

projets de VILLE actions de VILLE

édito du maire

Le projet de rénovation urbaine est engagé à Épinay-sur-Seine depuis cinq ans maintenant. Durant cette période nous avons pu poser les fondations de notre action et l'engager largement. La confiance que vous m'avez accordée à nouveau renforce ma détermination pour mener à bien ce processus, dont les premiers résultats sont tangibles. Dans tous les quartiers, de nombreuses opérations ont été initiées. Certaines, comme la nouvelle résidence pour personnes âgées qui ouvrira ses portes d'ici la fin de l'année, arrivent aujourd'hui à leur terme. Ce second mandat sera consacré à la poursuite de nos efforts en faveur du renouveau urbain. Rompre l'isolement, créer des lieux de culture et de rencontre, réhabiliter le parc social existant, diversifier l'offre spinassienne... Telles sont mes ambitions. L'amélioration des déplacements et des transports en commun jouera un rôle crucial dans cette mutation. Le Tram'Y, présenté dans ce nouveau numéro, desservira d'ici quelques années Épinay. Outre l'amélioration de votre quotidien, il dessinera une nouvelle image de la ville faite de modernité et de solidarité.

Bonne lecture,

Votre Maire
Hervé Chevreau

TRAMWAY

Tram'Y, allié de la rénovation urbaine

→ **Avec plus de la moitié des Spinassiens concernés par sa future desserte, le Tram'Y se révèle un formidable moteur dans le processus de désenclavement et de renouveau engagé par le projet de rénovation urbaine.**

Le futur tramway « Tram'Y », dont le nom se réfère à son tracé dessinant un Y, entrera en service dès 2013. Outre Épinay-sur-Seine, la ligne, Porte de Paris-Épinay Orgemont, desservira, sur près de 15 kilomètres, Saint-Denis et Villetaneuse. Une prolongation du parcours jusqu'à la station Évangile à Paris est d'ores et déjà à l'étude. « Ce tramway se maille avec un nombre conséquent de systèmes de transport existants ou futurs, dessinant un réseau de transport en commun performant », explique Nicolas Mati, chef du service programmation à la direction de la voirie et des déplacements du Conseil général de Seine-Saint-Denis. Ainsi, sont prévues des correspondances avec les RER D et C, la ligne T1 et la future "tangentielle Nord", qui réempruntera le tracé de la ligne de chemin de fer de la grande ceinture. Toutes ces correspondances faciliteront les déplacements des habitants du territoire de Plaine Commune.

Rompre l'isolement

À l'échelle de la commune, le tramway dévoile également son fort potentiel de désenclavement puisqu'il desservira des quartiers jusqu'ici délaissés des réseaux de transport en commun à haut niveau de service comme le quartier d'Orgemont, terminus de la ligne. Il participera

alors au développement social de chacun d'entre eux en brisant leur isolement par un accès direct et rapide. Outre cette station, Tram'Y traversera la ville d'Est en Ouest, sur près de quatre kilomètres, marquant des arrêts, à huit stations : Fort de la Briche, les Mobiles, Henri Dunant, Parc des Béatus, Les Saules, rue de Paris, la Gare d'Épinay-sur-Seine et Oberürsel. Près de 60 % de la population spinassienne disposera d'une station de tramway à moins de 500 mètres de chez elle.

La mise en œuvre du tramway impose une restructuration du réseau de bus existant. Le parti pris, explique Nicolas Mati, sera de « favoriser au maximum le rabattement sur la nouvelle infrastructure et de limiter autant que possible la circulation des autobus sur le parcours du tramway ». Il précise que « même si sa desserte est moins fine que celle d'un réseau de plusieurs lignes de bus, elle reste beaucoup plus efficace grâce à sa plus grande capacité et à sa fréquence plus élevée ». Un intervalle de 6 minutes est ainsi envisagé aux heures de pointe sur les deux branches du parcours (3 minutes sur le tronçon commun) et de 10 minutes pendant les heures creuses. À la vitesse de 18,4 km/h en moyenne, 22 minutes seront nécessaires pour relier Orgemont à la porte de Paris.

