

Appel à Résidents Labos Eclair – Octobre 2026



Modalités de candidatures

- Publication de l'appel à résidents : Lundi 19 octobre**
- Clôture de l'appel : Lundi 9 novembre**
- Visites : 12 et 13 novembre (sur inscription uniquement)**
- Début occupation : 1^{er} décembre**

Vous cherchez un **atelier, un espace de travail ou un lieu pour développer votre activité artistique ?**

Les Labos Éclair lancent un nouvel appel à résidents et ouvrent leurs portes à de nouveaux projets.

Installés au cœur d'**Épinay-sur-Seine**, les Labos Éclair sont une ancienne friche industrielle reconvertie en **lieu de création, d'activités, de loisirs et de culture**.

L'action menée par la Ville d'Épinay-sur-Seine sur ce site a pour objectif de proposer aux artistes et aux habitants un espace de vie et de partage accessible à tous.

En valorisant l'identité cinématographique du lieu et en favorisant l'installation d'une communauté dynamique, la Ville souhaite soutenir la création artistique et l'ouvrir pleinement à l'ensemble des habitants.

Le site accueille aujourd'hui des **artistes, artisans, créateurs, professionnels de la culture et de l'image**, qui font vivre le lieu au quotidien.

Ateliers, espaces de production, bureaux et espaces collectifs : les Labos Éclair proposent des environnements de travail aux typologies variées, pour des projets et des pratiques différentes.

Vous créez ?

Vous fabriquez ?

Vous avez une activité en lien avec le cinéma ?

➔ Alors, peut-être que votre prochain espace de travail est aux Labos Éclair.

LES ESPACES DISPONIBLES

⇒ En rez de chaussée

C 001 - Un atelier de 16 m² avec lumière naturelle et fenêtre sur l'extérieur



C 003 - Un atelier de 25 m² sans fenêtre



C 056 – Un atelier de 13 m² sans fenêtre et avec une belle hauteur sous plafond



C 006 – Un atelier de 15 m2 sans lumière directe



C 0 13 a – Un atelier de 21 m² sans lumière naturelle



C 019 a – Un atelier de 35 m² sans lumière naturelle



C 0 23 – Un atelier de 33 m² avec fenêtre, lumière du jour et accès directe sur l'extérieur



Studio 02 – Un studio de 18 m² sans fenêtre



Studio 03 – Un studio de 17,5 m² sans fenêtre



A 003 – Un atelier d'angle de 43,5 m² avec lumière naturelle et double exposition



A 004 – Un atelier de 32 m² en second jour et double accès



A 005 – Un atelier de 31,5 m² en second jour



⇒ **A l'étage**

C 107 – Un atelier de 23 m² avec 2 espaces séparés et une fenêtre



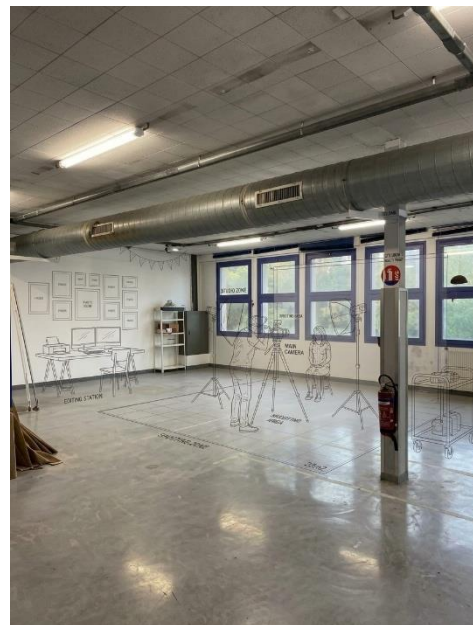
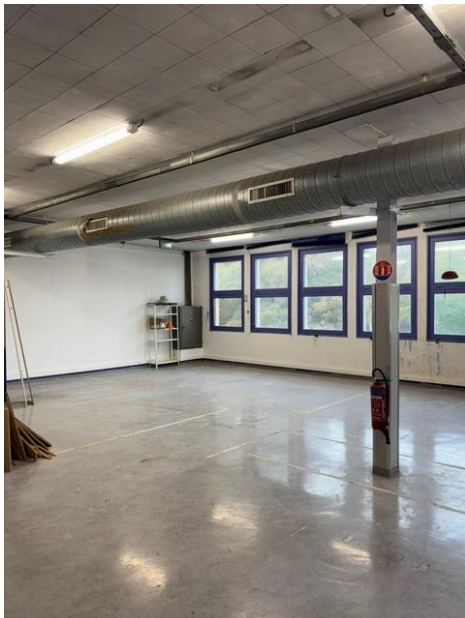
C 115 – Un atelier de 7,5 m² avec fenêtre intérieure



A 110 b – Un atelier de 25 m² en second jour avec baies vitrées



A 110 a – Un atelier partagé de 135 m² avec lumière naturelle



On y trouve actuellement un photographe reporter.

A 107 a – Un atelier de 16,5 m² avec fenêtre



CONDITIONS

- Loyer : 13,5 euros / m² par mois
- Convention de 1 an
- Ce qui est inclus : Electricité, chauffage, Internet
- L'aménagement intérieur est à votre charge et soumis à l'accord de la Ville
- La visite obligatoire pour candidater à un espace

Rejoindre les Labos Éclair, c'est rejoindre un lieu vivant et prendre part aux côtés d'autres résidents à la vie et à l'animation de ce site exceptionnel au cœur d'Épinay-sur-Seine.

Intéressé (e) ?

[JE M'INSCRIS POUR LA VISITE](#)

