



Le journal de la rénovation urbaine

#7 • SEPTEMBRE 2026

À LA UNE !

UNE NOUVELLE RUE POUR MIEUX RELIER LES QUARTIERS entre les rues Henri Wallon et de la Justice

Pour améliorer les déplacements et accompagner la transformation du quartier, une nouvelle rue est en cours d'aménagement entre la rue Henri Wallon et la rue de la Justice. Elle facilitera les déplacements entre l'est et l'ouest et améliorera l'accès au futur cœur du quartier.

Depuis mars 2025, Plaine Commune Développement réalise des travaux dans l'ancienne voirie de la copropriété qui borde l'allée Carpeaux afin d'améliorer le cadre de vie et les déplacements dans le quartier.

Ce chantier prévoit plusieurs interventions : le raccordement de la copropriété du Clos des Sansonnets au réseau de géothermie réalisé par le SMIREC, le réaménagement des espaces publics et la création d'une nouvelle rue. Avec une livraison prévue pour 2027, cette nouvelle voie sera équipée d'une piste cyclable et de ralentisseurs pour sécuriser la circulation. Les espaces publics

seront également végétalisés et dotés d'assises afin d'offrir un cadre plus agréable aux piétons et de renforcer la place de la nature en ville.

Ces travaux représentent un investissement d'un montant d'environ un million d'euros hors taxes et sont financés par l'ANRU, la Région Île-de-France, Plaine Commune et le SMIREC.

À terme, cette nouvelle rue facilitera les déplacements des habitants, améliorera la sécurité des cyclistes et des piétons et offrira des espaces publics plus agréables et plus verts.

ÉDITO DU MAIRE



Chères Spinassiennes,
Chers Spinassiens,

La rénovation urbaine poursuit deux objectifs majeurs.

Le premier vise à améliorer le bâti, par la réhabilitation de résidences, la démolition et la reconstruction de logements ou l'implantation d'équipements publics modernes.

Le second est de (re)créer du lien social entre les habitants et de (re)mettre l'humain au cœur des réflexions d'aménagement car c'est en reliant les hommes qu'on lutte contre l'enclavement et le sentiment d'abandon.

Ces objectifs irriguent les projets que vous découvrirez dans ces pages.

En Centre-ville, de la rénovation de l'îlot du marché (angle rues de Paris et du maréchal Maison) au futur centre administratif en passant par le nouvel Espace Info Jeunes et le réaménagement de l'esplanade de l'Hôtel de Ville, c'est cette feuille de route qui se décline. À Orgemont, de la mutation de la rue de Marseille aux restructurations du groupe scolaire Rousseau et de la maternelle Alexandre Dumas, sans oublier les réhabilitations du patrimoine des bailleurs CDC Habitat et Seine-Saint-Denis Habitat, c'est cette cohérence qui est à l'œuvre. C'est aussi le cas avec le percement d'une voie entre les rues Henri Wallon et de la Justice, et la création d'un véritable cœur de quartier.

Sincèrement,

Hervé Chevreau,
Maire d'Épinay-sur-Seine

CENTRE-VILLE

Le Centre-ville entre dans la dernière phase des transformations prévues dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain. Après la diversification de l'habitat pour favoriser la mixité, la rénovation et l'ouverture de commerces, c'est au tour de l'esplanade de l'Hôtel de Ville d'entamer sa métamorphose.

Un Espace Info Jeunes flambant neuf pour les 13/29 ans

L'ancien laboratoire d'analyses, situé dans l'allée Aimé Césaire, a été entièrement réhabilité pour accueillir l'Espace Info Jeunes.

Financés par la Ville à hauteur de 720 000 € TTC, les travaux ont permis d'aménager un espace d'accueil et d'exposition, un espace de coworking modulable, des bureaux privatifs dédiés au suivi individualisé ainsi qu'un espace dédié aux étudiants. Cet équipement



▲ Espace Info Jeunes - Allée Aimé Césaire

moderne ouvrira ses portes d'ici la fin de l'année 2026 afin **d'accompagner, d'informer et d'orienter les jeunes Spinassiens âgés de 13 à 29 ans** dans leurs parcours, leurs projets et leurs démarches.