» Suite en page 2



Une ambiance «rue»
sur le parcours du tramway

© ATTICA

>>> Suite de la page 1

Des espaces publics réorganisés

«L'aménagement qui accompagnera la voie du tramway est dit de façade à façade», précise le représentant de la direction de la voirie et des déplacements, c'est-à-dire qu'il inclut la requalification des trottoirs, de la voirie ou

des espaces verts compris entre les immeubles de chaque côté de la rue. La mise en place de ce mode de transport lourd impose donc de mener une réflexion d'ensemble. Il s'agit, non seulement, de permettre son passage mais aussi de repenser la répartition des différents modes de transport. Ainsi, la place dédiée à l'automobile sera réduite au profit des modes de déplacement doux avec des pistes cyclables et des cheminements piétons.

Afin de s'intégrer au mieux au contexte local, deux types d'ambiances sont développées le long du parcours.

Une ambiance « promenade » consacrera un espace élargi aux piétons et aux vélos, séparé et protégé des flux routiers par la voie engazonnée du tramway, dans un esprit de jardin linéaire.

Dans l'ambiance « rue », la voie du Tram'Y est pavée et se situe au

centre de la chaussée. La circulation se fait de part et d'autre, sur des voies séparées, à sens unique. Des alignements d'arbres de grande taille sont plantés le long des trottoirs.

Le tramway se trouve donc complètement isolé des voitures, hormis au passage des carrefours. La gestion des feux tricolores sera organisée de sorte à prioriser son passage.

