

projets de VILLE

actions de VILLE

édito du maire

Rares sont les villes qui, au cours d'une année, font autant qu'Épinay-sur-Seine pour construire des équipements publics. En 2013, les Spinassiens vont bénéficier de l'ouverture de sept nouvelles structures, et vont assister au lancement de trois nouveaux chantiers. Créés dans le cadre de la rénovation urbaine, ces équipements ont tous une caractéristique commune : améliorer le quotidien de chacun.

Quels que soient votre âge, votre sexe, vos intérêts et vos attentes, la Municipalité s'attache à proposer une gamme de lieux et de programmes – divertissement, éducation, entraide – dans laquelle chacun peut se reconnaître : un Pôle social, deux écoles, le Pôle Musical d'Orgemont, une Protection Maternelle et Infantile (mise en place par le Conseil général de la Seine-Saint-Denis), un centre socioculturel, une crèche, une salle des Fêtes, une Maison de Santé Pluridisciplinaire et le parking silo.

La présence et la diversité des équipements publics dans chaque quartier fondent, selon moi, la cohérence et le dynamisme d'une ville et fédèrent tous ceux qui la vivent au quotidien. Équipements scolaires, culturels, sportifs, sociaux, administratifs, petite enfance, personnes âgées, mais aussi commerces... participent, en tout lieu, à l'animation de nos quartiers. Par delà leur diversité, cette nouvelle génération d'équipements intègre pleinement, de l'ouvrage à l'usage, les préoccupations du développement durable et notre volonté de promouvoir le mieux vivre ensemble.

Bonne lecture à tous,

Votre Maire,
Conseiller général,
Hervé Chevreau

N°24 - JANVIER 2013



DOSSIER SPÉCIAL ÉQUIPEMENTS



VIVRE SA VILLE AU QUOTIDIEN

→ **Ciment du programme de rénovation urbaine, les équipements publics sont le reflet de l'action de la Ville et témoignent de son attention à l'égard des habitants.**

Spectacle de fin d'année, découverte des livres, repas à la cantine, premier vaccin... les souvenirs, heureux ou douloureux, qui s'attachent à une salle des Fêtes, une école, une crèche ou un centre de santé sont nombreux dans l'esprit de chacun, adulte ou enfant. S'ils marquent à ce point notre mémoire, c'est parce qu'ils représentent à eux seuls des tranches de vie entières. Voilà pourquoi la naissance d'un équipement public ne laisse personne véritablement indifférent. À Épinay-sur-Seine, toute une série d'équipements va ouvrir cette année et en 2014 : Pôle social, Protection Maternelle et Infantile, Pôle Musical d'Orgemont, crèches, écoles, centre socioculturel, salle des Fêtes, Maison de Santé Pluridisciplinaire, parking silo.

UN NIVEAU D'ÉQUIPEMENT INÉDIT

La Ville va en effet enrichir largement son offre dans plusieurs domaines cruciaux : la santé, l'entraide, l'éducation, la culture. Elle la renouvellera aussi car, avec le temps, les attentes des Spinassiens et les exigences de la collectivité ne cessent d'évoluer. Une école du XXI^e siècle est bien différente de celle des siècles passés. Même s'il y a toujours un maître ou une maîtresse et des enfants, la diversité des espaces, la qualité

des ambiances, des matériaux et du mobilier, le niveau de confort énergétique, l'agrément des vues sont d'un tout autre ordre. Jamais sans doute dans toute son histoire, Épinay-sur-Seine n'avait atteint un tel niveau d'équipement public. Et pourtant, ce résultat a été obtenu en quelques années à peine, notamment grâce au projet de rénovation urbaine lancé en 2006. Car, depuis sa mise en œuvre, si la diversification des logements ou la requalification des espaces publics sont au cœur de la volonté politique, les équipements en sont indissociables.

« Les équipements publics accompagnent le fonctionnement collectif et forgent la cohésion sociale et urbaine », explique Hervé Chevreau, maire d'Épinay-sur-Seine. Vecteurs d'attractivité et de qualité de vie, ils contribuent à animer et à faciliter notre quotidien. La mutation de la ville a été l'opportunité de penser les équipements dans une double perspective : un meilleur équilibre de l'offre au sein du territoire et une meilleure articulation avec l'offre de logements et de transports collectifs.

De haut en bas : le nouveau Pôle social, la future école élémentaire Romain Rolland, le centre socioculturel et le multiaccueil qui seront construits à La Source-Les Presles.

