

# projets de VILLE

## actions de VILLE

### édito du maire

*Qui s'en souvient encore ? Au début des années 1900, le tramway faisait son apparition dans les rues d'Épinay-sur-Seine. Une véritable révolution à l'époque où le cheval était encore omniprésent dans la ville ! Il reliait alors Enghien à l'église de la Trinité en plein Paris, et transportait, en 1909, près de 9 millions de passagers !*

*Bientôt, ce seront 16 millions de voyageurs qui emprunteront chaque année le tramway T8. Rapide, silencieux, confortable, économe, le tramway est devenu un mode de transport incontournable pour de nombreuses villes du monde. À Épinay-sur-Seine, il permettra de relier plus facilement les différents quartiers, de désengorger les lignes de bus, de vous offrir un accès plus rapide à la Porte de Paris, et grâce au développement des correspondances, d'ouvrir la ville sur de nouveaux axes vers le Val-d'Oise, les Hauts-de-Seine et le bassin d'emploi de Roissy.*

*Nous vous proposons dans ce numéro, un point d'étape sur l'avancement du chantier de ce tramway qui, je le sais, améliorera considérablement notre cadre de vie à partir de fin 2014.*

*Bonne lecture à tous,*

*Votre Maire,  
Conseiller général,  
Hervé Chevreau*



### DOSSIER TRAM'Y

## EN BONNE VOIE

**→ Longtemps, les travaux du tramway ont bouleversé les quartiers d'Épinay-sur-Seine sans que l'on en perçoive véritablement la réalité future. Aujourd'hui, même si le chantier est encore présent et que les rames ne circulent pas encore, chacun mesure le bond en avant qu'il représentera.**

S'étendant sur trois communes (Épinay-sur-Seine, Villetaneuse et Saint-Denis), la ligne de tramway T8, ou Tram'Y, incarne une véritable opportunité de désenclavement et de connexion, notamment pour le quartier d'Orgemont et pour les quelque 12 300 étudiants du campus de Villetaneuse. Un mode de transport qui bouleverse le paysage, mobilise des moyens humains et matériels conséquents, mais propose surtout une offre de déplacements doux. Cette solution respectueuse de l'environnement, tant sur le plan des émissions de gaz à effet de serre que sur celui des nuisances sonores, a déjà été adoptée par de nombreuses collectivités. Elle répond aux objectifs de développement durable, et notamment d'amélioration de la qualité de l'air, auxquels collectivités comme citoyens sont attachés.

### UN NOUVEAU TOURNANT

Trois ans après le lancement des travaux, le chantier du futur tramway T8 franchit une nouvelle étape symbolique avec la fin de la réalisation de la plateforme, récemment livrée, destinée à accueillir les rails et permettant leur fixation définitive. Jusqu'ici, le chantier du T8 avait été synonyme de nuisances pour les riverains, la réalité qui se dessine devrait changer la donne. Car, s'il faudra encore patienter pour pouvoir l'emprunter — la mise en service étant prévue fin 2014 — les 8,5 kilomètres de ligne, jalonnés de dix-sept stations, permettent d'ores et déjà de se faire une idée de la présence du tramway en ville. L'occasion, aussi, de considérer la mobilité comme un des aspects essentiels de la transformation d'Épinay-sur-Seine. Le tramway y jouera d'évidence le premier rôle.



→ Avec huit stations jalonnant le territoire communal, Épinay-sur-Seine accueillera le tramway T8 sur une large part de son tracé. Mais où en est exactement le chantier ?

# CE QUI VA SE PASSER

Pour tracer les perspectives d'une des plus vastes opérations qu'ait connue la ville au cours des dernières années, Émilie Levasseur, adjointe au Chef de projet tramway T8 au Conseil général de la Seine-Saint-Denis, scinde sans hésiter la période future en deux : « la fin des travaux de voirie et d'infrastructure d'ici le début d'année prochaine et la phase d'essais des rames en 2014. » Il est vrai qu'à la mi-octobre, un peu plus de 50 % des quelque 4 kilomètres de rails traversant le territoire spinassien d'est en ouest ont été posés. L'installation de la ligne aérienne de contact (câbles permettant l'alimentation en électricité du tramway) est en cours et la pose du gazon interviendra pro-

chainement. À terme, 80 % du linéaire sera engazonné, ce qui offrira un paysage visuel plus agréable. Mais les travaux ne se limitent pas à la création de l'infrastructure. Dans une approche globale, les abords du tracé sont également réaménagés de « façade à façade », selon l'expression consacrée des techniciens. C'est-à-dire que tout l'espace public situé entre les immeubles de part et d'autre de la ligne du tramway fait l'objet d'un remodelage complet (trottoirs, chaussée, mobilier...).

