ville souhaite permettre aux habitants de pouvoir profiter pleinement de ce territoire, tout en préservant et en valorisant sa diversité et sa richesse naturelle.

Le nouveau cœur des berges

Début 2015, un bateau-restaurant viendra s'amarrer sur les berges, en bas de la rue de l'Abreuvoir. Avec ce projet qui tiendra à la fois du restaurant, de la salle de réception et du café, les berges, déjà très appréciées, vont se doter d'un véritable lieu de vie. Ce bâtiment flottant rappellera sûrement aux Spinassiens l'Avant-Seine, un restaurant qui dix ans durant a pris ses quartiers sur les berges à la belle saison. Le nouveau projet, imaginé par le cabinet parisien d'architecture navale Seine Design, s'implantera au même endroit. « Il s'agit d'un projet pilote, car c'est la première fois pour nous que le commanditaire est une municipalité. Nous souhaitons que cette implantation soit exemplaire, afin de mettre en valeur le potentiel d'utilisation de ces espaces fluviaux pour les villes »

explique Gérard Ronzatti, directeur de Seine Design.

La structure du bâtiment a été soignée dans ses moindres détails, afin qu'elle soit le mieux intégrée à ces berges préservées. Sa structure métallique sera entièrement recouverte de bois. Des parois amovibles autoriseront des jeux de lumière variés avec le soleil et le fleuve. Un système de chauffage par pompe à chaleur utilisant l'eau de la Seine est prévu.

Un projet bien intégré au site

L'aménagement des abords du bateau a également fait l'objet d'une attention particulière. Seine Design a choisi de conserver les structures de béton existantes. Elles seront habillées d'une structure métallique, puis couvertes d'un revêtement en bois similaire à celui de la terrasse du bateau, créant ainsi un ensemble cohérent d'une capacité d'accueil de 240 personnes (la salle du bateau peut en contenir environ 100). Des passerelles de bois permettront de passer de l'une à l'autre. Le mobilier (banquettes...), modulable en fonction de la météo, les garde-corps et les éclairages ont également été étudiés avec soin.

Le site sera accessible à tous, notamment aux personnes à mobilité réduite. Deux passerelles en bois de douze mètres de long – dimensions

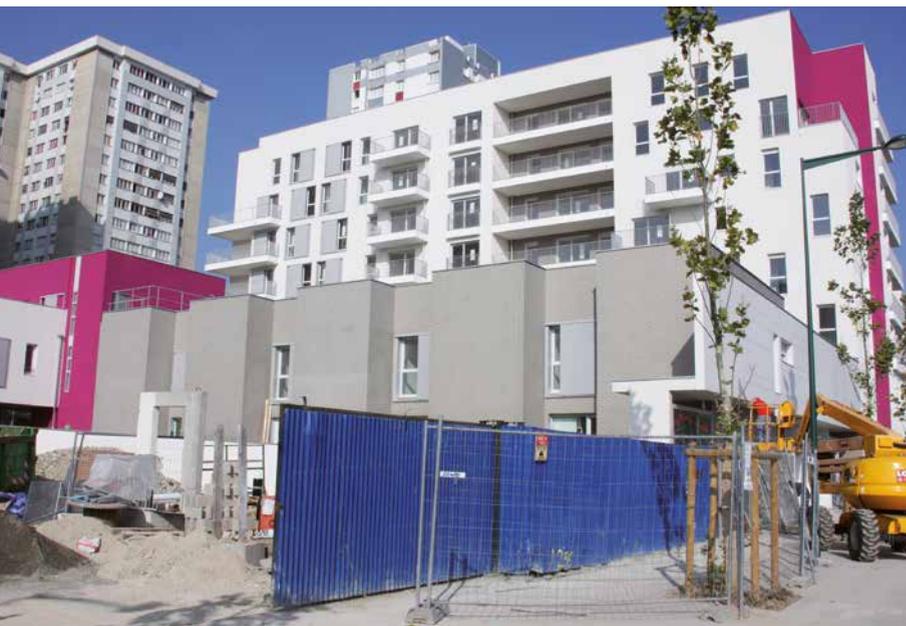
suffisantes pour suivre les variations, mêmes fortes, du niveau du fleuve – relieront le bateau à la rive. Un chemin piéton sera maintenu en dessous le long de l'eau. « Nous avons voulu multiplier les cheminements et les niveaux, afin de développer la dimension scénique du

lieu » précise Gérard Ronzatti.

Les travaux d'aménagement sur les berges devraient débuter fin octobre pour une durée d'un mois environ. Le bateau est quant à lui actuellement en construction sur un chantier naval tout proche, à Villeneuve-la-Garenne.



Le bateau en cours de construction à Villeneuve-la-Garenne.



JARDIN DES SAULES

LEVER DE RIDEAU

1 PLAN PP. 2/3

Ça y est, les travaux de finition s'achèvent au 21-23, avenue de Lattre-de-Tassigny ! Baptisée Le Jardin des Saules, la résidence construite par BNP Paribas Immobilier se compose de 58 appartements du studio au T5 et de quatre maisons de ville, toutes équipées de leur propre jardin. Le Jardin des Saules devrait être inauguré prochainement. Quelques appartements sont encore disponibles.

Renseignements : espace de vente, rue de Paris • Tél. : 0810 508 508

Questions

Réponses

Je souhaite développer un projet d'entreprise dans un quartier en rénovation d'Épinay-sur-Seine. Y a-t-il des dispositifs ou des organismes qui peuvent m'y aider ?