LIVRÉ
04/13

77, AVENUE D'ENGHIEN UNE NOUVELLE PMI

→ De la naissance à l'adolescence, les centres de Protection Maternelle et Infantile (PMI) veillent sur nos enfants. Le quartier du 77, avenue d'Enghien accueillera ce nouvel équipement créé par le Conseil général de la Seine-Saint-Denis dès avril 2013.

Améliorer le quotidien des habitants dans chaque quartier, c'est aussi favoriser l'accès aux soins. La PMI, autrefois située dans le quartier Blumenthal, sera déplacée par le Conseil général de la Seine-Saint-Denis au 10, rue Gustave Caillebotte, dans des locaux modernes, au cœur d'un quartier requalifié. Un transfert qui permettra d'assurer une meilleure répartition de ce service médicosocial par rapport aux besoins de la ville. Équipements de santé publique aux fonctions essentielles, les PMI garantissent la protection des enfants de 0 à 6 ans, qui sont vaccinés, pesés et suivis médicalement, et prêtent assistance aux futures et jeunes mères en menant des actions de soutien à la parentalité. Elles mènent aussi des politiques de planification familiale notamment en termes de contraception ou de lutte contre les MST*. Elles organisent enfin des campagnes de prévention dans les établissements scolaires autour de sujets aussi vastes que l'obésité, le saturnisme, l'hygiène buccodentaire. Cette nouvelle PMI représente pour la Ville un atout supplémentaire afin de garantir à tous l'accès aux soins.

* Maladies Sexuellement Transmissibles



4 PMI À ÉPINAY-SUR-SEINE

- 10, rue Gustave Caillebotte
- 17, rue de la Justice
Tél. : 01 48 26 44 44
- 73, rue de Paris
Tél. : 01 48 27 56 00
- 120, rue d'Orgemont
Tél. : 01 48 41 52 74

LIVRÉ
04/13

CETTE ANNÉE, PLUS DE SOLIDARITÉ !

→ Avec le nouveau Pôle social, à quelques encablures du centre-ville, Épinay-sur-Seine renforce ses moyens pour venir en aide à ses concitoyens les plus démunis.

Situé au 1, rue de l'Abbé Pierre, une nouvelle rue à l'angle du 155, avenue de Lattre-de-Tassigny, l'établissement ouvrira en avril 2013. Il réunira dans un même bâtiment les Restos du Cœur pour l'aide alimentaire et le Secours catholique avec un vestiaire solidaire. Les deux associations caritatives, qui œuvrent déjà sur la commune, bénéficieront de meilleures conditions, notamment pour l'accueil du public. Le Pôle social hébergera aussi deux nouvelles initiatives de soutien aux personnes les plus démunies : une épicerie sociale et un point hygiène, tous les deux réservés à des Spinassiens préalablement orientés par les travailleurs sociaux. La première permettra d'acheter une grande diversité de produits, pas seulement alimentaires, à 15 % du prix usuel. Une aide précieuse pour les ayants droit – au maximum une cinquantaine à la fois –, pour une période déterminée pouvant aller jusqu'à quelques mois. Quant au point hygiène, trois fois par semaine, il mettra à la disposition des bénéficiaires, sanitaires, douches, lave-linge et sèche-linge. Destiné aux plus défavorisés, le Pôle social ne s'adresse pas moins à l'ensemble des Spinassiens. Avec le « panier solidaire », dont le prix sera calculé en fonction du quotient familial, ils pourront acheter, une fois par semaine, des légumes frais livrés directement par le producteur.

LIVRÉ
09/13

LA CITÉ DES ARTISTES

→ Entièrement restructuré, le Pôle Musical d'Orgemont incarnera, après la nouvelle médiathèque Colette, l'ambition de la politique culturelle de la Ville.

Ville de cinéma, Épinay-sur-Seine l'est à double titre. Par la présence historique sur la commune des Laboratoires Éclair et des Studios d'Épinay, autant que par la diversité des démarches éducatives menées autour du septième art, dont notamment « Ciné bambino », « Écoles et cinéma », le Forum des métiers du cinéma... À partir de septembre 2013, le Pôle Musical d'Orgemont fournira un cadre d'accueil adapté à ces projets, tout en s'ouvrant à d'autres formes de spectacle. Antérieurement en pente, sa salle de spectacle sera remise à plat et dotée de gradins repliables, partiellement ou complètement. Sa configuration et sa capacité d'accueil varieront ainsi selon les besoins, entre 300 places assises et 500 debout. Elle s'adaptera aux séances de projection comme aux spectacles vivants : concerts et représentations théâtrales de tous types, grâce à l'intégration des derniers standards de la technologie numérique. Malentendants et malvoyants bénéficieront de dispositifs techniques leur permettant d'apprécier pleinement les spectacles, tandis qu'une rampe d'accès et un ascenseur rendront le PMO accessible aux personnes à mobilité réduite. Enfin, un nouveau parvis et une nouvelle façade, lumineuse, réaffirmeront la présence de ce lieu de vie culturel dans le quartier.