## Les chantiers à l'horizon

Ainsi, d'ici la fin de l'année prochaine, la voirie et les espaces verts le long du tracé du Tram'Y vont être entièrement



requalifiés. Le revêtement de la chaussée sera renouvelé de même que celui des trottoirs qui accueilleront à cette occasion un nouveau mobilier urbain : bancs devant les écoles, candélabres pour l'éclairage public, corbeilles, stationnements vélos... Le mobilier des différentes stations sera également installé. Et, pour ceux qui s'interrogent sur l'environnement végétal du tramway, un chiffre est de nature à les ras-

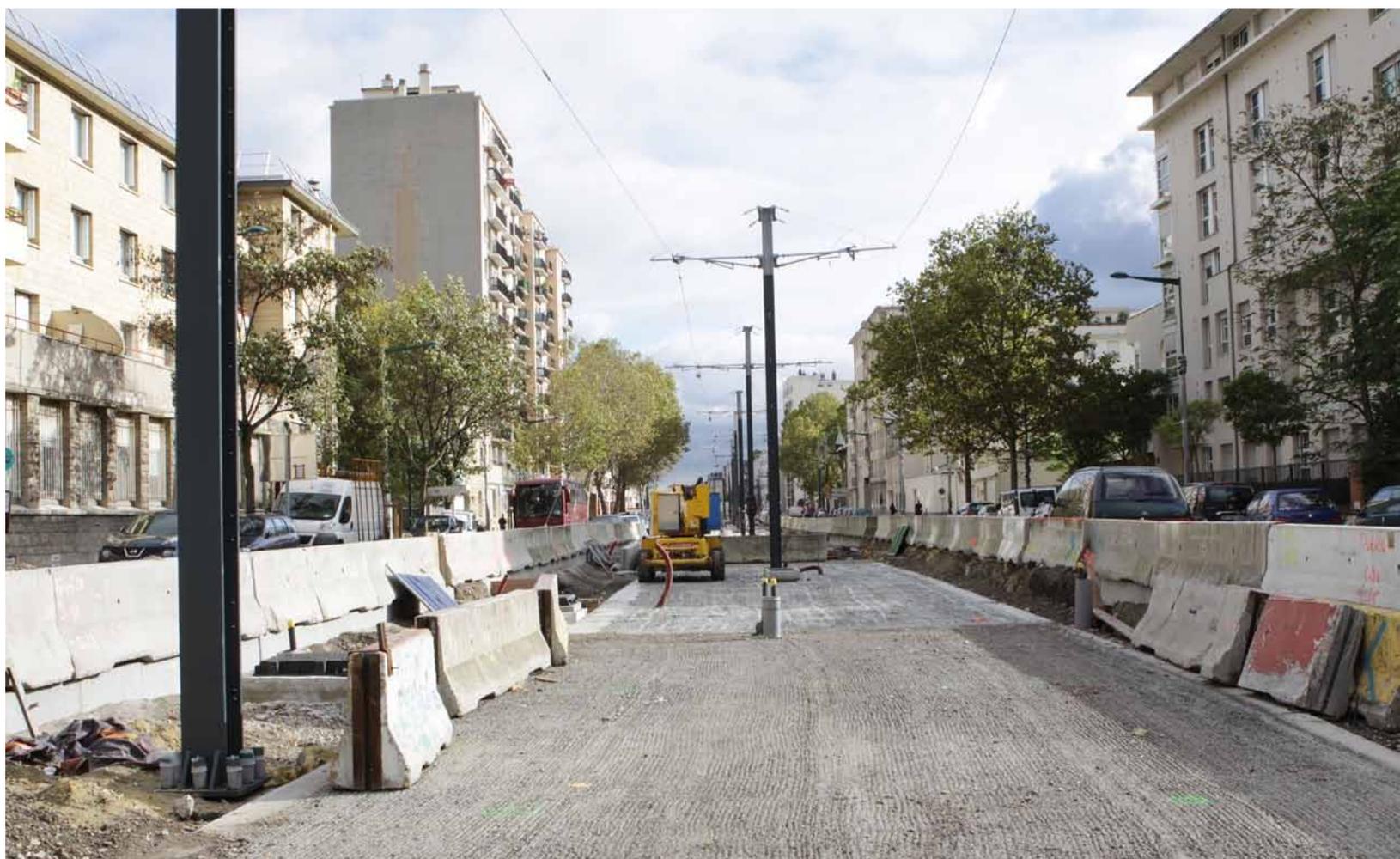
surer : plus de 1 000 arbres d'essences variées seront plantés le long de la ligne. « Une première campagne de plantation a déjà eu lieu, formant en quelque sorte un ruban vert accompagnant le passage du tram », souligne Émilie Levasseur. Ce sont de vastes promenades plantées dédiées aux modes de déplacement doux (piétons et cyclistes) qui se développeront parallèlement à la voie centrale.