Tracé du futur tramway et ses correspondances avec le réseau existant et futur

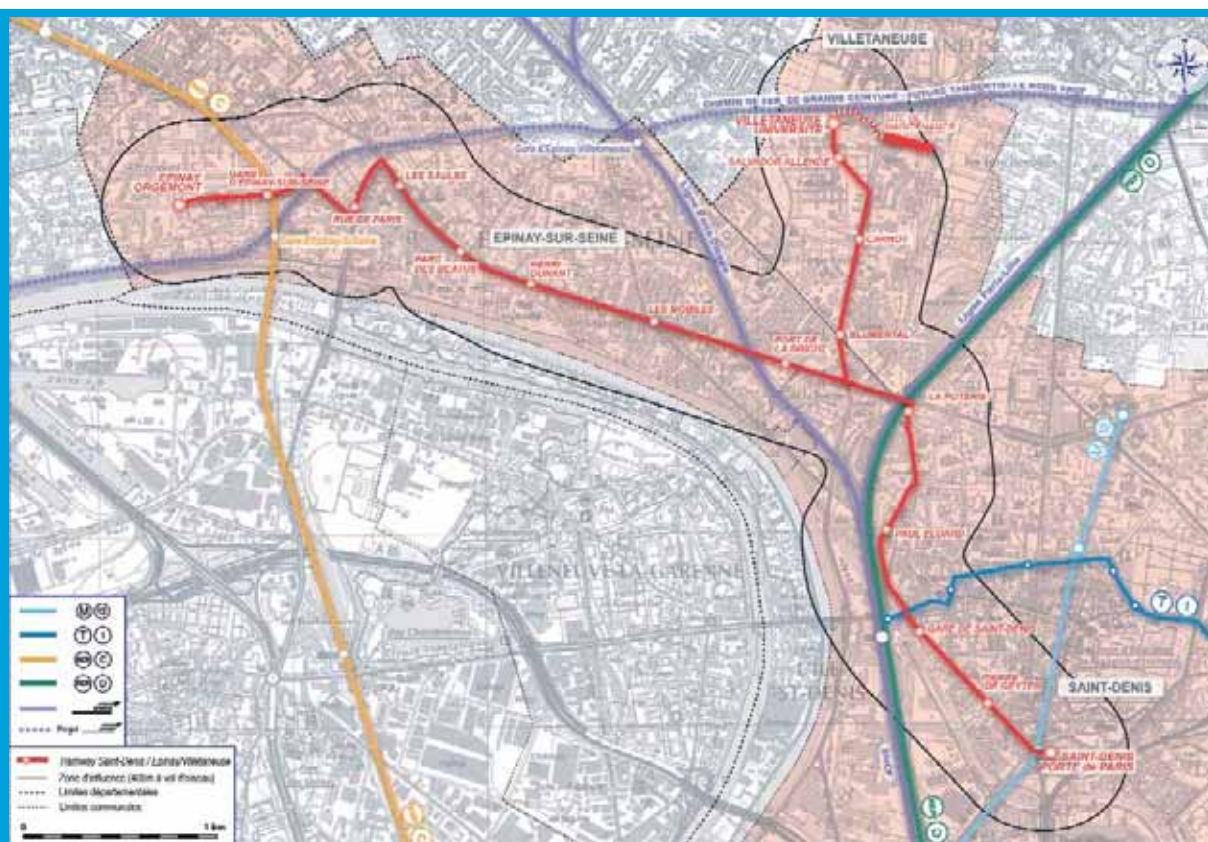
Planning

2009 : dévoiement des réseaux sur l'ensemble du parcours du tramway.

2010 : début des travaux d'aménagement des voies et de la voirie.

Mi-2013 : six mois de test seront nécessaires avant sa mise en fonctionnement, au cours desquels les tramways rouleront dans des conditions réelles de circulation, afin que les conducteurs s'habituent à la ligne, que les derniers détails soient réglés...

Fin 2013 : mise en service du tramway. Près de 45 000 voyageurs par jour sont attendus.



Une colonne vertébrale pour la ville

■ Qu'espérez-vous de la mise en service du tramway dans la vie d'Épinay-sur-Seine et le quotidien de ses habitants ?

Les usagers des lignes RATP 154 et 354, lignes régulièrement saturées, y verront un grand soulagement dans leurs conditions de transport. L'arrivée du tramway à Épinay-sur-Seine est une véritable aubaine pour les Spinassiens.

Ce nouveau moyen de locomotion offrira de nouvelles possibilités de transport. Additionné aux gares RER et SNCF et au futur projet de « tangentielle nord », notre ville se verra extrêmement bien dotée en moyens de transport inter-modaux. Et puis, ce sera aussi le moyen de désengorger certains axes comme l'accès à Saint-Denis.

■ Comment s'articule-t-il avec le projet de rénovation urbaine ?

On peut comparer le futur tramway à une nouvelle artère. La rénovation urbaine avec la restructuration profonde de certains quartiers, comme le centre ville ou Orgemont, ne pourra se réaliser pleinement qu'à la condition de mettre à disposition des habitants des moyens de transport rapides et pratiques. Dans ces conditions, le tramway jouera un rôle majeur voire prépondérant. De plus, je suis persuadé que ce nouveau moyen de transport peut apporter une nouvelle animation à la ville, un nouveau regard, une nouvelle image de modernité et d'identité.

■ Le Tram'Y renforce et bouleverse l'offre de transport collectif de ville. Comment sera réorganisé le réseau actuel ?

Comme je l'ai dit, certains axes de transport de notre ville sont très souvent en état de sur-saturation. Je prends souvent comme exemple l'axe Épinay - Saint-Denis et pour cause ! Pour diverses raisons (l'emploi, l'offre de chalandise, les marchés), cet axe de transit est extrêmement demandé. Avec le tramway, l'apport en termes de fréquence de passage et de vitesse de circulation offrira un réel plus pour les usagers de ces anciennes lignes de bus. Elles seront redéployées de façon à créer une offre de transports nouvelle, réorganisée et rattachée à ce tramway qui peut être considéré comme la nouvelle colonne vertébrale de nos communes. Encore une fois, l'irrigation de notre ville et de notre communauté d'agglomération en sortira gagnante.



Le tramway au début du XX^e siècle

Un tram à Épinay, une nouveauté ?

Non, souvenons-nous. Déjà en 1900, une ligne de tramway, Enghien-Trinité (Paris) desservait une grande partie de la ville. Inaugurée en 1900, elle parcourait, en 1921, les 15 kilomètres de la ligne reliant Épinay-sur-Seine à Paris en un peu plus d'une heure. Elle fut supprimée en 1935 et remplacée par les lignes de bus 154 et 254, desservant encore aujourd'hui le territoire communal. Une grande partie du parcours du Tram'Y emprunte cet ancien axe.