Dernière étape pour la réhabilitation de l'îlot du marché



▲ Maison Azalée - Rue de Paris

La réhabilitation du patrimoine de Seine-Saint-Denis Habitat, situé à l'angle des rues de Paris et du Maréchal-Maison, a permis de **créer onze nouveaux logements ainsi que deux locaux commerciaux**.

Ils accueillent aujourd'hui un cordonnier et la pâtisserie Maison Azalée, contribuant à enrichir l'offre commerciale du centre-ville.

Cette dynamique se poursuit rue de Paris avec l'ouverture, au mois d'août, de l'enseigne Fix & Go Mobility qui remplace la boucherie d'Épinay. Spécialisé dans la réparation et la vente de vélos neufs et d'occasion, ce nouveau commerce vient compléter

Le chantier de l'esplanade de l'Hôtel de Ville et du futur centre administratif franchit une nouvelle étape

Le projet de réaménagement de l'esplanade de l'Hôtel de Ville poursuit sa transformation, avec une nouvelle étape importante avant le lancement des grands travaux de démolition au printemps 2027.

Après le curage et le désamiantage des anciens locaux du Trésor Public, de la Poste et de la pizzeria, le projet poursuit son avancée. Les pompes funèbres seront relocalisées temporairement d'ici la fin de l'année 2026 dans un local réaménagé entre l'esplanade et l'allée Caquineau. Une fois ce déménagement effectué, la démolition des anciens bâtiments bordant l'esplanade débutera au printemps 2027.

Cette étape permettra d'ouvrir davantage le secteur sur la rue de Paris et de renforcer les liaisons entre le centre-ville et les berges de Seine. Les travaux se poursuivront avec la démolition de la partie nord de l'esplanade et la création d'un nouvel accès piéton aux parkings souterrains. Les riverains continueront d'être associés au projet grâce à de nouvelles réunions d'information dans le même esprit que les concertations déjà menées en 2025 et en juillet dernier.

Financé par l'ANRU, la Région Île-de-France, Plaine Commune et la Ville, ce réaménagement donnera une place importante à la végétalisation et au réemploi des matériaux.

Près de 35 % des futurs revêtements de sol en seront issus et 47 % de matériaux recyclés, afin de limiter l'impact environnemental du projet.

À terme, le futur centre administratif et la nouvelle esplanade de l'Hôtel de Ville viendront achever ce projet d'envergure et renforceront l'attractivité du cœur de ville, en conciliant habitat, commerces de proximité et services publics.



◀ Perspective de l'esplanade de l'Hôtel de Ville

l'offre de proximité tout en accompagnant le développement des mobilités actives.

Ces différentes boutiques participent à la redynamisation des commerces en centre-ville voulue par la Ville, avec le soutien financier de la Métropole du Grand Paris dans le cadre du programme Centres-Villes Vivants.



▲ Fix & Go Mobility - Rue de Paris

ORGEMONT

Le renouvellement urbain d'Orgemont entre dans une nouvelle phase avec plusieurs chantiers d'envergure. Les opérations de réhabilitation du patrimoine des bailleurs sociaux avancent, tout comme les travaux d'embellissement du quartier ainsi que la rénovation du groupe scolaire Jean-Jacques Rousseau et la reconstruction de la maternelle Alexandre Dumas qui vont profondément transformer l'ensemble du quartier.

CDC Habitat continue la réhabilitation de son patrimoine

À Orgemont, la vaste opération de réhabilitation menée par CDC Habitat se poursuit afin d'améliorer durablement le confort des habitants et le cadre de vie du quartier. Les différents chantiers avancent progressivement, avec de premières livraisons prévues d'ici la fin de l'année 2026.

