

projets de VILLE

actions de VILLE

édito du maire

Le samedi 8 juin, une nouvelle édition de « Chantiers ouverts » se tiendra dans notre ville. Ce sera l'occasion de visiter le chantier du centre commercial L'Ilo, à quelques mois de son ouverture au public. Il sera également possible de découvrir en avant-première deux établissements scolaires en construction : l'école élémentaire Romain Rolland, complètement reconstruite, et l'école maternelle Marlène Jobert, attenante au multiaccueil Les petits loups. La Municipalité vous attend nombreux pour vous approprier ces lieux, destinés à améliorer prochainement votre vie quotidienne.

Vous constaterez que le dossier de ce numéro est consacré à l'accession sociale à la propriété. Ce dispositif permet à des familles aux revenus moyens ou modestes de devenir propriétaires à Épinay-sur-Seine. Je crois beaucoup à cette offre nouvelle, que j'ai contribué à développer. En effet, elle donne la possibilité aux Spinassiens d'acquérir un logement neuf, tout en restant dans la commune à laquelle ils sont si attachés. C'est ainsi que la Municipalité favorise le parcours résidentiel des habitants, et construit une ville où chacun trouve sa place, tout au long de sa vie.

Bonne lecture à tous,

Votre Maire,
Conseiller général,
Hervé Chevreau

Perspective du projet de logements de la CAPS, vu depuis la rue Maurice Ravel.



DOSSIER ACCESSION SOCIALE

L'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ, UNE OPPORTUNITÉ NOUVELLE

→ **Le logement est la priorité du projet de rénovation urbaine d'Épinay-sur-Seine. Cet objectif passe par plusieurs mesures dont une encore méconnue : l'accession sociale à la propriété.**

En 2008, la Ville d'Épinay-sur-Seine avait déjà développé un programme à coût maîtrisé de 28 « maisons à 100 000 € ». Depuis, de nouveaux projets ont été lancés. D'abord au 193, avenue de Lattre-de-Tassigny, où l'opération touche à sa fin, puis rue de l'Église, en centre-ville (lire page 2), et enfin dans le quartier de La Source (lire page 3). Tous ont en commun de favoriser l'accession sociale à la propriété.

L'ACCESSION SOCIALE : QU'EST-CE QUE C'EST ?

L'accession sociale à la propriété offre l'opportunité à des ménages, de devenir propriétaires d'un logement neuf de qualité, à un prix abordable avec un suivi et des aides financières adaptées, notamment une TVA à 7 % sur l'achat. Il faut répondre à certaines conditions de ressources. Pour sélectionner ces futurs candidats à la propriété, il est prévu de prioriser les dossiers des locataires du parc HLM, du locatif privé, du 1 % patronal, puis des habitants du quartier ou de la ville et, enfin, des salariés du secteur. Ainsi, l'accession sociale permet de diversifier les logements proposés et favorise la mixité sociale au sein des programmes en accession.

UN VRAI PARCOURS RÉSIDENTIEL À ÉPINAY-SUR-SEINE

« Notre but, précise le maire, Hervé Chevreau, est de réussir à garder nos habitants, tout en changeant leurs conditions de vie. » L'accession sociale est susceptible d'éviter le départ de certains ménages souhaitant accéder à la propriété et tentés d'aller là où les conditions d'achat seraient plus attractives. « En général, ajoute-t-il, les habitants souhaitent rester dans les quartiers qu'ils connaissent. Il faut leur en donner les moyens, tout en les aidant à franchir un cap dans leur projet de vie. » C'est ce que proposent les coopératives immobilières. Leur objectif est de fournir le bon service à chaque ménage pour assurer un accès à la propriété le plus serein possible. Elles délivrent des conseils, aident au montage des dossiers de demande de prêts et surtout, assurent le respect d'une charte de sécurisation de l'accession sociale à la propriété. Celle-ci comprend une assurance protection revente et une garantie rachat durant 15 ans pour causes de difficultés financières ou familiales, ainsi qu'une garantie de relogement au sein du parc HLM.