LIVRÉ
09/13

ÉCOLE MATERNELLE ET CRÈCHE RÉUNIES

→ **Au 124, avenue de la République, à côté du groupe scolaire Pasteur, un nouveau lieu d'accueil petite enfance ouvrira ses portes en septembre. Les travaux battent leur plein !**

La Ville d'Épinay-sur-Seine comptera à la rentrée 2013 une nouvelle école maternelle, mais pas seulement. En plus de huit salles de classe et d'un réfectoire de 120 places, le bâtiment offrira aux habitants du quartier un centre de loisirs et un multiaccueil. Cette structure ouvrira dans un quartier qui ne disposait pas encore d'établissement petite enfance. Elle prendra en compte la problématique de l'accueil des moyens-grands, car elle pourra accueillir, occasionnellement ou régulièrement, des enfants âgés de 2 à 4 ans. Des places seront également réservées aux familles dont les enfants nés en début d'année ne peuvent être scolarisés, pour permettre le retour à l'emploi des mères après un congé parental. Particulièrement soucieux du bien-être des petits, les architectes ont conçu des intérieurs apaisés, diversi-

fiés et ludiques. Couleurs vives, formes arrondies, transparences, ouvertures visuelles vers l'extérieur, espaces verts intégrés... un microcosme idéal pour l'enfant. L'originalité du bâtiment s'affichera également à l'extérieur. Ses façades joueront de l'association de murs en béton « matricé » – c'est-à-dire décoré de motifs gravés – et de panneaux d'aluminium, réfléchissant le groupe scolaire Pasteur tout proche. Une manière de créer un sentiment de proximité avec l'école voisine. Ce nouvel équipement s'inscrira, de plus, dans un espace public repensé. L'avenue de la République, où il se situe, est elle aussi actuellement en travaux pour accueillir le tramway T8 en 2014. Son chantier est mené en coordination avec celui de l'école afin que le traitement du parvis d'accès de celle-ci soit homogène avec l'avenue rénovée.

LIVRÉ
09/13

ROMAIN ROLLAND, ET DE DEUX !

→ **Après la réalisation de l'école maternelle en 2007, ce sera au tour de l'école élémentaire, en pleine reconstruction, d'ouvrir ses portes en septembre 2013. Une nouvelle étape de la rénovation à La Source est franchie.**



À la rentrée scolaire prochaine, les 350 élèves de l'école élémentaire Romain Rolland quitteront le bâtiment provisoire qui les accueille depuis avril 2012. L'établissement rouvrira après 17 mois de travaux, complètement transformé et agrandi. Il répondra à l'augmentation du nombre d'élèves constatée dans ce secteur et offrira aux enfants comme aux équipes pédagogiques des espaces plus adaptés à leurs exigences respectives. Deux nouvelles salles de classe, une nouvelle zone de restaura-

tion, une bibliothèque et une salle informatique seront réalisées grâce à la démolition-reconstruction d'une des deux ailes du bâtiment, occupée précédemment par les cuisines et le réfectoire. Du reste de l'édifice, ne sera conservée que la structure. Il sera rénové en profondeur et offrira les mêmes traitement et niveau de confort que la partie reconstruite : lumière naturelle abondante grâce à la taille généreuse des fenêtres, vues sur des espaces paysagers depuis l'ensemble des classes,

circulations simplifiées, accessibilité optimale pour les personnes à mobilité réduite. Performante et agréable pour ses usagers, la nouvelle école s'intégrera de manière harmonieuse dans le quartier. Ses habitants découvriront une architecture simple et élégante. Les volumes seront habillés d'un matériau sobre et pérenne, des briques de béton teinté, prolongeant l'esthétique de l'école maternelle adjacente et homogénéisant l'aspect des parties restructurées et reconstruites de

l'école élémentaire. Améliorant l'isolation du bâtiment, ce revêtement permettra également de réduire considérablement ses consommations énergétiques, garantissant ainsi une très bonne performance écologique. L'ouverture de l'école en septembre 2013 concordera avec le début des travaux d'aménagement d'un jardin public à proximité de l'établissement, qui permettra, d'ici le 3^e trimestre 2014, de proposer un nouvel espace vert aux familles du quartier.