Un exemple de réaménagement de l'espace public autour du tramway

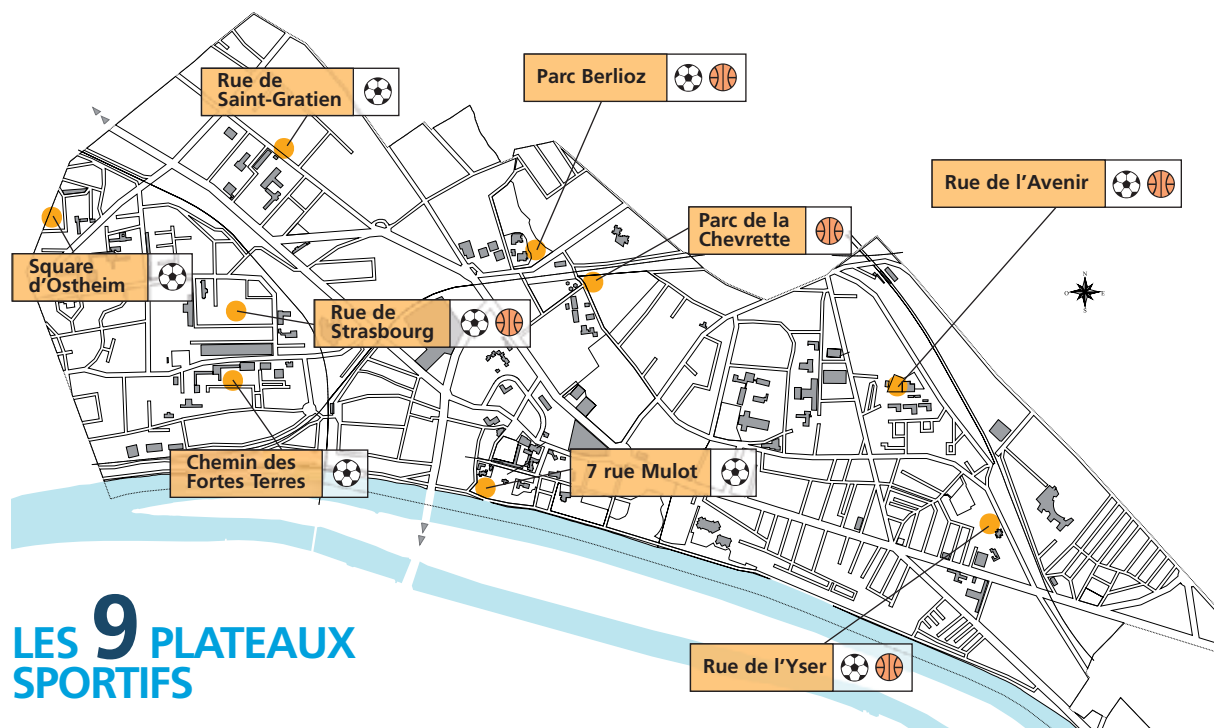


Dans tous les projets de rénovation des quartiers de la ville, une attention particulière est portée au renouveau de l'offre des équipements de proximité participant à l'animation des quartiers.

Le sport anime les quartiers

Afin de proposer à ses habitants des équipements de proximité de qualité, Épinay-sur-Seine compte neuf plateaux sportifs répartis dans les différents quartiers de la ville. Ouverts à tous, ces terrains sont avant tout dédiés à la pratique d'activités sportives. Lieux conviviaux par excellence, ils permettent aux Spinassiens, notamment aux plus jeunes d'entre eux, de se retrouver pour une partie de foot, de basket ou de volley. À travers une compétition ou un simple jeu entre amis, le sport devient, au sein de ces espaces, accessible à tous et favorise l'échange et les rencontres.

Ainsi, les différents projets menés dans la ville prennent en compte l'installation ou la rénovation des équipements de proximité dont la véritable vocation demeure l'animation des quartiers. Les activités qui y sont proposées répondent à une réelle demande des jeunes spinassiens. Parallèlement aux nouvelles constructions et, afin de répondre au mieux à leurs attentes, un plan de rénova-



LES 9 PLATEAUX SPORTIFS

tion sera mis en œuvre pour les terrains existants.