RUE DE L'ÉGLISE

Accompagner la propriété

→ À l'angle de la rue de l'Église et de l'avenue du 18 Juin 1940, le programme de logements de Terralia, fondé sur le principe de mixité, s'accompagne d'une formation originale au statut de propriétaire. Démarrage des travaux en 2014.

Quelle est la différence entre des logements classiques et ceux proposés par Terralia ? À première vue, aucune. Et pourtant, 47 de ces 74 habitations sont réservées à l'accession sociale. Coopérative HLM, Terralia est une société atypique, à la frontière entre bailleur social et promoteur immobilier.

Codéfinis avec la Communauté d'agglomération Plaine Commune, ces ensembles d'habitation en accession sociale s'adressent en premier lieu aux primo-accédants éligibles au PLS¹ et au PLUS². Ainsi, si vous êtes aujourd'hui locataire et que vous souhaitez devenir propriétaire à Épinay-sur-Seine, ces appartements en accession sociale peuvent être une belle opportunité. L'une de leurs particularités réside dans la proximité entre Terralia et les futurs acheteurs. Si vous êtes nouveau propriétaire, la coopérative vous accompagne dans vos démarches, de l'apprentissage des responsabilités dues à votre nouveau statut à celui de la gestion d'une copropriété. À terme, si besoin, Terralia assure même aux résidents le rachat du logement et la garantie de relogement.

Une opération exemplaire

Côté architectural, les matériaux choisis comme la brique, le bois et le verre permettront aux logements de se distinguer par une conception rationnelle et élégante bénéficiant d'un haut niveau de certification

(Bâtiment Basse Consommation). Les divers types de logements en accession sociale – habitat collectif, immeuble intermédiaire, maison de ville – seront par ailleurs accessibles aux personnes à mobilité réduite. Le chantier de construction devrait

démarrer l'année prochaine et la livraison des logements, aujourd'hui partiellement réservés, est prévue pour le premier trimestre 2016.

1. Prêt Locatif Social
2. Prêt Locatif à Usage Social



POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS, CONTACTEZ LE SERVICE DE COMMERCIALISATION DE TERRALIA

Tél. : 06 08 41 21 16
Mél : cecilematolet@orange.fr

193, AVENUE DE LATTRE-DE-TASSIGNY

L'accession accessible

→ **Comment favoriser l'accession à la propriété pour tous, et plus particulièrement pour les Spinassiens ?**
Le promoteur *Icade*, en partenariat avec la Ville d'Épinay-sur-Seine, propose une solution sur mesure avec son opération située au 193, avenue de Lattre-de-Tassigny. Livraison prévue fin 2013.

Initié en 2011, et aujourd'hui totalement vendu, l'ambitieux programme de logements a permis à différents profils d'aspirants à la propriété, de réserver un logement sans avoir à quitter leur ville.

Pour y parvenir, la Municipalité et le promoteur ont travaillé main dans la

main et cela, bien en amont. La Ville a en effet voulu mettre sur pied un programme de logements en accession, qui soit véritablement accessible. Et plus particulièrement, à ceux qui débutent leur vie active, leur vie de famille et ont souvent besoin d'un coup de pouce financier.

Qualité et mixité

Lauréat du concours lancé par la Ville, *Icade* a de son côté, souhaité positionner cette opération sur les principes de mixité sociale. Avec 116 appartements combinant 38 logements sociaux pour *Osica*, 50 en accession libre et 28 en accession sociale, l'opération repose sur le montage astucieux de trois statuts d'occupation. *Icade* a pris à cœur ce projet et son défi principal :

assurer l'indépendance des différents types de logements au sein d'un seul et même ensemble. Chacun d'eux a donc été conçu de manière autonome, avec entrée et parking distincts. Malgré de fortes exigences de qualité, *Icade* a respecté ses engagements, en proposant une grille de prix au m², 200 € en-dessous de celle pratiquée sur le marché. Et cela quel que soit le type d'accession : libre ou sociale. Le premier, à prix maîtrisés, a suscité

un réel engouement. Les logements se sont écoulés très rapidement au terme d'une commercialisation ouverte à un territoire élargi. Pour le second, le promoteur a effectué une publicité essentiellement locale, donnant la priorité aux Spinassiens, avec des résultats aussi satisfaisants. Le pari de la diversification sociale a dans tous les cas été gagné, tandis qu'un tiers de Spinassiens sont nouveaux propriétaires.