Visite de chantier le 5 décembre 2012 en présence d'Hervé Chevreau, maire d'Épinay-sur-Seine.

L'ARBRE ENCHANTÉ

LIVRÉ
03/13

La crèche haute qualité sanitaire

→ Dès le mois de mars, la nouvelle crèche rue d'Ormesson accueillera ses premiers bambins. Un projet pilote sur le plan sanitaire en France, en avant-première à Épinay-sur-Seine !

Au 10, rue d'Ormesson, en rez-de-chaussée d'un immeuble neuf de logements, la Ville a saisi l'opportunité d'aménager sur 450 m² une nouvelle crèche pas comme les autres. Car L'Arbre enchanté a été in-

tégralement conçu pour garantir un environnement exceptionnellement sain et confortable à ses petits utilisateurs. Pour l'accompagner dans la définition et la mise en œuvre de ce projet, la Ville a missionné un archi-

tecte spécialiste de la petite enfance, Antoine Leygonie, directeur d'Architecte-A : « Nous travaillons d'abord pour l'intérêt de l'enfant, en nous appuyant sur une veille technologique auprès de scientifiques et de professionnels.

Aujourd'hui, il est de plus en plus largement admis que les conditions spatiales et sanitaires dans lesquelles l'enfant vit de 0 à 3 ans déterminent sa sensibilité en tant qu'adulte ».

UNE PREMIÈRE EN ÎLE-DE-FRANCE !

Exemplarité et bonnes pratiques

Le Maire, Hervé Chevreau, avait souhaité une crèche particulièrement performante. Pour réussir ce pari, la Ville s'est engagée dans une démarche pilote visant la haute qualité sanitaire et anticipant la réglementation future. Le décret, imposant pour 2015 la surveillance de la qualité de l'air intérieur des établissements accueillant des enfants de moins de 6 ans, a d'ores et déjà été ici appliqué. Les procédés de construction et d'aménagement comme le choix des matériaux, du mobilier et des dispo-

sitifs techniques de confort, ont fait l'objet d'un ensemble de préconisations. Livrée le mois prochain, la crèche rentrera en activité le mois suivant. Ses performances sanitaires seront optimales. Pour les pérenniser tout au long de la vie du bâtiment, une charte d'usage et de mainte-

nance a été conçue afin d'informer et de sensibiliser le personnel comme les parents. « L'exploitation du bâtiment est essentielle pour maintenir un faible impact sanitaire. L'important est de livrer une enveloppe exempte de toute substance nocive et de garantir aux usagers un air sain », explique Laury Roman, consultante Care by Building® chez Astrance. L'Arbre enchanté offrira quarante nouvelles places pour petits, moyens et grands.

Parallèlement, deux autres structures en multiaccueil verront le jour prochainement à Épinay-sur-Seine : l'une avenue de la République en septembre 2013 et l'autre à La Source-Les Presles en 2014 (lire pages 3 et 5).

DES EXIGENCES SANITAIRES ET ENVIRONNEMENTALES

- **Des matériaux sains** : vitrage antibactérien, peintures et colles labellisées...
- **Des équipements performants** : plancher chauffant alimenté par une chaudière gaz à condensation, système de ventilation double flux
- **Un mobilier faiblement émissif en composés organiques volatiles et adapté aux contraintes d'entretien et de sécurité**
- **Des aménagements botaniques diversifiés** et composés d'espèces végétales non allergènes, non toxiques et non urticantes
- **Des conditions hygrométriques et thermiques optimi-**
- sées** : toiture-terrasse végétalisée, renouvellement quotidien de l'air intérieur
- **Un apport de lumière naturel maximisé** : des capteurs enregistrent le niveau d'éclairement naturel et dosent ainsi l'éclairage artificiel
- **Un confort acoustique maîtrisé** : revêtement souple des sols, isolation extérieure
- **Des précautions face aux ondes électromagnétiques** : téléphones portables et connexion wifi interdits, réseaux électriques protégés
- **Des règles d'hygiène adaptées** : choix et utilisation de produits d'entretien éco-labellisés.

LANCÉ
05/13

AU CENTRE-VILLE, UN ÎLOT DE SERVICES

→ La transformation du cœur d'Épinay-sur-Seine continue. En témoigne l'émergence, rue du Général Julien, d'un îlot de services autour de la salle des Fêtes réinventée.