Gabriel, avenue de Jarrow

→ Les idées ne manquent pas dans les quartiers en rénovation urbaine. Ils sont en effet le berceau de bon nombre d'initiatives. Et comme il suffit parfois d'un coup de pouce pour qu'une petite idée se transforme en grand succès, plusieurs structures accompagnent les jeunes créateurs.

L'ADIE (Association pour le Droit à l'Initiative Économique) offre un accompagnement aux nouveaux entrepreneurs et favorise l'accès au micro-crédit. Spécialisée dans la formation à la création d'entreprise, l'APCE (Agence Pour la Création d'Entreprises) est aussi un acteur incontournable du développement d'activités.

Par ailleurs, des concours tels que *S'engager pour les quartiers* ou *Talents des cités* sont organisés chaque année. Véritables révélateurs d'entrepreneurs, ils permettent de leur donner de la visibilité et d'offrir une contribution financière aux lauréats.

À vos talents !

Pour plus d'informations, rendez-vous ici : www.adie.org / www.apce.com www.concours-creacc.fr www.fondationface.org www.talentsdescites.com

FORMATION

BIENVENUE À LA « TRAM-ÉCOLE » !

Cet été, vous avez dû le voir passer. Tout beau, tout neuf, le tramway T8 a en effet fait ses premiers tours d'essais à Épinay. Une phase nécessaire pour vérifier que tout le matériel roulant fonctionne avant sa mise en service, à la fin de l'année. Maintenant que les essais techniques se sont révélés concluants, au tour des conducteurs d'appréhender leurs futurs itinéraires, comme leurs nouvelles machines. La « tram-école » a ouvert ses portes le 22 septembre, mais malheureusement seulement aux conducteurs !



Indicateurs

DÉMOLITIONS

- **Livrés**
- 70 logements Icade à Orgemont
- 183 logements sur le site du 77, avenue d'Enghien (36 logements au bâtiment B, 63 logements au bâtiment C et 84 logements au bâtiment D)
- foyer de jeunes travailleurs à Orgemont (198 logements)
- îlot Venelle-Dumas : 186 logements, résidence pour personnes âgées (46 logements), parking silo, école maternelle et locaux associatifs
- centre commercial Épicentre
- bureaux et parking Intégral
- **En cours**
- 125 logements France Habitation en Centre-ville

LOGEMENTS

- **CONSTRUCTION**
- **Livrés**
- 1212 logements
- **En cours**
- Centre-ville : 62 logements de BNP Paribas Immobilier (Jardin des Saules), 74 logements de Terralia (Ciné-Seine)

RÉHABILITATION

- **Livrés**
- 846 logements
- **En cours**
- 326 logements (copropriétés Quétigny 1 et 2)
- **RÉSIDENTIALISATION**
- **Livrés**
- 1 877 logements
- **En cours**
- 125 logements de l'OGIF 41-49 avenue de la Marne

RELOGEMENTS

- 77, avenue d'Enghien : 3 ménages restent à reloger sur 323
- Centre-ville : - « Opération de l'îlot Venelle-Dumas » terminée : 232 ménages relogés - « Tour 8L », rue Dumas terminée : 125 ménages relogés - « Tour 4K », rue Dumas : 12 ménages restent à reloger sur 125
- La Source : 16 ménages restent à reloger sur 60

ÉQUIPEMENTS

- **Livrés**
- école maternelle La Venelle
- groupe scolaire Romain Rolland
- EHPA/EHPAD
- médiathèque Colette
- pôle social
- crèche L'Arbre enchanté
- PMI
- école maternelle Marlène Jobert et multiaccueil Les Petits loups
- centre commercial L'Ilo
- parking Lutèce
- parking silo
- **En cours**
- salle des fêtes
- centre socioculturel et multiaccueil La Source-Les Presles

ESPACES PUBLICS

- **Livrés**
- parc d'Orgemont (1^{re} phase) : 23 200 m²
- rue et parvis Romain Rolland
- passage piétonnier vers la gare SNCF

- chemin des Anciens Prés
- rue de la Chevrette
- allée Berthier
- rues Gilbert Bonnemaïson, du Parc, Dumas, Lacépède, de Paris, du général Julien, passage des Arts
- place René Clair
- square du 11 Novembre
- square Gabriel Déneux
- rue Gustave Caillebotte (1^{er} tronçon)
- rue de Marseille
- rue de Lyon
- rue de Strasbourg et mail piéton
- parking provisoire (rue de Paris / avenue S. Allende)
- rue de l'Avenir
- aire multisport et jeux pour enfants square du Petit Bois
- rue Claude Monet
- trottoir nord de l'avenue de Lattre-de-Tassigny
- **En cours**
- rue François Couperin le Grand et square Romain Rolland
- jardins familiaux rue H. Wallon

ÉPINAY-SUR-SEINE

Directeur de la publication : Hervé Chevreau
Directrice de la rédaction : Ingrid Viallet
Rédactrice en chef : Armelle Calippe
Coordination et rédaction : Marie Defontaine avec la participation de l'Unité territoriale de rénovation urbaine d'Épinay-sur-Seine
Rédaction et maquette : à vrai dire la ville - Flgraf / François Lemaire, Sonia Blanchard
Photos : Jean-Christophe Lemasson
Impression : Direct Impression
Tirage : 22 800 exemplaires
Diffusion : ISA Plus