Perspective du projet de logements de la CAPS, vu depuis l'avenue de Jarrow.

LA SOURCE-LES PRESLES

LE QUARTIER CHANGE AVEC LA CAPS

→ La Source-Les Presles voit émerger un projet d'accession sociale à la propriété emblématique des changements en cours dans le secteur. Ce sera la première construction de bâtiment d'habitation depuis de nombreuses années.



La Coopérative d'Accession Sociale à la Propriété (CAPS) a été réactivée sur le territoire de Plaine Commune pour s'occuper des projets d'accession sociale à la propriété en construction neuve. Elle traite les différentes phases de développement d'une opération, de l'acquisition des terrains au choix des architectes et à la vente, en passant par les travaux. La CAPS assiste ensuite les potentiels acquéreurs dans le montage de leur dossier ou après l'achat face aux aléas de la vie.

En 2010, la Ville d'Épinay-sur-Seine a sollicité la CAPS pour mener un projet d'accession sociale à La Source, quartier concerné par le programme de rénovation urbaine. La Communauté d'agglomération Plaine Commune a identifié le terrain et défini les principales orientations urbaines de l'opération. Élaboré par le cabinet d'architecture parisien Jean Bocabaille, le permis de construire de la résidence a été déposé en mai.

Qualité et pérennité

Le programme comprend 37 logements répartis dans deux bâtiments.

Un petit collectif de six étages sera situé à l'angle de la rue Maurice Ravel et de l'avenue de Jarrow et l'autre, de trois étages, donnera uniquement sur l'avenue de Jarrow. La résidence bénéficiera d'un coût maîtrisé et une grande attention sera portée à la qualité et la pérennité des matériaux utilisés. De surface relativement grande, les appartements seront pour la plupart dotés d'un balcon. Il est prévu que le rez-de-chaussée soit surélevé, à la fois pour préserver l'intimité des résidents du premier niveau et pour des raisons techniques. Car comme son nom l'indique, dans le quartier de La Source-Les Presles, on peut trouver de l'eau dès un mètre de profondeur, ce qui impliquera un travail de fondation spécifique.

Une évolution pour le quartier

Les travaux ne démarreront que lorsque 40 % des logements auront été vendus. La CAPS espère pouvoir le faire en trois mois, après le lancement de la commercialisation en jan-

vier 2014. La communication sur le projet auprès des habitants va commencer dans les prochaines semaines. Il s'agira de le faire connaître et de présenter les différentes prestations proposées par la CAPS. L'objectif est de laisser le temps aux habitants de réfléchir à leur souhait d'accéder à la propriété. La résidence doit être emblématique d'une double évolution dans le quartier : montrer que les locataires du secteur HLM peuvent devenir propriétaires d'un bien de valeur et ensuite, que le quartier évolue positivement.

LA CAPS EN CHIFFRES

- Constitution en 2007
- Livraison des premières maisons à Saint-Denis en 2009
- En 2012, emménagement de 50 familles et mise en chantier de 48 logements
- En 2013, emménagement de 52 familles et mise en chantier de 135 logements

LA VI(LL)E AU QUOTIDIEN

→ **Outil de gestion de la vie quotidienne et d'accompagnement du projet de rénovation urbaine, la gestion urbaine de proximité (GUP) contribue à pérenniser le renouveau des quartiers.**

Signée en 2009, la convention-cadre de la GUP d'Épinay-sur-Seine fixe les objectifs et les engagements des acteurs de la rénovation urbaine pour améliorer la gestion des espaces extérieurs au quotidien. L'objectif est que le cadre de vie et le niveau d'entretien soit de même qualité dans tous les quartiers.