Les habitués du centre-ville l'ont certainement remarqué : le parking silo, situé à l'angle de la rue Lapepède et de l'avenue de Lattre-de-Tassigny, est en travaux depuis janvier. Il bénéficiera d'une restructuration complète et d'un enrichissement de son offre de stationnement à 351 places. Ce n'est qu'un début, car ce chantier de réhabilitation en annonce un autre du côté de la rue du Général Julien. De la mi-mai 2013 à juillet 2014, le socle de l'immeuble d'habitation situé

le long de cette voie fera en effet lui aussi l'objet d'une profonde transformation liée à la création d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire (MSP) et à la restructuration de la salle des Fêtes. Mieux qu'une simple remise aux normes, la salle des Fêtes sera radicalement repensée. Sa surface sera étendue au profit d'un nouveau hall d'accès. Cet espace polyvalent s'ouvrira directement sur la rue Lapepède, une des voies principales du centre-ville, et son entrée, précédée d'un

parvis, sera soulignée par un large auvent : un nouveau signal, visible à distance. L'intérieur bénéficiera d'un volume plus généreux qu'auparavant, grâce à la démolition partielle du plancher entre le rez-de-chaussée et le premier niveau. En balcon, ce dernier proposera un espace d'exposition et deux salles polyvalentes. La Maison de Santé Pluridisciplinaire se situera, elle, à l'angle de la rue du Général Julien et du futur passage des Arts, dans un local qui fera l'objet

d'une extension. Un seul architecte, François Maufra, s'est vu confier l'ensemble des opérations. Il souligne « qu'un même type de façade unifiera le parking silo et les deux équipements. Ces derniers bénéficieront de plus amples surfaces vitrées sur rue. L'espace public sera, lui, totalement régénéré. Une fois supprimés tous les dénivelés actuels, peu pratiques et inesthétiques, il affichera le même traitement que partout ailleurs dans le centre-ville rénové. »



Salle des Fêtes, Maison de Santé Pluridisciplinaire, parking silo : tout en un.

Questions

Bruno Lepoutre, médecin généraliste et enseignant à l'université

« Un lieu qui redynamise le tissu urbain médical »

Exerçant depuis 32 ans à Épinay-sur-Seine, il défend la future **Maison de Santé Pluridisciplinaire (MSP)** comme un équipement-clé de la médecine de proximité. Ouverture en 2014.

Pourquoi créer une Maison de Santé Pluridisciplinaire ?

Je connais bien la ville, j'y ai vécu la lente dégradation des services médicaux et la désertification des praticiens. Le nombre de généralistes a été divisé par deux en 15 ans. Nous sommes à présent 25 mais 12 d'entre nous partent à la retraite dans les 7 prochaines années et les candidats à la reprise sont peu nombreux, craignant de s'installer seuls. La MSP permet de répondre aux exigences des jeunes médecins, même si elle est avant tout pensée pour les Spinassiens.

Comment fonctionnera-t-elle ?

Avec l'appui de nouveaux médecins, je souhaite arriver rapidement à organiser la multiplicité des fonctions pouvant être exercées par un généraliste. Empiriquement, on constate que les patients consultent pour deux ou trois motifs, ce que le principe du paiement à l'acte ne permet pas. L'intérêt d'une MSP repose donc d'abord sur l'instauration du paiement forfaitaire. Cette structure sera aussi l'opportunité de coordonner des actions en direction de publics spécifiques et des campagnes de prévention. Elle accueillera des infirmières, un kinésithérapeute mais aussi des permanences d'accès au droit et des actions de promotion de la santé. Par la suite, il serait intéressant de créer des liens avec l'université ou encore d'utiliser un système informatique performant pour les urgences.

La Source-Les Presles, un nouveau lieu de vie

Au 64, avenue de la Marne, un centre socioculturel et un multiaccueil seront construits entre avril 2013 et juin 2014.

Les deux équipements seront réunis au sein d'un même bâtiment. Au programme du centre socioculturel : foyer, salle polyvalente, cuisine pédagogique, pôle d'enregistrement musical, salles pour divers ateliers. Ses utilisateurs profiteront de nom-

breuses animations associatives et culturelles. Largement vitré, le rez-de-chaussée révélera ses activités aux passants, stimulant leur curiosité et animant l'espace public. Le multiaccueil assurera, lui, l'accueil régulier ou occasionnel de 30 enfants de 10 mois à 4 ans. Ses activités d'éveil et de jeu s'organiseront autour d'un vaste patio, espace paysager de plein air, préservé du contact avec l'extérieur.