## La mise en service

Une fois le décor planté, il restera à faire rouler le tramway tant attendu. Avant la mise en service effective fin 2014, se succéderont des phases d'essais dynamiques des rames, en mars prochain, suivies d'une période de formation des conducteurs, puis de marches à blanc, les tramways circulant alors sans passager.

Afin de permettre aux Spinassiens de vivre pleinement l'événement exceptionnel que représente l'arrivée du tramway, la RATP et la Ville ont mis en place un dispositif d'information très complet. Il permet de traiter l'ensemble des incidences du chantier sur l'environnement proche et de prévenir les riverains et usagers des gênes qui pourraient en résulter. Point Info T8 (voir ci-contre), site internet du projet ([www.tram-y.fr](http://www.tram-y.fr)), flash-infos travaux, réunions publiques... de nombreux outils sont mis en place pour renseigner les Spinassiens d'ici la mise en service.



# L'info à point nommé

→ Toutes les informations sur le chantier du Tram'Y vous attendent au Point Info T8.

Changement temporaire des sens de circulation, fermeture de voies, suppression des zones de chargement et de livraison..., les travaux d'aménagement du T8 et de ses abords impactent régulièrement le quotidien des habitants comme des commerçants. Afin de limiter ces impacts, la RATP a décidé de prendre les devants. Elle a donc installé, tout au long du parcours, des Points Info où des agents de proximité, présents en permanence sur le terrain, assurent le relais entre usagers et équipes de chantier. Délivrant une information continue sur l'avancée des travaux, ces interlocuteurs spécialisés permettent d'anticiper les désagréments inhérents à une opération de cette ampleur, et d'en limiter les éventuelles conséquences.

## Un rôle essentiel

Situé au 1, avenue de la Marne, le Point Info d'Épinay-sur-Seine a permis de régler de nombreuses questions. Même si, aujourd'hui, le plus dur est passé avec l'achèvement des trottoirs, les commerçants, notamment, continuent de le fréquenter régulièrement.

Ils y trouvent une information précieuse, comme le schéma d'organisation temporaire des accès livraisons. « Nous sommes là pour répondre à toutes les interrogations », résume Sébastien Perceval, agent de proximité, référent pour la ville d'Épinay-sur-Seine. Et de fait, le Point Info T8 a joué un rôle essentiel de transmission des renseignements pratiques aux commerçants et d'explication de la marche à suivre pour faire valoir leurs droits auprès du Conseil général dans le cadre du dispositif d'indemnisation.

## Un lieu pour tous

Loin de s'adresser uniquement aux publics directement affectés par le chantier, le Point Info T8 est destiné à renseigner tous les Spinassiens, ainsi que les simples visiteurs et les curieux. Et ils sont nombreux à en croire Sébastien Perceval ! Ce dernier raconte ainsi avoir été à plusieurs reprises sollicité par de véritables passionnés du rail, qui n'hésitent pas à parcourir des kilomètres en quête de nouvelles aventures ferroviaires. Sébastien a même eu l'honneur de rece-

voir une délégation venue d'Ukraine pour découvrir le futur site du T8 et s'inspirer de la gestion du chantier.

Avec de tels interlocuteurs, les questions pointues fusent. Cela nécessite parfois de se tourner vers les services opérationnels pour obtenir des éléments de réponse plus techniques. Mais, dans la très grande majorité des cas, l'équipe du Point Info a une connaissance bien suffisante du pro-

## POUR TOUTE DEMANDE D'INFORMATION

Le Point Info T8 est ouvert au 1, avenue de la Marne le lundi et le jeudi de 14 h 30 à 17 h 30.

Sébastien Perceval est également joignable tous les jours de 9 h à 16 h, au 06 24 40 18 23, durant toute la durée du chantier.

jet pour répondre aux interrogations des uns et rassurer les autres. Sébastien Perceval assure par ailleurs des interventions auprès des écoliers, tandis que des visites de chantiers sont organisées tous les 1<sup>ers</sup> vendredis du mois.



Sébastien Perceval, agent de proximité du tramway T8.

# LE RENOUVEAU DE QUÉTIGNY

→ Les immeubles de la dalle Quétigny font l'objet d'une vaste opération de renouvellement urbain.