Deux exemples illustrent cette politique. Rue de Strasbourg, un terrain de sport a été entièrement rénové en 2007 au sein du projet de création

du parc central d'Orgemont. Son inauguration a été l'occasion d'organiser un tournoi de football avec l'ensemble des jeunes du quartier. De même, récemment, dans le cadre du projet de rénovation urbaine du 77, avenue d'Enghien, le terrain de foot-

ball de la rue de Saint-Gratien a été relocalisé à proximité et inauguré par la Secrétaire d'État à la politique de la Ville, Fadela Amara. D'autres projets devraient confirmer dans les prochains mois cette politique d'animation au cœur des quartiers.

Fadela Amara, droit au but

Le 19 avril dernier, Fadela Amara, en visite à Épinay-sur-Seine pour mesurer l'avancée du projet de rénovation urbaine, a profité de sa venue pour inaugurer le nouveau terrain de mini foot de la ville.

Visite de Fadela Amara à Épinay-sur-Seine



Fadela Amara, secrétaire d'État chargée de la politique de la Ville, s'est rendue le 19 avril à Épinay-sur-Seine, pour aller à la rencontre des habitants et juger sur place de l'état d'avancement du projet de rénovation urbaine du 77, avenue d'Enghien. Après avoir inauguré le terrain de mini foot implanté au 64, rue Saint-Gratien, la ministre a donné le coup d'envoi d'un tournoi amical organisé, pour l'occasion, par la ville. Ce nouvel espace sportif a été réalisé par le bailleur OGIF sur un terrain mis à disposition par la ville pour un montant de 80 000 euros. Cet équipement provisoire anticipe un projet d'aménagement plus global sur un emplacement réservé de 15 000 m². Il accueillera, à terme, une école, un centre socioculturel ainsi que des espaces de jeux dont le terrain de mini foot dans sa version définitive.

À LA RENCONTRE DES HABITANTS
Accompagnée d'Hervé Chevreau, maire d'Épinay-sur-Seine et de

Christiane Barret, préfète pour l'égalité des chances, la ministre a pu constater la vaste progression de l'opération menée par l'OGIF : les 323 logements démolis laissent place à 454 logements d'une grande diversité. Elle a également pu rencontrer les habitants de la cité relogés dans le quartier. C'est ainsi qu'elle s'est entretenue avec Ali et Rachida qui ont quitté leur logement du 77, avenue d'Enghien en octobre dernier, suite à l'achat d'un grand F4 avec terrasse situé en face de la cité au 19, rue Saint-Gratien. « C'est de la bombe ! », a lâché Fadela Amara exprimant son contentement devant la nouvelle demeure de la famille spinassienne. Sur le site de l'ancien stade nautique, la maison s'intègre à un programme de logements en accession à la propriété, achevé depuis septembre 2007 où se mêlent petits collectifs et maisons de villes. Après avoir visité un appartement et une maison, Fadela Amara a promis de revenir rapidement pour suivre les avancées du projet de rénovation urbaine.

AU FIL DES CHANTIERS

Le quartier La Source/Les Presles La recomposition de l'îlot Romain-Rolland représente un des grands chantiers prévus sur le quartier de La Source/ Les Presles. Il repose principalement sur la restructuration du groupe scolaire et le développement d'un maillage de voies autour de la rue Romain-Rolland.

→ La rue Romain-Rolland

Avant les travaux, aucune route ne permettait de relier les deux axes majeurs du quartier entre eux (avenue de la Marne et rue de l'Avenir).

Aujourd'hui, en plus de structurer l'îlot, la rue Romain-Rolland permet de desservir les nouveaux équipements publics du quartier.



Le quartier d'Orgemont Ce quartier a entamé une phase de réelle métamorphose. Jusqu'en 2012, des travaux sont en effet prévus dans le but d'améliorer la qualité des logements et de réaménager les espaces extérieurs.

→ Le parc central d'Orgemont

Premier chantier à avoir démarré sur le quartier, le parc central d'Orgemont ne remplissait plus, avant le début des travaux, son rôle d'espace public.

Aujourd'hui, les travaux sont en cours de finition et le parc prend un nouveau visage. Il pourra de nouveau, dans quelques mois, remplir les fonctions premières de tout aménagement public, à savoir être un lieu de détente, de promenade, de jeux pour les enfants...