LANCÉ
04/13





CENTRE-VILLE

Des halls de plain-pied rue de Paris

→ *Fin mars 2013, l'ensemble des résidents des immeubles de logements des Épiscope et de France Habitation bénéficieront d'un accès direct rue de Paris, principal axe commerçant du centre-ville.*

La restructuration des six halls des bâtiments de la copropriété des Épiscope et du bailleur social France Habitation s'achève. Cet ambitieux programme, qui concerne plus de 300 logements, offrira aux résidents de meilleures conditions d'accès, de confort, de sécurité et renforcera les liens de cet ensemble résidentiel avec la rue de Paris requalifiée.

Le calendrier des livraisons va bon train : deux halls livrés en décembre 2012 et le troisième début février pour la copropriété des Épiscope ; des livraisons échelonnées entre février et mars pour France Habitation. À la fin du premier trimestre 2013, l'ensemble des habitants bénéficiera donc d'un accès direct rue de Paris !

Profonde métamorphose

L'accessibilité a été au centre des intentions de la Ville, de la Communauté d'agglomération Plaine Commune et de la SEM* Plaine Commune Développement, maître d'ouvrage de l'opération. Du temps de l'ancien centre commercial Épicentre, les résidents étaient contraints de passer par des quais de livraison, surélevés de plus d'un mètre par rapport au niveau de la rue de Paris, pour pénétrer dans leurs immeubles. Pour rétablir le plain-pied, ces quais ont été démolis et les halls descendus au niveau de la rue. Désormais, les fonctions résidentielles et commerciales sont dissociées et le projet rompt avec la confusion des aménagements antérieurs.

D'un point de vue architectural et urbain, le projet s'insère dans celui, plus global, du nouveau centre commercial L'Ilo et bénéficie de la même signature de l'agence Valode & Pistre. L'aménagement intérieur des halls s'est fait de concert entre l'architecte, France Habitation et les Épiscope. Pour satisfaire aux besoins des habitants, de généreux et spacieux couloirs ont été aménagés avec des matériaux pérennes et

des portes renforcées, laissant passer la lumière. En effet, un travail spécifique a été conduit pour que chaque accès bénéficie de la lumière naturelle, notamment les premiers sas. Chaque entrée est équipée de boîtes aux lettres, de locaux de collecte des déchets et de contrôles d'accès.

Les bâtiments des Épiscope ravalés

Hors programme de la zone d'aménagement concerté, les trois bâtiments de la copropriété des Épiscope seront ravalés sur leurs quatorze niveaux. Ces travaux, qui permettront d'offrir un nouveau visage aux bâtiments et d'améliorer leur isolation, s'achèveront d'ici octobre 2013, date d'ouverture du centre commercial L'Ilo. Actuellement, le projet de ravalement est en phase de coordination de chantiers afin d'articuler l'ensemble des interventions en cours sur l'espace public, les halls, le futur centre commercial et les façades.

Au terme de ces projets, le centre-ville d'Épinay-sur-Seine profitera d'un environnement profondément transformé et requalifié.

* Société d'Économie Mixte

LE NOUVEAU VISAGE DE LA RUE DE PARIS

La restructuration des entrées des bâtiments des Épiscope et de France Habitation crée un nouveau rapport entre la rue de Paris requalifiée et les espaces privés des logements.

Principale artère du projet urbain du centre-ville, la rue de Paris a engagé sa mutation : trottoirs élargis, plantations généreuses, matériaux de qualité. L'espace public se transforme rapidement. La partie ouest de l'axe, entre l'avenue Salvador Allende et la rue du Général Julien, est déjà réalisée et ouverte à la circulation, alors que celle à l'est, entre la rue du Maréchal Maison et le carrefour du Général Leclerc, sera requalifiée d'ici juin 2013. Mais le projet a d'autres visées, comme clarifier les limites entre espaces publics et privés. Grâce à l'ouverture des halls des bâtiments des Épiscope et de France Habitation directement au niveau de la rue, c'est une nouvelle façade urbaine que les Spinassiens découvriront progressivement, notamment sur la rive nord où s'alterneront les entrées des logements et des commerces. Ce marquage clair des fonctionnalités urbaines profitera au confort des résidents et des promeneurs ainsi qu'à la qualité du nouveau centre-ville.



CENTRE-VILLE

BIENTÔT, DEUX NOUVELLES RUES !