La Ville, la Communauté d'agglomération Plaine Commune, les bailleurs (France Habitation, OPH 93, ICF La Sablière...) et l'État en sont signa-

taires. Tous s'engagent à entretenir du mieux que possible leur patrimoine (espaces publics et privés), à communiquer auprès des habitants sur des sujets de proximité et à prendre en compte les contraintes imposées pendant les phases de chantier.

Animé par l'Unité territoriale de rénovation urbaine de Plaine Commune, le dispositif de GUP permet aussi de définir, par secteur et par maître d'ouvrage, les principaux

points susceptibles d'être améliorés et les objectifs à atteindre. Et autant que faire se peut, elle implique habitants et associations aux côtés des bailleurs et des services municipaux ou intercommunaux dans l'élaboration des projets d'aménagement et l'anticipation de leur devenir.

Un suivi quotidien

Pour le suivi au quotidien de ces questions, un superviseur GUP a été embauché en 2010, à titre expéri-

mental, pour une période d'un an ; une mission renouvelée en septembre 2012. Rahma Hasnaoui se rend ainsi chaque jour dans les différents quartiers en rénovation pour relever les dysfonctionnements éventuels et contacter les acteurs concernés (bailleurs, services de la Ville et de Plaine Commune). Elle assure ensuite le suivi des actions à mener afin de solutionner les problèmes constatés.



Des visites quotidiennes de site sont réalisées dans les quartiers en rénovation urbaine.



AVANT



APRÈS

Rue de Paris, le problème de dépôt d'engrants a été résolu.

Questions

Agnès Lachasse, chef de projet à l'Unité territoriale de rénovation urbaine, Plaine Commune.

Concrètement, comment la GUP œuvre-t-elle à assurer la pérennité des investissements du projet de rénovation urbaine ?

Il s'agit d'anticiper la gestion future des aménagements, ce qui nécessite une réflexion en amont associant les services gestionnaires. En effet, il faut que les nouveaux espaces communs soient définis et réalisés en cohérence avec les moyens, les méthodes de gestion, mais aussi les usages. Ainsi, des règles de qualité, notamment en termes de choix des matériaux (béton architecto-

nique, clôtures pleines...), peuvent être appliquées pour assurer la facilité d'entretien. Des échanges de parcelles peuvent aussi avoir lieu entre collectivités et bailleurs pour que chacun puisse assurer leur gestion dans les meilleures conditions. Ensuite, tous les acteurs concernés étant réunis au sein du dispositif de GUP, les possibilités, les contraintes et les moyens nécessaires à chacun pour gérer les nouveaux ouvrages ou équipements sont mieux pris en compte. Il faut aussi veiller, chaque jour, à ce que les quartiers soient bien entre-

tenus, et à réunir chaque fois que nécessaire les parties concernées pour essayer de lever les difficultés rencontrées : c'est la mission du superviseur GUP. Enfin, il s'agit d'informer les habitants des projets qui les concernent afin qu'ils puissent être partie prenante.

Quel rapport les habitants entretiennent-ils avec la GUP ?

Je ne crois pas que le rôle de la GUP soit bien identifié, même si beaucoup d'habitants sont sensibles aux questions de collecte, de tri ou

d'entretien des espaces communs. Les collectivités et les bailleurs font beaucoup pour informer et sensibiliser, et je crois qu'on peut dire que les gens sont au courant des règles, des horaires de collecte... Ils sont conscients des efforts qui sont faits pour que cette ville soit plus agréable et mieux entretenue, avec un niveau de service accru. Certains d'ailleurs s'impliquent véritablement. Pourtant, nous nous heurtons hélas encore au comportement incivil de quelques-uns.

CENTRE-VILLE



Nouvelles
rues,
nouvelles
circulations

→ Les rues Gilbert Bonnemaïson et du Parc ont ouvert à la circulation le 16 avril. Une nouvelle étape de la rénovation du centre-ville, qui laisse entrevoir des effets bénéfiques sur les déplacements.