La première phase est désormais bien entamée avec une livraison estimée à fin 2026. Sur les tours situées aux 20, 34, 50 et 58 rue Félix-Merlin, les travaux de façades et les interventions dans les logements sont achevés. Les équipes finalisent la rénovation des parties communes, les aménagements en pied d'immeuble ainsi que **l'installation d'œuvres d'art dans les halls**. Sur les résidences des rues de Strasbourg (1-21), de Limoges (2-6) et du square des Dormans (9-13), la rénovation des façades est terminée. Les derniers travaux dans les logements sont en cours et les nouveaux aménagements dédiés à la gestion des déchets débiteront en novembre 2026.

La deuxième phase est désormais engagée sur plusieurs résidences du quartier (1-3 et 7-11 rue du 8 Mai 1945, 1-3 square de Reims et 1-5 rue de Nancy). Les travaux de rénovation des façades, des logements et des rez-de-chaussée



▲ Tours de CDC Habitat rénovées - Rue Félix Merlin

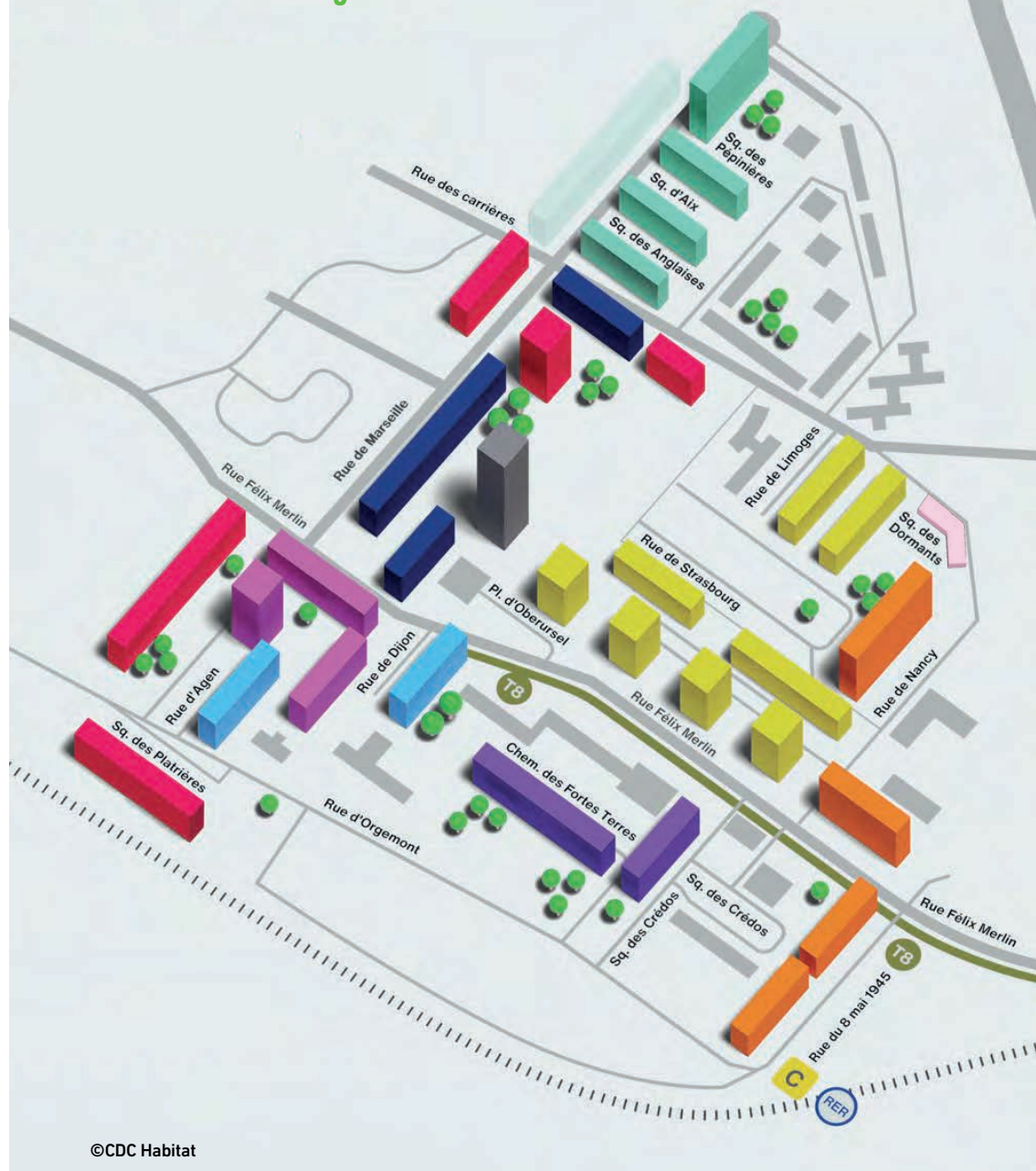
sont en cours. Ils permettront également la création d'un nouveau bureau d'accueil au rez-de-chaussée du square de Reims et de nouveaux locaux d'activités rue du 8-Mai-1945.