Les Quétigny, ce sont six bâtiments\*, séparés en trois copropriétés, partageant la même dalle et un parking souterrain, qui connaissent de nombreux dysfonctionnements. « L'objectif est de rendre ces espaces à leurs habitants, explique Florie Allamasse, adjointe à la Chef de projet de l'Unité territoriale de la rénovation urbaine. Cela passe par un important processus de résidentialisation. Historiquement, la dalle était considérée comme d'usage public puisqu'elle permettait d'aller d'un point à un autre dans le centre-ville. Désormais, elle va retrouver un usage strictement privé. »

Venant compléter le redressement financier et la réhabilitation des immeubles, engagés grâce aux Plans de Sauvegarde dont les copropriétés ont bénéficié entre 2006 et 2011, cette opération comporte trois volets. D'abord, une réhabilitation glo-

bale du parking avec une mise aux normes incendie et une mise en sécurité avec un système de vidéosurveillance. Ensuite, la recomposition des pieds d'immeuble à travers la mise en place de clôtures dotées de contrôles d'accès et le réaménagement des allées piétonnes. Enfin, la restructuration des halls d'immeubles et des bâtiments. L'ensemble de l'opération est financé par l'État, le Conseil régional d'Île-de-France et Plaine Commune.

## Le parking fermé au 1<sup>er</sup> décembre

L'objectif est d'engager les travaux fin 2013 pour une livraison de l'ensemble du programme en septembre 2014. Ainsi, à partir du 1<sup>er</sup> décembre, le parking sera fermé.

En parallèle, afin de répondre aux besoins du quartier en matière de stationnement, la Ville aménage actuellement un parking public pro-



visoire gratuit de 195 places, à l'angle de la rue de Paris et de l'avenue Salvador Allende.

« C'est le projet de rénovation urbaine qui a lancé la dynamique pour ces aménagements », précise Julien Boyer, président de l'Union des trois copropriétés. « Les habitants se sont ensuite

peu à peu mobilisés et on constate désormais une baisse significative des dégradations et des charges impayées là où les aménagements ont déjà commencé », comme c'est le cas dans la copropriété de Quétigny 3.

\* situés 10 à 18, rue Dumas et 62, rue de Paris

## Rue Dumas, une personnalité affirmée

→ Cela faisait longtemps qu'elle était attendue. La nouvelle rue Dumas ouvre courant novembre, avec une identité bien à elle.

Les travaux de la nouvelle rue Dumas ont pris plus de temps que prévu. Raphaël Munnich, chargé d'opérations à la SEM\* Plaine Commune Développement, le sait : « Ça a été assez long, avec des interruptions. Ce n'est jamais très agréable de vivre dans un chantier mais les habitants ont été très

coopératifs et semblent désormais plutôt enthousiastes. » Le chantier en milieu occupé se révèle, il est vrai, toujours particulièrement complexe. « Il faut maintenir un fonctionnement urbain pour tous les riverains et en même temps, faire de nouveaux aménagements », explique Jean-Frédéric Gay,

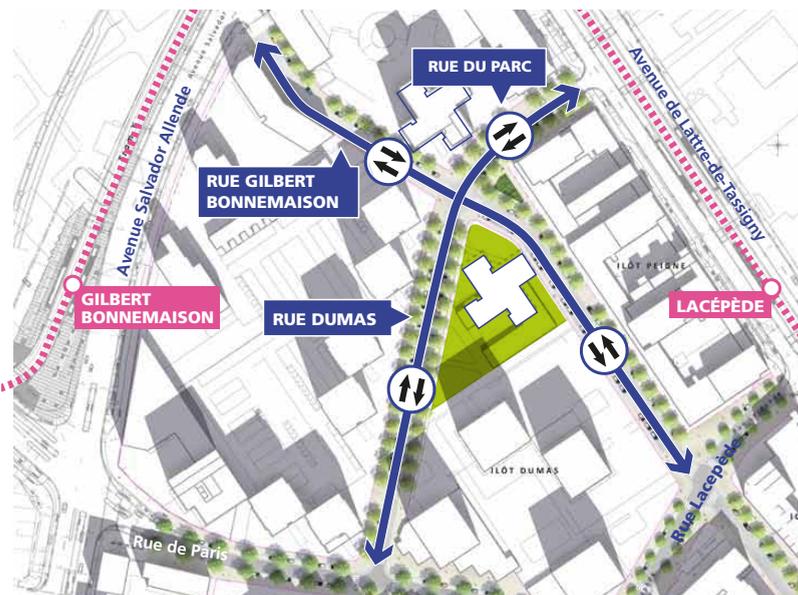


architecte-paysagiste à la Compagnie du Paysage, cabinet chargé du projet. Mais, au-delà de la simple durée des travaux, cette nouvelle rue était également très attendue pour désenclaver tout le secteur nord du centre-ville. En reliant directement et à double sens la rue de Paris à la rue Gilbert Bonnemaison, elle permet un accès rapide à l'avenue de Lattre-de-Tassigny. Elle assure également une meilleure desserte des îlots Quétigny et Dumas,

et offre un cadre de vie plus agréable. De larges trottoirs ont ainsi été créés, des places de stationnement pour les résidents et les visiteurs ont été prévues, et une quarantaine de chênes sera plantée fin novembre. Jean-Frédéric Gay précise que ces derniers, hauts déjà d'environ sept mètres, « assureront, à terme, les liens écologiques entre le centre-ville, la Seine et le triangle des parcs ».