Créées dans le cadre du projet de rénovation urbaine, les toutes nouvelles rues du Parc et Gilbert Bonnemaïson visent à désenclaver le centre-ville et à y faciliter les déplacements. Les travaux, entrés dans leur dernière phase, impacteront encore la circulation automobile jusqu'à l'été. « Un dispositif temporaire a été

mis en place, précise Raphaël Munich, chargé d'opérations à la SEM* Plaine Commune Développement, avec des sens de circulation temporaires différents de ceux qui seront effectifs à la fin des opérations ». La rue du Parc est donc à double sens, depuis la rue Gilbert Bonnemaïson jusqu'à l'avenue de Lattre-de-Tassi-

gny. La rue Gilbert Bonnemaïson est, elle, en sens unique depuis la rue Lapepède en direction de l'avenue Salvador Allende, excepté le tronçon entre la rue Dumas et la rue Lapepède, qui lui est en double sens. En octobre 2013, le revêtement définitif et la mise en double sens des rues Dumas, Gilbert Bonnemaïson et du

Parc seront effectifs. À cette occasion, le stationnement deviendra payant, du lundi au samedi de 9 h à 19 h, pour favoriser la rotation des véhicules et permettre aux usagers des services publics et des commerces de trouver des places plus facilement.

* Société d'Économie Mixte

Fin de la dalle, et des dédales

Rues de Paris et du Général Julien, les habitants des logements des Épis-

copes et de France Habitation peuvent depuis quelques jours se réjouir. Un de leurs plus anciens vœux s'est réalisé. L'entrée de leurs immeubles, autrefois

sur dalle, est désormais accessible et identifiée au niveau de la rue. Finis les courriers mal acheminés, les escaliers pour parvenir aux ascenseurs... Les nouveaux halls simplifient le parcours des résidents tout en améliorant leur accès aux services. L'opération-clé de la rénovation du centre-ville s'inscrit dans la reconfiguration du réseau de voirie et de ses abords : réaménagement de la rue de Paris, création de la rue Gilbert Bonnemaïson, implantation d'ici octobre prochain de nouveaux commerces et services... Ces travaux ont été l'occasion de revoir la numérotation de ces rues pour la rendre plus cohérente, et de prendre en compte le nom de la nouvelle rue Gilbert Bonnemaïson. Ainsi, la copropriété du 3, rue Dumas est réadressée depuis le 1^{er} mai au 3, rue Gilbert Bonnemaïson.

Accompagner les résidents

En attendant l'achèvement complet de cette réorganisation, les résidents des quelque 500 logements concernés doivent d'ores et déjà modifier leur adresse auprès de multiples organismes. Afin de les accompagner dans leurs démarches, des cartes de changement d'adresse leur ont été transmises par la Poste, ainsi que la liste des établissements devant être avertis. De plus, les coûts de fabrication des nouvelles plaques d'immatriculation ainsi que l'acheminement de la carte grise seront pris en charge par la Ville, sur présentation des justificatifs dans la limite d'un plafond de 40 €.

Pour plus d'informations, vous pouvez joindre la direction générale des Services Techniques de la Ville au 01 49 71 98 89.





ÉPINAY DESTINATION SHOPPING

© VALODE & PISTRE ARCHITECTES

→ À quelques mois de son terme, l'imposant chantier du centre commercial ne sera bientôt qu'un souvenir. L'ilo s'imposera autant comme symbole du cœur de ville rénové, que comme nouveau rendez-vous shopping du territoire.

En quelques années à peine, L'ilo s'est fait un nom et une place à Épinay-sur-Seine, éclipsant bientôt l'ancien centre déprécié. Les mois passant, le bâtiment prenant forme, l'empressement grandit chaque jour. Constitué d'un hypermarché Auchan d'environ 10 000 m² et d'une vaste galerie marchande de 48 boutiques, le centre commercial a, de fait, largement le potentiel pour susciter l'envie. Nombreuses sont les rumeurs qui circulent aujourd'hui sur les enseignes à venir. Marque du renouvellement urbain d'Épinay-sur-Seine, la commercialisation du centre a connu un succès manifeste auprès des enseignes. Les boutiques de la galerie marchande sont déjà réservées à 80 % ! Avec

entre autres H&M, Camaïeu, Célio, Promod, et première sur le sol français, Shana, le dernier-né du prêt-à-porter espagnol, Séphora et Kiko pour la beauté, Général d'Optique et Orange pour les services, Jeff de Bruges et Subway pour l'offre alimentaire-restauration.