Une troisième étape débutera prochainement pour une livraison estimée fin 2028. Elle concernera 347 logements dans les résidences situées aux 16 et 21-25 rue de Marseille, 2-12 rue de Lyon, 25-29 rue des Carrières et 4-7 square des Plâtrières. Les bâtiments bénéficieront d'une rénovation complète : isolation thermique, remplacement des fenêtres, modernisation de l'électricité, de la plomberie, de la ventilation et du chauffage dans les logements, rénovation des parties communes et réaménagement des halls. Le projet prévoit également une nouvelle identité architecturale pour les résidences, avec des façades rénovées ainsi que la création de locaux vélos et d'autres dédiés aux ordures ménagères, pensés pour faciliter le quotidien des habitants. Les interventions dans chaque logement dureront environ cinq semaines. Un planning adapté sera élaboré et une équipe dédiée accompagnera les locataires tout au long du chantier afin de limiter les nuisances.



Bâtiments de CDC Habitat rénovés - Rue de Strasbourg ►

Plan des travaux d'Orgemont



©CDC Habitat

LÉGENDE

DÉMOLITIONS ET RELOGEMENTS

- Relogement et démolition en cours
- Relogement en cours
- Démarrage prochain du relogement
- Premiers relogements envisagés à partir de 2028
- Démolition estimée à 2035

RÉHABILITATIONS

- Réhabilitation phase 1 : 2023-2026
- Réhabilitation phase 2 : 2024-2027
- Réhabilitation phase 3 : 2026-2028

NOUVELLE CONSTRUCTION

- Résidence Métamorphose

ORGEMONT

Métamorphose : le renouveau d'Orgemont prend forme

Première réalisation neuve du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) d'Orgemont, la résidence Métamorphose a été livrée en avril dernier.

Située à l'angle des rues de Nancy et des Carrières, elle marque une étape importante dans la transformation du quartier. L'immeuble R+7 comprend 65 logements du

T2 au T5 dont 29 en accession à la propriété et 36 logements sociaux, contribuant ainsi à renforcer la mixité sociale.

Plusieurs familles concernées par les opérations de relogement dans le quartier ont pu y emménager. Idéalement située à proximité des transports (T8, T11, RER C, bus), du parc d'Orgemont et de nombreux équipements sportifs (complexe sportif Althéa Laurin, Dojo Djelika Diallo, terrain de football), elle offre un cadre privilégié à ses habitants.

Cette opération a été réalisée par Icade Promotion, un acteur majeur du renouvellement urbain d'Orgemont, qui assurera la construction de la grande majorité des futurs logements du quartier. Les prochaines opérations seront engagées en 2026 et 2027, au nord de la rue de Marseille.