\*Société d'Économie Mixte

◀ Fonctionnement des nouvelles rues à terme. Des sens uniques peuvent être mis en place provisoirement.



Claude Tilliet, adjoint chargé de l'environnement, Gisèle Juignet, Présidente de l'association des locataires et le maire Hervé Chevreau, au milieu des enfants de la résidence La Pépinière.



## Cultiver son jardin

→ **Le jardin de La Pépinière existe depuis le printemps. Il est le fruit des idées et du travail des résidents du 86-88, avenue de la République.**

C'est une résidence récente, construite il y a presque cinq ans par France Habitation dans le cadre du Projet de rénovation urbaine d'Épinay-sur-Seine. L'ensemble, à taille humaine, se compose de quarante-deux logements. Depuis le mois d'avril 2013, tous les locataires peuvent profiter du jardin de La Pépinière qui y a été créé. Tout est parti, fin 2012, d'une initiative des résidents, en particulier de la Présidente de l'association des locataires, Gisèle Juignet : l'aménagement d'un jardin partagé au sein de la résidence. France Habitation salue la démarche et adhère immédiatement au projet. Pour le mettre en œuvre, le bailleur s'appuie sur l'APES, une association en charge du montage de projets de développement social, qui cofinance le projet avec France Habitation et la Ville. En quelques mois, le programme s'élabore, les réunions vont bon train, les discussions aussi, pour dessiner collectivement l'espace et décider des plantations. Tout cela requiert néanmoins quelques connais-

sances ! C'est l'apport déterminant de Valérie Graça, spécialiste certifiée des cours de botanique du Muséum National d'Histoire Naturelle de Paris et ancienne élève au « Potager naturel » de l'École Nationale Supérieure du Paysage de Versailles. Cette botaniste reconnue, anime, pour les résidents qui le souhaitent, des séances de travail durant toute une année. Chacun y est le bienvenu. Aujourd'hui, l'investissement et la mobilisation des nombreux locataires sont récompensés. Non seulement le jardin existe, mais il était très beau pour son inauguration le 21 septembre en présence du maire, Hervé Chevreau, et de Claude Tilliet, son adjoint à l'environnement.

### Les bienfaits de la nature

Pour les locataires et le bailleur, le jardin a vocation à créer plus de liens entre les résidents. Il témoigne aussi de l'envie d'entretenir et d'embellir son cadre de vie et de redécouvrir une forme de partage et de travail en commun. « *Adultes, enfants... tous*

*s'y sont mis*, témoigne Christophe Ferreira de l'APES. *Que ce soit pour le travail de la terre, la construction et la peinture des jardinières, cabanes et tables de pique-nique.* » L'environnement y gagne également, car ces zones vertes constituent de véritables « corridors écologiques » qui participent à préserver

la diversité de la flore et de la faune en milieu urbain. Enfin, le jardin a une valeur éducative auprès des enfants, mais aussi des adultes, sensibilisés à des problématiques, parfois nouvelles, de protection et de préservation de l'environnement. À La Pépinière, aucun produit chimique n'est toléré. Tout est bio !

### Témoignage

**Gisèle Juignet, locataire et Présidente de l'association des locataires**

#### Pourquoi un jardin partagé dans la résidence ?

Les enfants n'avaient pas de lieu pour jouer, ce qui engendrait certains désordres, le bruit notamment pouvait gêner les locataires. Dans le jardin, les jeux trouvent leur place, mais pas uniquement puisqu'il a aussi une vocation pédagogique.

#### Comment fonctionne-t-il ?

C'est un jardin et un potager : les fleurs sont de toutes les couleurs et les légumes de saison. Le lieu est ouvert à tous. En plus des ateliers de Valérie Graça – des moments précieux pour apprendre — les participants donnent un peu de leur temps pour bêcher, nettoyer, planter ou dispenser quelques conseils.