Une nouvelle attractivité
Signe d'une mutation profonde, les grandes enseignes plébiscitent Épinay-sur-Seine pour son dynamisme, comme le révèle Bérénice Dantan, en charge de la commercialisation chez Immochan : « C'est avant tout les changements en cours au sein de la ville qui ont donné envie à toutes ces marques de venir s'installer à L'ilo. La dynamique de renou-

vement urbain, les processus d'accession à la propriété font que la ville change d'image et devient de plus en plus attractive. » Outre l'importance de la zone de chalandise, qui regroupe pas moins de 230 000 habitants, Épinay-sur-Seine cumule, en effet, de nouveaux indicateurs de confiance favorables à l'investissement de grandes marques. Parmi eux, l'amélioration du cadre de vie, l'arrivée du tramway T8 ou encore le réaménagement des berges de Seine renforcent l'attractivité de la ville. Les futurs commerces vont l'accroître encore dans une dynamique très positive, avec des effets bien au-delà du centre-ville. Bérénice Dantan affirme ainsi que « L'ilo pourra jouer un rôle similaire à celui du centre commer-

cial So Ouest, qui vient d'être inauguré à Levallois-Perret et attire une clientèle de proximité, mais également plus éloignée. »
Attractifs, les commerces de L'ilo compléteront les commerces et services existants pour s'adapter aux vœux des Spinassiens en termes d'offre, de qualité d'accueil et de sécurité. Lors du Forum de la rénovation urbaine, organisé le 13 octobre dernier, les habitants ont en effet été invités à donner leur avis sur la typologie commerciale. Parallèlement, une page Facebook a été mise à leur disposition pour recueillir leurs points de vue.
Rendez-vous sur le site internet et le facebook de L'ilo : www.lilocen-trecommercial.fr et www.facebook.com/CCiloePINAY



L'ilo, l'épilogue

À quelques mois de son inauguration, le centre commercial L'ilo est déjà une réalité pour nombre de Spinassiens. Le gros œuvre s'est en effet achevé avec l'hiver, dévoilant la silhouette définitive et le volume de l'ouvrage tant attendu. Le chantier se concentre aujourd'hui dans l'enceinte du centre commercial. La couverture de la structure générale par une canopée de coussins gonflables sérigraphiés s'est déjà amorcée. Ce matériau très prometteur, de fabrication allemande, se distingue par son extrême légèreté et ses prouesses techniques. À terme, il assurera à l'ensemble une isolation optimale et une luminosité naturelle abondante. La construction entame donc sa phase ultime, malgré les lourdes contraintes météorologiques de ce début d'année. En effet, la rigueur hivernale a imposé une interruption répétée des travaux, équivalant en jours accumulés à cinq semaines d'arrêt. Malgré ces difficultés exceptionnelles, L'ilo ouvrira bien ses portes à l'automne prochain. Le décompte a d'ores et déjà commencé !

CHANTIERS OUVERTS

SAMEDI 8 JUIN de 9 h à 12 h 30

3 ÉQUIPEMENTS PHARE VOUS OUVRENT LEURS PORTES

→ Entrez dans les coulisses de trois chantiers emblématiques du renouvellement urbain d'Épinay-sur-Seine : le centre commercial L'Ilo, les écoles Romain Rolland et Marlène Jobert. De nouveaux équipements qui seront livrés d'ici l'automne et qui renforceront l'attractivité de la ville.



À l'automne 2013, le projet de rénovation urbaine d'Épinay-sur-Seine connaîtra une nouvelle étape avec la livraison de trois chantiers : la nouvelle école élémentaire Romain Rolland, à La Source, le centre commercial L'Ilo en centre-ville et l'école maternelle Marlène Jobert, avenue de la République. Des projets aux quatre coins du territoire, qui montrent l'ambition de la Ville : proposer des équipements pour tous, dans chaque quartier.