Résidence
Métamorphose ▶

Un vaste chantier pour transformer le patrimoine de Seine-Saint-Denis Habitat

Une nouvelle étape du renouvellement d'Orgemont s'engagera cet automne avec le lancement de la réhabilitation des 366 logements de Seine-Saint-Denis Habitat, situés rue de Rennes, square des Courses-de-Lièvres, rue de Dunkerque et rue des Carrières.

Les travaux, prévus pour une durée d'environ 22 mois, permettront de rendre les bâtiments plus confortables, plus économes en énergie et mieux adaptés aux besoins des habitants.

Au programme notamment : isolation des façades et des toitures, remplacement des fenêtres, raccordement au réseau de chaleur urbain, rénovation des parties communes et création d'un second ascenseur dans

l'immeuble de la rue de Rennes afin d'améliorer l'accessibilité.

Cette opération constituera aussi la première résidentialisation du quartier. Les espaces extérieurs seront entièrement repensés avec la création de cheminements piétons, de jardins et d'espaces de détente, la plantation de nombreux arbres et végétaux favorisant la biodiversité. Le stationnement et la gestion des déchets feront également l'objet d'une réorganisation.

Avant le lancement des travaux, cette réhabilitation a été retenue par Plaine Commune comme opération pilote dans le cadre de son programme Métabolisme Urbain 2, dédié au développement de l'économie circulaire. Un accompagnement spécifique est mis en place tout au long du projet afin de limiter les déchets, favoriser le réemploi des matériaux et améliorer leur traçabilité. Il s'agit aussi pour le territoire de tirer des enseignements de cette expérimentation pour reproduire les bonnes pratiques sur d'autres projets de rénovation du territoire.



Perspective de
la réhabilitation
d'un bâtiment
de SSDH ▶

La transformation de la rue de Marseille entre dans une nouvelle étape

La rue de Marseille poursuit sa mue. Après la libération de la portion de bâtiment située entre les adresses impaires du 35 au 41 rue de Dunkerque ainsi que les immeubles des squares Aix, Anglaises et Pépinières, le relogement des derniers habitants du 48-58 rue de Marseille est en cours et devrait s'achever dans les prochaines semaines.

La démolition partielle du patrimoine de Seine-Saint-Denis Habitat lancée en juillet dernier se poursuit jusqu'à l'automne. Elle permettra, à terme, d'aménager l'entrée nord de l'extension du parc d'Orgemont et de créer une liaison paysagère et piétonne entre le nord du quartier et la route d'Argenteuil. Cet aménagement facilitera les déplacements des piétons et des vélos et ouvrira le parc sur son environnement. Les démolitions des patrimoines de La Sarvilep et CDC Habitat, à l'est de la rue de Marseille, avancent également. L'immeuble situé au 48-58 rue de Marseille sera, quant à lui, démoli à partir du quatrième trimestre 2026.

À l'issue de ces déconstructions, la rue de Marseille sera entièrement requalifiée entre la rue des Carrières et la route d'Argenteuil à partir de fin 2027 et de nouveaux logements pourront voir le jour de part et d'autre de ce grand axe.

Plus de nature et de confort au quotidien

Au-delà des opérations immobilières, ce projet prévoit :

- **Plus de nature en ville.** De nombreux arbres et massifs seront plantés, afin de créer des îlots de fraîcheur et d'améliorer le cadre de vie des habitants. Des aménagements favorisant la biodiversité et une gestion durable des eaux pluviales seront réalisés.

- **Des espaces publics plus agréables.**

Des traversées et cheminements piétons confortables, des pistes cyclables sécurisées seront aménagées, ainsi que des espaces conviviaux à l'écart de la circulation automobile, comme le futur parvis du groupe scolaire Jean-Jacques Rousseau.



▲ Perspective de la rue de Marseille réaménagée

- **Des déplacements facilités.** Il y aura davantage d'espace pour la circulation des piétons et des cyclistes. Le carrefour nord sera repensé pour améliorer les liaisons avec la route d'Argenteuil et le secteur du Gros Buisson, tout en desservant les futures résidences.