→ *Deux nouvelles voies ouvriront d'ici fin mars à la circulation dans le centre-ville. Une bonne nouvelle pour son désenclavement et la qualité de ses espaces publics.*

Les rues du Parc et Gilbert Bonnemaïson, dont la livraison est prévue d'ici fin mars 2013, participent au maillage du centre-ville qui prévoit notamment la réalisation d'un réseau hiérarchisé de voies. Ces deux rues à caractère résidentiel permettront de relier des axes urbains majeurs : la rue de Paris, principale artère commerciale du centre-ville, et les avenues de Lattre-de-Tassigny et Salvador Allende, qui accueilleront le futur tramway T8. La Compagnie du Paysage, en charge de la conception et de la réalisation de l'ensemble des espaces publics du centre-ville, a notamment conduit un important travail de sélection des essences d'arbres pour créer des ambiances différentes dans chaque rue.

Du nord au sud et d'est en ouest, les rues du Parc et Gilbert Bonnemaïson tissent de nouveaux liens entre le centre-ville et les quartiers environnants.



SQUARE DU 11 NOVEMBRE, AU CENTRE DE LA TRAME VERTE

→ *Pièces maîtresses du renouveau paysager de la ville, le square du 11 Novembre et la rue Monribo ont débuté leur transformation.*

À l'échelle de la ville, le square du 11 Novembre constitue un élément fort de la trame verte, assurant, avec la rue Monribo, la liaison des berges de Seine avec le secteur des parcs au nord. Les travaux de réaménagement de cet espace vert de proximité permettront d'offrir aux Spinassiens un cadre verdoyant au cœur du centre-ville. La rue Monribo adjacente sera également requalifiée pour offrir aux usagers une chaussée mieux dimensionnée, des trottoirs élargis et faciliter le stationnement. Le square du 11 Novembre sera réalisé dans la prolongation

de la place René Clair. Le lien entre les deux espaces publics sera assuré par un jardin composé d'une vaste pelouse agrémentée de bandes de granit. Déplacé dans l'axe de la fontaine, le Monument aux morts recomposera la perspective du square. Le choix des essences végétales, l'installation d'un nouveau mobilier urbain et d'un éclairage public renforceront encore la cohérence des lieux. Une aire de jeux et des espaces de détente compléteront l'aménagement. Les travaux, débutés mi-décembre 2012, s'achèveront à l'automne 2013.

CENTRE-VILLE À l'Ilo, les grues ont disparu !

Fin janvier, le démontage de la dernière grue a marqué le terme de la phase de clos et couvert avec la pose de la toiture. Dès le mois prochain, les passants pourront découvrir depuis l'extérieur la canopée, grande verrière abritant la galerie marchande. Depuis la fin du mois de novembre, en parallèle des derniers travaux de gros œuvre, des entre-



prises spécialisées installent les équipements techniques, câbles, réseaux et ascenseurs. Pour observer heure par heure les avancées du chantier, le site internet du centre commercial propose de suivre les travaux en direct, grâce à une webcam installée sur un bâtiment voisin.

www.lilocentrecommercial.fr

ORGEMONT La résidence de jeunes travailleurs habitée !

La résidence de jeunes travailleurs a ouvert ses portes le 19 novembre dernier au 22, rue de Strasbourg. L'ancien bâtiment a fait place à une résidence de quatre étages, conçue par l'agence d'architecture Daufresne, Le Garrec & Associés. Le soin porté à la conception environnementale du bâtiment ainsi que l'installation de dispositifs solaires pour la production d'eau chaude sanitaire ont permis l'obtention du label Très Haute Performance Énergétique. Les 220 studentes disposent d'espaces de sommeil et de travail, d'une kitchenette équipée, d'une salle d'eau individuelle et une dizaine d'entre elles est adaptée aux personnes à mobilité réduite. La résidence cumule les prestations de qualité : espace commun polyvalent, contrôle d'accès, parking

souterrain de 29 places, laverie et accès internet à des prix compétitifs. Elle est accessible à tous les jeunes salariés sous conditions.

Plus d'infos sur www.aljt.com



Deux bâtiments, l'un courbe, l'autre rectiligne, sont reliés par un espace central de déambulation.