Soyez témoins du changement

Samedi 8 juin, de 9 h à 12 h 30, participez à la dynamique de changement de la Ville en pénétrant en avant-première dans ces trois nouveaux équipements. Les responsables des chantiers répondront à toutes vos questions : choix urbains et architecturaux, étapes des travaux... Des échanges enrichissants qui vous permettront de mieux comprendre les apports de ces futurs équipements. De plus, trois espaces-café seront installés à l'entrée de chaque chantier pour vous accueillir et vous informer.

Renseignements au 01 49 71 42 58.



CENTRE-VILLE

Centre commercial L'Ilo

Entrez dans les coulisses de ce centre commercial « nouvelle génération », qui accueillera dès octobre un hypermarché Auchan de 10 000 m² et 38 boutiques, dont plusieurs donnant sur la rue de Paris.

LA SOURCE-LES PRESLES

École élémentaire Romain Rolland

Soyez les premiers à découvrir la transformation de ce bâtiment scolaire, avant son ouverture à la rentrée de septembre. Deux classes supplémentaires, un restaurant scolaire, une bibliothèque et une salle informatique... visitez ces nouveaux locaux qui favoriseront l'apprentissage des enfants et leur réussite.



AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE

École maternelle Marlène Jobert et multiaccueil Les petits loups

Partez à la découverte de ce futur lieu d'accueil de la petite enfance. En plus d'une école maternelle composée de huit classes et d'un réfectoire de 120 places, le bâtiment comptera une crèche et un centre de loisirs. Une réalisation multifonctionnelle de haute qualité architecturale.

193, avenue de Lattre-de-Tassigny

Franc succès pour la Villa Paradisio



Ils étaient près d'une centaine le 6 avril dernier à visiter en avant-première leur prochain lieu de résidence. Après les mots d'accueil d'Hervé Chevreau, maire d'Épinay-sur-Seine, et des différents partenaires, c'est appareil photo et caméra en main que les futurs résidents ont pu découvrir la Villa Paradisio.

Commentée par l'architecte Gérard de Cussac, la visite de chantier des deux bâtiments et de la vaste cour intérieure a suscité des réactions enthousiastes. Chacun a ensuite été invité à partager un verre dans le futur local commercial au rez-de-chaussée de la première résidence. Les premiers emménagements sont prévus pour octobre 2013.

10, rue d'Ormesson

L'Arbre enchanté accueille ses premiers bambins

Le 13 mai, 17 petits Spinassiens ont franchi les portes de la nouvelle crèche au 10, rue d'Ormesson. Apport de lumière naturelle, aménagements botaniques, confort acoustique... les enfants seront choyés dans cet équipement exemplaire sur le plan sanitaire et environnemental mis en place par la Ville. La rentrée de septembre marquera l'arrivée de près de vingt autres petits, moyens et grands enfants.



Questions

” Réponses

Quand les nuisances des chantiers vont-elles cesser pour les automobilistes comme pour les piétons circulant à Épinay-sur-Seine ?

Moussa,
rue de Paris

→ Depuis le lancement du projet de rénovation urbaine d'Épinay-sur-Seine en 2006, les chantiers se multiplient : requalification des espaces publics, démolition-reconstruction de logements, aménagement de transports en commun, construction du centre commercial L'Ilo... Des projets qui reflètent l'ambition municipale : offrir un nouveau visage à la commune, en renforçant son attractivité et en l'adaptant aux besoins des Spinassiens. Il est vrai que ces travaux entraînent des embouteillages, des problèmes de stationnement et compliquent le cheminement des piétons. C'est pourquoi la Municipalité se mobilise au quotidien pour limiter la gêne occasionnée. Aujourd'hui, deux opérations majeures arrivent à leur terme : le centre commercial L'Ilo ouvrira ses portes en octobre et le tramway T8 sera mis en service en 2014. Encore quelques mois de patience et les Spinassiens pourront profiter d'une offre de commerces diversifiée en cœur de ville, de transports en commun adaptés et de meilleures conditions de circulation.