→ La rue des Carrières

La rue des Carrières, entravait avant le début des travaux, l'entrée et la vue sur le parc central d'Orgemont.

La démolition de 8 logements situés au dessus du porche du n°31 de la rue, permet aujourd'hui l'ouverture du quartier sur le parc central.



→ La rue de Strasbourg

La rue de Strasbourg participait, avant les travaux, à l'enclavement du quartier d'Orgemont.

Aujourd'hui, les travaux de démolition de 30 logements, répartis sur trois cages d'escalier, sont en cours afin de créer une ouverture visuelle depuis le centre commercial et de sécuriser l'impasse du Noyer Bossu.



→ **La résidence étudiante
Pierre-Gilles de Gennes
ouvrira ses portes à la fin
de l'année et offrira près
de 200 logements
aux étudiants.**

Façade de la résidence
étudiante, route de Saint-Leu

Résidence étudiante, route de Saint-Leu

Place aux étudiants

Les travaux de la future résidence pour étudiants et pour jeunes Pierre-Gilles de Gennes, se poursuivent au 123-127, route de Saint-Leu. Débutés en février 2007, ils s'achèveront fin 2008. Le projet prévoit la création d'un immeuble de 192 logements et d'une maison-relais.

Il complètera l'offre de la ville et apportera une réponse au déficit global de logements pour les étudiants dont souffre la région Ile-de-France.

Dessinés par le cabinet d'architecte ECDM, les trois bâtiments composés de studios et de deux pièces, dont dix adaptés aux personnes à mobilité réduite, borderont la route de Saint-Leu. La résidence offrira à ses résidents différents services tels que la présence d'un gestionnaire pendant la journée, l'accès à Internet, la mise à disposition d'une laverie. À l'angle de celle-ci, la maison-relais, gérée par l'association l'Amicale du Nid, proposera, quant à elle, 38 logements, soit 55 places

à destination de publics fragilisés ou victimes de violence.

Situé dans le quartier de la Briche, le site dispose d'une desserte en transport en commun de bonne qualité avec plusieurs lignes de bus et la gare Épinay-Villetaneuse à proximité.

Retrait des dossiers de candidature

Le groupe Espacil, propriétaire et gestionnaire de la résidence, lancera les commissions d'attribution

des logements en septembre 2008. Les jeunes gens intéressés pourront, à partir du 1^{er} juin, télécharger leur dossier sur le site Internet d'Espacil (www.espacil.fr)*. Une réponse leur sera communiquée à la fin du mois de septembre. La mise en service de la résidence est prévue à la fin de l'année 2008.

* **Les dossiers sont à renvoyer à :**
Espacil, 1 rue du Scorff,
35042 Rennes Cedex



Vue du balcon de
la résidence étudiante

Entretien

avec Heryé Chevreau,
maire d'Épinay-sur-Seine

« Faciliter la réussite des Spinassiens »

■ Tous les étudiants peuvent-ils prétendre aux chambres étudiantes situées route de Saint-Leu ?

La résidence étudiante située route de Saint-Leu comporte 192 logements gérés par le groupe Espacil.

La municipalité possède un droit de regard sur 39 d'entre eux. J'ai donc choisi de privilégier, pour ces 39 chambres, les étudiants engagés

dans des formations courtes comme les filières médico-sociales, les BTS ou les études en alternances.

Dans un objectif de réussite éducative, les étudiants spinassiens, dont l'environnement familial peut rendre difficile leurs conditions d'études, retiendront également toute notre attention au moment des commissions d'attributions.

■ Quelle est la raison de ce choix ?

Les étudiants en formations courtes n'ont habituellement pas ou très peu accès à ces logements. Donner à chacun une chance d'y accéder quelle que soit sa filière, était primordial pour moi. D'autre part, faciliter la réussite des Spinassiens et donc, demain, leur réussite professionnelle résulte également d'une réelle volonté de ma part.

Le 6 mai dernier, en présence d'Hervé Chevreau, maire d'Épinay-sur-Seine et d'Anny Faivre, conseillère municipale déléguée en charge du logement, le bailleur social France Habitation dévoilait l'appartement témoin de son opération dite de la Pépinière, avenue de la République.