© SERGIO GRAZIA

Indicateurs

DÉMOLITIONS

→ Livrés

- 70 logements Icade à Orgemont
- 183 logements sur le site du 77, avenue d'Enghien (36 logements au bâtiment B, 84 logements au bâtiment D et 63 logements au bâtiment C)
- foyer de jeunes travailleurs à Orgemont (198 logements)
- Îlot Venelle-Dumas : 186 logements, résidence pour personnes âgées (46 logements), parking silo, école maternelle et locaux associatifs
- centre commercial Épicentre
- bureaux et parking Intégral

LOGEMENTS

• CONSTRUCTION

→ Livrés

- 616 logements
- En cours
- centre-ville : 98 logements de France Habitation
- Orgemont : 56 logements de Plaine Commune Habitat à l'opération Hôtel des Ventes

- 77, avenue d'Enghien : 95 logements de France Habitation pour les lots D, E, H et 92 logements de l'OGIF pour les lots G et I

• RÉHABILITATION

→ Livrés

- 693 logements

• RÉSIDENTIALISATION

→ Livrés

- 1 062 logements (264 logements de la SAIEM à Orgemont, 587 de La Sablière à La Source-Les Presles, 111 de l'OPH 93 rue de Paris, 100 de France Habitation rue du Commandant Bouchet)

→ En cours

- 647 logements (493 logements de France Habitation et 154 des Épiscope)

RELOGEMENTS

- 77, avenue d'Enghien : 60 ménages restent à reloger sur 323
- centre-ville : - « Opération de l'Îlot Venelle-Dumas » terminée : 232 ménages relogés

- « Tour 8L », rue Dumas : 24 ménages restent à reloger sur 125
- « Tour 4K », rue Dumas : 77 ménages restent à reloger sur 125

ÉQUIPEMENTS

→ Livrés

- école maternelle La Venelle
- école maternelle Romain Rolland
- EHPA/EHPAD
- médiathèque Colette

→ En cours

- Pôle social
- école élémentaire Romain Rolland
- centre commercial L'Ilo
- parking silo
- école maternelle et multiaccueil avenue de la République
- PMI au 77, avenue d'Enghien

ESPACES PUBLICS

→ Livrés

- parc d'Orgemont (1^{re} phase) : 23 200 m²
- rue et parvis Romain Rolland

- passage piétonnier vers la gare SNCF
- chemin des Anciens Prés
- rue de la Chevrette
- allée Berthier
- rue de Paris (entre l'avenue Salvador Allende et la rue du Général Julien)
- place René Clair
- square Gabriel Déneux (rue de Saint-Gratien)
- rue Gustave Caillebotte
- rue de Marseille

→ En cours

- 77, avenue d'Enghien : rue Claude Monet
- parc d'Orgemont (2^e tranche des travaux)
- centre-ville : - rue Lapepède - débouchés de la rue Gilbert Bonnemaïson et de la rue du Parc - rue Dumas - porche de la rue du Général Julien - rue de Paris (entre la rue du Maréchal Maison et le carrefour du Général Leclerc)
- square du 11 Novembre
- La Source : rue de l'Avenir

Questions



Réponses

Certains quartiers de la ville sont régulièrement touchés par des pannes d'éclairage public. Pourquoi ?

Gabrielle, rue de l'Église

→ Effectivement, depuis près d'un an, de nombreux incidents surviennent sur le réseau d'éclairage public. Ce n'est pas sans conséquence sur les déplacements des Spinassiens, a fortiori en période hivernale. Ces perturbations sont liées aux travaux du futur tramway T8 qui desservira dès 2014, les villes d'Épinay-sur-Seine, Villetaneuse, Saint-Denis ainsi que l'université Paris 13. Les travaux de voirie et d'infrastructure, conduits par le département de la Seine-Saint-Denis et la RATP, fragilisent un réseau électrique ancien et vulnérable. Aussi, au fur et à mesure de l'avancement des travaux sur le parcours du T8, un nouveau réseau d'éclairage public est installé. La Ville s'est tournée vers les services concernés (Département, Communauté d'agglomération Plaine Commune) qui, conscients des désagréments causés, assurent que toutes les dispositions sont mises en œuvre pour limiter et réparer ces pannes.

ÉPINAY-SUR-SEINE

Directeur de la publication : Hervé Chevreau
Directrice de la rédaction : Ingrid Viallet
Rédactrice en chef : Armelle Calippe
Coordination et rédaction : Anaïs Salmon avec la participation de l'unité territoriale de rénovation urbaine d'Épinay-sur-Seine
Maquette : François Lemaire, Sonia Blanchard
Photos (DR) : Jean-Christophe Lemasson
Impression : Axiom Graphic
Tirage : 22 500 exemplaires
Diffusion : ISA Plus