Indicateurs

DÉMOLITIONS

→ Livrés

- 70 logements Icade à Orgemont
- 183 logements sur le site du 77, avenue d'Enghien (36 logements au bâtiment B, 84 logements au bâtiment D et 63 logements au bâtiment C)
- foyer de jeunes travailleurs à Orgemont (198 logements)
- Îlot Venelle-Dumas : 186 logements, résidence pour personnes âgées (46 logements), parking silo, école maternelle et locaux associatifs
- centre commercial Épicentre
- bureaux et parking Intégral

LOGEMENTS

• CONSTRUCTION

→ Livrés

- 616 logements
- En cours
- centre-ville : 98 logements de France Habitation
- Orgemont : 56 logements de Plaine Commune Habitat à l'opération Hôtel des Ventes
- 77, avenue d'Enghien : 95 logements de France Habitation pour les lots D, E, H et 92 logements de l'OGIF pour les lots G et I

• RÉHABILITATION

→ Livrés

- 693 logements

• RÉSIDENTIALISATION

→ Livrés

- 1 553 logements (264 logements de la SAIEM à Orgemont, 587 logements d'ICF La Sablière à La Source-Les Presles, 111 logements de l'OPH 93 rue de Paris, 100 logements de France Habitation rue du Commandant Louis Bouchet, 125 logements de France Habitation à la Tour 4K, 44 logements de France Habitation au 22, rue de Paris, 322 logements des Épiscope et de France Habitation rues de Paris et du Général Julien)

→ En cours

- 324 logements de France Habitation (1-3, avenue de Jarrow, 56, avenue de la Marne et 69-73, avenue de la République)

RELOGEMENTS

- 77, avenue d'Enghien : 60 ménages restent à reloger sur 323
- centre-ville : - « Opération de l'Îlot Venelle-Dumas » terminée : 232 ménages relogés - « Tour 8L », rue Dumas :

18 ménages restent à reloger sur 125

- « Tour 4K », rue Dumas : 71 ménages restent à reloger sur 125

EQUIPEMENTS

→ Livrés

- école maternelle La Venelle
- école maternelle Romain Rolland
- EHPA/EHPAD
- médiathèque Colette
- Pôle social
- Crèche L'Arbre enchanté
- PMI (77, avenue d'Enghien)

→ En cours

- école élémentaire Romain Rolland
- centre commercial L'Ilo
- parking silo
- école maternelle Marlène Jobert et multiaccueil Les petits loups (142, avenue de la République)
- parking Lutèce (avenue de la Marne)

ESPACES PUBLICS

→ Livrés

- parc d'Orgemont (1^{re} phase) : 23 200 m²
- rue et parvis Romain Rolland

• passage piétonnier vers la gare SNCF

- chemin des Anciens Prés
- rue de la Chevrette
- allée Berthier
- rue de Paris (entre l'avenue Salvador Allende et la rue du Général Julien)
- place René Clair
- square Gabriel Déneux (rue de Saint-Gratien)
- rue Gustave Caillebotte
- rue de Marseille
- Orgemont : rue de Lyon

→ En cours

- 77, avenue d'Enghien : rue Claude Monet
- parc d'Orgemont (2^e tranche des travaux)
- centre-ville : rue Lapepède, rues Gilbert Bonnemaïson et du Parc, rue Dumas, porche de la rue du Général Julien, rue de Paris (entre la rue du Maréchal Maison et le carrefour du Général Leclerc), square du 11 Novembre et la rue Monribot
- La Source : rue de l'Avenir
- Orgemont : rue de Strasbourg

ÉPINAY-SUR-SEINE

Directeur de la publication : Hervé Chevreau
Directrice de la rédaction : Ingrid Viallet
Rédactrice en chef : Armelle Calippe
Coordination et rédaction : Anaïs Salmon avec la participation de l'unité territoriale de rénovation urbaine d'Épinay-sur-Seine
Rédaction et maquette : à vrai dire la ville - François Lemaire, Sonia Blanchard
Photos (DR) : Jean-Christophe Lemasson
Impression : Axiom Graphic
Tirage : 22 500 exemplaires
Diffusion : ISA Plus