#### Après quelques mois d'existence, que retenez-vous de l'expérience ?

Le jardin est très bien entretenu, même cet été, les gens s'y sont relayés pour arroser, alors qu'il n'y avait pas encore la fontaine, installée depuis par France Habitation. J'ai une vision un peu idéaliste du lieu, comme l'espace de réunion d'une grande famille. Et, comme dans toute famille, il y a des frictions, mais aussi de nouveaux venus...



Logements France Habitation au 77, avenue d'Enghien.



L'Entracte, rue de Dunkerque à Orgemont (56 logements sociaux).



La Villa Paradiso, au 193, avenue de Lattre-de-Tassigny (116 logements).

## 500 LOGEMENTS DE PLUS !

→ Avec la livraison de sept opérations résidentielles majeures en fin d'année, l'offre de logements à Épinay-sur-Seine va considérablement augmenter.

Ils sont nombreux à penser « vivement chez soi ! ». C'est en effet le temps des livraisons pour sept ensembles de logements : quatre opérations au 77, avenue d'Enghien, L'Entracte à Orgemont, la Villa Paradiso et la résidence France Habitation (voir article ci-contre), toutes deux avenue de Lattre-de-Tassigny. Suivant le projet, entre dix-sept et vingt-quatre mois de travaux auront été nécessaires.

Sept opérations différentes, mais des objectifs bel et bien communs. Celui d'offrir une architecture de grande qualité pour tous dans des immeubles à taille humaine ; le plus haut d'entre eux ne dépasse pas les sept étages. Celui également de mettre en œuvre des solutions respectueuses de l'environnement et économes en énergie, un « plus »

important pour réduire les charges dans le contexte actuel. Les immeubles ont obtenu des certifications recherchées en la matière : « Qualitel » et « Habitat & Environnement BBC Effinergie ».

### Une programmation multiple

L'intention de mixité sociale a été intégrée dans tous ces projets d'habitation. La diversité de leurs programmes en est la preuve la plus parlante. Ainsi, sur l'avenue d'Enghien, l'Ogif propose des logements en locatif social intermédiaire tandis que France Habitation y livrera du logement social. Ceux de L'Entracte, gérés par Plaine Commune Habitat, ainsi que ceux de la Villa Paradiso, gérés par le bailleur Osica, sont également en locatif social, mais s'ac-

compagnent de constructions de logements en accession. Et il est possible de devenir propriétaire grâce à l'accession sociale. Vincent Kiryluk, responsable de programmes chez Icade, se félicite d'ailleurs du succès rencontré par la Villa Paradiso auprès des familles spinassiennes qui acquièrent un logement pour la première fois : « Près de 80 % des logements ont été réservés dès la fin de l'année 2012 », témoigne-t-il.

### Des logements diversifiés

Les nouvelles habitations offrent des typologies variées, allant du studio au cinq pièces à la Villa Paradiso, du deux au quatre pièces pour le bâtiment de l'Ogif avenue d'Enghien et du studio au cinq pièces pour L'Entracte à Orgemont. De quoi satisfaire les attentes les plus variées.

Concernant l'attribution des appartements, les bailleurs sociaux donnent la priorité aux Spinassiens qui doivent être relogés dans le cadre du Projet de rénovation urbaine. Lucie Garret, Directrice de la communication de Plaine Commune Habitat, confirme, par exemple, que « 50 % des 56 logements de L'Entracte sont réservés aux anciens occupants de la tour F située 1, rue François Couperin Le Grand dans le quartier de La Source. Pour les autres appartements, nous privilégierons les demandes de mutation des Spinassiens, pour de la décohabitation par exemple ». En tout, ce sont près de 500 logements qui seront proposés d'ici décembre prochain. En attendant que tous soient investis, bienvenue chez vous !

# Profits **partagés**

→ Inaugurée le 11 octobre, la résidence du 15-17, avenue de Lattre-de-Tassigny accueille ses premiers locataires depuis juillet dernier. Pour leur plus grand bonheur, mais aussi celui de leurs voisins.

Cette opération du bailleur France Habitation est révélatrice du changement souhaité en matière de logement à Épinay-sur-Seine. Les 98 logements (dont quatre maisons de ville), répartis sur deux immeubles de sept étages, se situent à l'emplacement de l'ancien bâtiment du Peigne. Un souvenir ancien, balayé par l'architecture contemporaine de la nouvelle résidence signée par l'agence Dollé-Labbé. Financé dans le cadre du Projet de

renovation urbaine, le programme est destiné en priorité au relogement des familles locataires des tours 8L et 4K de la rue Dumas, dont les démolitions sont prévues en 2014 et 2015. Du deux au six pièces — dont des duplex — les logements bénéficient d'un haut niveau de confort, critère essentiel pour les concepteurs et le bailleur. Double orientation de la quasi-totalité des appartements, loggias et balcons, éclairage naturel des pa-

liers ou encore eau chaude sanitaire intégrant un préchauffage solaire, les aménagements contribuent au bien-être des habitants, tout en jouant la carte des économies d'énergie. L'opération a d'ailleurs obtenu une double certification « Qualitel » et « Habitat & Environnement BBC Effinergie ».