42 nouveaux logements locatifs à la Pépinière

Métamorphosé en un ensemble de 42 logements locatifs sociaux, l'ancien jardin est aujourd'hui presque prêt à accueillir ses nouveaux résidents. Le long de l'avenue de la République, l'opération se compose d'un immeuble en alignement de rue et de cinq « maisonnées » composées chacune de 4 à 5 logements, du studio au cinq pièces. Les appartements, clairs et accueillants, sont tous pourvus d'espaces extérieurs, terrasse ou jardin privatif, et d'une place de stationnement.

Pour coexister avec la zone pavillonnaire environnante, « le gabarit des bâtiments a été maîtrisé et les volumes segmentés pour limiter l'effet de masse », explique Jean-Pierre Provost, architecte de l'opération. Les bâtiments sont intégrés au sein d'un espace vert accessible à tous les locataires qui dispose d'une aire de jeux pour les enfants. La livraison du programme est prévue pour le mois de septembre 2008.

Relogement des locataires du centre ville

Ces logements accueilleront une partie des habitants relogés en prévision des démolitions de l'immeuble « Le Peigne » 4, rue Dumas dans le centre ville tandis que d'autres seront relogés dans un programme de 68 logements, développé sur le site de l'ancien stade nautique, avenue De Lattre-de-Tassigny.



Hervé Chevreau aux côtés d'Anny Faivre lors de la visite du programme de la Pépinière

Pour faciliter leur choix, une visite du chantier de la Pépinière a été organisée le 14 mai dernier. Accompagnée par des représentants de France Habitation, une quarantaine de futurs résidents a ainsi pu découvrir les appartements témoins et juger sur place de leur future habitation. Une visite des appartements témoins, situés sur le terrain de l'ancien Stade Nautique avenue De Lattre-de-Tassigny, sera quant à elle organisée au mois de juin.

Andrée,
actuellement locataire
rue Dumas, depuis 34 ans

« Je souhaite obtenir un appartement, avenue de la République. En plus d'être clairs et spacieux, ils possèdent une grande terrasse agréable lors de l'arrivée des beaux jours. Je trouve, de plus, que cette résidence est plus accessible, pour prendre les transports en communs et se rendre dans le centre ville ».

Christian,
actuellement locataire
rue Dumas, depuis 32 ans

« Mon choix se porte sur les logements du stade nautique, avenue De Lattre-de-Tassigny. L'environnement nous convient mieux à ma femme et moi. Nous serons près du centre ville, et un certain nombre de nos voisins habitant actuellement rue Dumas, ont également opté pour ces logements ».

Le chantier de la résidence pour personnes âgées



Appartements témoins de la future résidence pour personnes âgées

En prévision de la démolition de l'immeuble « Le Peigne » abritant actuellement une résidence pour personnes âgées de 46 places, une maison médicalisée et résidence pour personnes âgées dépendantes est en cours de construction entre la rue de la Chevrette et l'avenue Jean Jaurès. Appartements clairs et lumineux donnant sur un balcon et un futur jardin arboré, kitchenette et salle de bain fonctionnelles, telles sont les caractéristiques des deux appartements témoins du futur EHPA/ EHPAD qui ouvrira ses portes en fin d'année.

77, AVENUE ENGHIEU Poursuite du chantier



Le nouvel immeuble de 35 logements rue Saint-Gratien

Le projet de rénovation urbaine du 77, avenue d'Enghien prévoit la création d'une nouvelle rue, dont les travaux sont actuellement en cours. Elle reliera le nouveau quartier à la rue du Montgerbault et permettra de desservir un programme de construction de 12 maisons individuelles en locatif social. Parallèlement, un immeuble de 35 logements sociaux sera construit à l'angle de la rue

Saint-Gratien et de la nouvelle rue. Un centre de PMI (Protection maternelle et infantile) s'implantera au rez-de-chaussée. La livraison de l'opération est prévue en avril 2010.

Lancés en avril dernier, les travaux du premier immeuble de 33 logements se poursuivent et s'achèveront en septembre 2009.



Travaux rue de la Chevrette

Parallèlement à la reconstruction de l'école La Venelle, située rue de la Chevrette, Plaine Commune a d'ores et déjà démarré des travaux d'aménagement et de réhabilitation de la voirie. Le chemin des Anciens Prés sera prolongé jusqu'à la rue de la Chevrette qui sera, quant à elle, requalifiée.