À l'extérieur, l'ouvrage renoue avec son environnement immédiat. L'agence Dollé-Labbé a relié les deux

bâtiments par une cour centrale arborée ouverte sur la ville. Au rez-de-chaussée, un local commercial participera à l'animation de la rue. Enfin, le parking souterrain de 168 places peut également accueillir les véhicules d'autres locataires France Habitation du centre-ville. En somme, un immeuble qui profite à ses habitants comme plus largement à la ville, c'est aussi ça l'urbanité « à la spinassienne ».



## Questions à

**Élodie Astibia, locataire de France Habitation**

→ Rencontre avec une nouvelle résidente, fraîchement installée avenue de Lattre-de-Tassigny.



### En quelques mots, pouvez-vous nous décrire votre parcours résidentiel ?

Il est spinassien à 100 % ! Je suis née, j'ai grandi et je travaille à Épinay-sur-Seine. Pendant plusieurs années, j'ai habité un logement social à Orgemont, rue des Carrières. J'ai emménagé ici, en centre-ville, cet été.

### Comment s'est déroulée votre installation ?

#### Que pensez-vous de votre nouveau logement ?

Le moment de la signature du bail était précieux car France Habitation a pu répondre à toutes mes questions. J'occupe le logement depuis fin août et j'en suis ravie. Un logement neuf, c'est un changement radical : l'appartement est très spacieux, très lumineux. Tous les voisins ne sont pas encore installés mais je constate déjà que la résidence est calme : les appartements sont bien isolés. Je ne savais pas qu'ils avaient reçu une labellisation environnementale mais je comprends mieux pourquoi, en termes d'usages notamment. L'autre avantage de l'appartement, c'est sa localisation. Avec l'arrivée du centre commercial L'Illo et la proximité du tramway, je vois le centre-ville d'un tout nouvel œil. Je reprends plaisir à m'y promener.

### Et demain ?

Très satisfaite de mon installation, je pense rester locataire chez France Habitation pour un long moment... Maintenant, quand je vois le nombre de réalisations en cours, cela m'ouvre aussi de nouvelles perspectives. Sans quitter Épinay-sur-Seine bien sûr, je me dis que devenir propriétaire pourrait peut-être m'être aussi accessible un jour.

CENTRE-VILLE

## Jardin des Saules : des acquéreurs tout sourire

C'est dans le futur jardin de la résidence que partenaires et acquéreurs étaient réunis fin septembre à l'occasion de la pose de la 1<sup>re</sup> pierre du Jardin des Saules (58 logements et 4 maisons de ville construits par BNP Paribas Immobilier avenue de Lattre-de-Tassigny). Un acte symbolique – puisque le chantier est déjà bien engagé – qui a donné l'occasion aux acquéreurs de se projeter dans leur futur environnement.



Le maire Hervé Chevreau a posé la 1<sup>re</sup> pierre avec les futurs acquéreurs.

LA SOURCE – LES PRESLES

## Romain Rolland : inauguration d'une école numérique

Le 20 septembre, un temps radieux et une ambiance animée de sortie d'école ont donné le ton lors de l'inauguration de l'école élémentaire Romain Rolland, restructurée et agrandie. L'occasion pour les partenaires et parents d'élèves de découvrir, guidés par les jeunes écoliers, les locaux flambants neufs. « C'est là qu'on prend les plateaux maman ! »,

s'écrie un enfant dans le self aménagé pour la restauration scolaire – une première sur la ville ! Autre nouveauté remarquable : l'équipement complet de l'école en Tableaux Numériques Interactifs. Deux salles de classes supplémentaires, une bibliothèque... tout est là pour favoriser l'apprentissage des 350 écoliers.



## Questions Réponses

**Vous évoquez parfois le logement social intermédiaire, mais concrètement, c'est quoi ?**

**Colette, rue Gilbert Bonnemaïson**

→ Entre le logement social classique et la location libre, c'est-à-dire privée, une nouvelle catégorie a émergé : le logement social intermédiaire. Il offre un niveau de prix intermédiaire entre ces deux types de location au moyen de loyers plafonnés. Il se révèle être un bon compromis pour les foyers considérés comme ayant des revenus trop élevés pour prétendre au logement HLM mais pour qui la location libre demeure encore trop chère. Pour la Ville d'Épinay-sur-Seine, c'est un moyen intéressant d'amorcer des processus de mixité dans des quartiers qui ne comptent que du logement social.

Pour plus de renseignements et savoir si vous êtes éligible au logement social intermédiaire, vous pouvez vous rendre sur le site [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr) rubrique « Logement social ».

## Indicateurs

### DÉMOLITIONS

- **Livrés**
- 70 logements Icade à Orgemont
- 183 logements sur le site du 77, avenue d'Enghien (36 logements au bâtiment B, 84 logements au bâtiment D et 63 logements au bâtiment C)
- foyer de jeunes travailleurs à Orgemont (198 logements)
- îlot Venelle-Dumas : 186 logements, résidence pour personnes âgées (46 logements), parking silo, école maternelle et locaux associatifs
- centre commercial Épicentre
- bureaux et parking Intégral

### LOGEMENTS

- **CONSTRUCTION**
- **Livrés**
- 714 logements
- **En cours**
- Orgemont : 56 logements de Plaine Commune Habitat (L'Entracte)
- 77, avenue d'Enghien : 95 logements de France Habitation pour les lots D, E, H et 92 logements de l'Ogif pour les lots G et I
- 193, av. de Lattre-de-Tassigny : 38 logements d'Osica

### RÉHABILITATION

- **Livrés**
- 693 logements
- **RÉSIDENTIALISATION**
- **Livrés**
- 1 877 logements (264 logements de la SAIEM à Orgemont, 587 logements d'ICF La Sablière à La Source-Les Presles, 111 logements de l'OPH 93 rue de Paris, 100 logements de France Habitation rue du Commandant Louis Bouchet, 125 logements de France Habitation à La Tour 4K, 44 logements de France Habitation au 22, rue de Paris, 322 logements des Épiscope et de France Habitation rues de Paris et du Général Julien, 324 logements de France Habitation 1-3, avenue de Jarrow, 56, avenue de la Marne et 69-73, avenue de la République)

### RELOGEMENTS

- 77, avenue d'Enghien : 53 ménages restent à reloger sur 323
- Centre-ville :
  - « Opération de l'Îlot Venelle-Dumas » terminée : 232 ménages relogés
  - « Tour 8L », rue Dumas terminée : 125 ménages relogés

- « Tour 4K », rue Dumas : 63 ménages restent à reloger sur 125

### ÉQUIPEMENTS

- **Livrés**
- école maternelle La Venelle
- groupe scolaire Romain Rolland
- EHPA/EHPAD
- médiathèque Colette
- pôle social
- crèche L'Arbre enchanté
- PMI (77, avenue d'Enghien)
- école maternelle Marlène Jobert et multiaccueil Les Petits loups (142, avenue de la République)
- **En cours**
- centre commercial L'Ilo
- parking silo
- parking Lutèce (avenue de la Marne)
- salle des fêtes
- centre socioculturel et multiaccueil La Source-Les Presles

### ESPACES PUBLICS

- **Livrés**
- parc d'Orgemont (1<sup>re</sup> phase) : 23 200 m<sup>2</sup>

- rue et parvis Romain Rolland
- passage piétonnier vers la gare SNCF
- chemin des Anciens Prés
- rue de la Chevrette
- allée Berthier
- rue de Paris (entre l'avenue Salvador Allende et la rue du Général Julien)
- rues Gilbert Bonnemaïson, du Parc, Dumas et Lacépède
- place René Clair
- square du 11 Novembre
- square Gabriel Déneux (rue de Saint-Gratien)
- rue Gustave Caillebotte
- rue de Marseille
- rue de Lyon
- rue de Strasbourg (1<sup>re</sup> tranche axe Nord/Sud) et mail piéton
- **En cours**
- 77, avenue d'Enghien : rue Claude Monet
- Orgemont : rue de Strasbourg (2<sup>e</sup> tranche des travaux)
- Centre-ville : porche de la rue du Général Julien, passage des Arts, rue de Paris (entre la rue du Maréchal Maison et le carrefour du Général Leclerc), parking provisoire
- La Source : rue de l'Avenir



**Directeur de la publication** : Hervé Chevreau  
**Directrice de la rédaction** : Ingrid Viallet  
**Rédactrice en chef** : Armelle Calippe  
**Coordination et rédaction** : Marie Defontaine avec la participation de l'Unité territoriale de rénovation urbaine d'Épinay-sur-Seine  
**Rédaction et maquette** : à vrai dire la ville - François Lemaire, Sonia Blanchard  
**Photos** : Jean-Christophe Lemasson, Antonio Pedalino, Velitchka Atanassova, Jean-Luc Vallet  
**Impression** : Axiom Graphic  
**Tirage** : 22 500 exemplaires  
**Diffusion** : ISA Plus