Une voie d'accès à la future résidence pour personnes âgées et maison médicalisée sera également créée. Ces travaux préfigurent l'ouverture du centre ville vers le quartier des Écondeaux. Aussi à partir d'avril, et durant 9 mois, les sens de circulation des rues de la Chevrette, Boussois et Chemin des Prés seront modifiés.



OPPORTUNITÉS D'EMPLOI À SAISIR SUR LES CHANTIERS

Dans le cadre du projet de rénovation urbaine, la maison de l'Emploi d'Épinay-sur-Seine offre des possibilités d'embauche à destination des habitants des quartiers sensibles de la ville, classés ZUS et ZFU.

Ces emplois, à pouvoir dans le secteur du bâtiment, sont proposés à toute personne, qualifiée ou non,

désireuse de retrouver le chemin du travail pour des missions de courte ou de longue durée. Déjà, 17 habitants ont retrouvé un emploi, 15 d'entre eux sont en contrat depuis plus d'un an.

La maison de l'Emploi vous accueille et vous informe dans ses locaux, au 38, avenue Salvador Allende.

Indicateurs

→ NOMBRE DE LOGEMENTS EN COURS DE CONSTRUCTION (SUR LES 1 500 RESTANTS)

- 42 logements PLUS-CD avenue de la République
- 68 logements PLUS-CD avenue de Lattre-de-Tassigny (terrain de la piscine)
- 38 logements en résidence maisons-relais + 192 logements étudiants, route de Saint-Leu (Espace)
- 28 pavillons en accession route de Saint-Leu (maisons à vivre)

- 100 logements dans le cadre de l'EHPA - EHPAD avenue Jean-Jaurès
- Soit un total de 468 logements.

→ NOMBRE DE LOGEMENTS EN COURS DE RÉHABILITATION (SUR LES 988 RESTANTS)

- 264 logements quartier Orgemont (SAIEM)

→ ÉQUIPEMENTS EN COURS

- école La Venelle
- EHPA/EHPAD

→ ESPACES PUBLICS EN COURS

- parc d'Orgemont : 23 200 m²
- rue Romain-Rolland
- rue du 77, avenue d'Enghien
- rue de la Chevrette

→ DÉMOLITION EN COURS

- rue de Strasbourg

→ RELOGEMENTS

- pour le 77, 155 ménages relogés sur 323
- pour le centre-ville, 103 ménages relogés sur 186
- pour Orgemont (patrimoine ICADE), le relogement est terminé

Questions Réponses

Mon enfant est inscrit pour la rentrée prochaine à l'école La Venelle qui va être démolie et reconstruite. Pourquoi la démolir ? Comment le déménagement est-il organisé ?

Sandra M.,
rue de Paris

La nouvelle école La Venelle s'insère dans un quartier requalifié, rue de la Chevrette, à proximité du groupe scolaire Lacépède et du parc municipal des Sports. Elle offrira donc aux élèves un environnement d'étude idéal. Le futur bâtiment, d'un étage, s'intègre parfaitement dans le site dont elle respecte les qualités. Le pôle d'enseignement ainsi formé renforce l'offre du centre ville et participe au rééquilibrage de la carte scolaire d'Épinay-sur-Seine.

Les travaux de construction de la nouvelle école ont débuté en septembre 2007 et s'achèveront à la fin de l'année 2008. Tous les élèves seront donc accueillis à la rentrée scolaire de janvier 2009 dans leurs nouveaux locaux, rue de la Chevrette.

La démolition de l'ancien équipement scolaire, rue Dumas, pourra alors débuter. Elle permettra de réaliser une nouvelle rue, ouvrant le quartier sur les grandes avenues de la ville.



Directeur de la publication :

Le maire d'Épinay-sur-Seine

Directrice de la rédaction : Ingrid Viallet

Rédacteur en chef : Yannick Lemoigne

Coordination et rédaction : Claire Chaussade

Rédaction et maquette : à vrai dire la ville,

François Lemaire, graphiste

Photos (DR) : André Golias

Impression : Relais graphique

Tirage : 23 000 exemplaires

Diffusion : ISA Plus