Enfin, **conformément aux souhaits de Plaine Commune et de la Ville** en matière d'économie circulaire, ce projet privilégie le réemploi des matériaux. À l'issue de ce réaménagement ambitieux, les habitants disposeront d'un cadre de vie plus agréable, plus vert et plus convivial.

Groupe scolaire Jean-Jacques Rousseau : le chantier avance, les élèves en sont les premiers témoins



Au-delà des travaux, ce projet est aussi l'occasion de faire du chantier un véritable support d'apprentissage. Missionné par la Ville et Plaine Commune, le CAUE 93 accompagne depuis 2025 les élèves, les enseignants, les familles et les riverains à travers des ateliers organisés tout au long du chantier. **Les enfants découvrent ainsi les coulisses de la transformation de leur future école** : le projet architectural et paysager, les différents métiers mobilisés sur le chantier ou encore les enjeux environnementaux, comme la construction bas carbone ou la gestion de l'eau. Deux visites sont proposées chaque année et donnent lieu à la réalisation d'une gazette ludique diffusée à toute la communauté scolaire.

Le chantier de réhabilitation du groupe scolaire Jean-Jacques Rousseau franchira une étape importante d'ici la fin de l'année avec la livraison de la nouvelle école maternelle. Accueillis provisoirement à l'école maternelle Lotte Eisner, les petits écoliers retrouveront leurs nouveaux locaux à la rentrée de septembre 2027.

La transformation du groupe scolaire se poursuivra ensuite avec la rénovation de Rousseau 2, puis de Rousseau 1. À l'issue des travaux, les élèves du groupe scolaire pourront de nouveau être accueillis sur un même site à la rentrée 2028-2029, dans une école entièrement rénovée, plus confortable et mieux adaptée aux besoins des enfants et des équipes éducatives.



▲ Visite de chantier du groupe scolaire Jean-Jacques Rousseau par les élèves

La nouvelle école maternelle Alexandre Dumas sort de terre

Après la démolition de l'ancien bâtiment au printemps 2026, le gros œuvre de la nouvelle école maternelle a démarré cet été. À terme, elle comptera huit classes et un préau.

Une cour oasis sera également aménagée afin de doter cet équipement public d'un îlot de fraîcheur.

De plus, des panneaux photovoltaïques seront installés sur le toit pour alimenter l'école en énergie verte. Financés par l'ANRU, la Région Île-de-France et la Ville, les travaux de la nouvelle école maternelle représentent un investissement de 8 136 000 € TTC. Elle sera livrée fin 2027 pour permettre aux écoliers d'y faire leur rentrée en 2028.

Les travaux des élémentaires Alexandre Dumas et Anatole France seront engagés dans un second temps. La consultation des entreprises pour la mise en œuvre des travaux de restructuration a été lancée cet été.



ORGEMONT

Le gymnase Félix Merlin tire sa révérence

Le gymnase Félix Merlin ne figurera plus dans le paysage de la rue du même nom dans quelques mois. La démolition de cet équipement public sportif, devenu vétuste, va être réalisée par la SPL Plaine Commune Développement et s'achèvera d'ici décembre.

Cette démolition fait suite à l'ouverture du complexe sportif Althéa Laurin, qui propose une grande salle omnisports, une salle polyvalente, une salle de danse, ainsi qu'un terrain de basket... sur le toit ! Cette démolition permettra de libérer les emprises nécessaires à la poursuite du projet de renouvellement urbain et à la réalisation des futurs aménagements prévus sur ce secteur du quartier.



▲ Gymnase Félix Merlin

LES SPINASSIENS AU CŒUR DU PROJET D'AMÉNAGEMENT DE L'EXTENSION DU PARC D'ORGEMONT



◆ Stand de la rénovation urbaine lors de la fête de quartier d'Orgemont en mai dernier.



Afin que l'extension du parc central d'Orgemont soit conforme aux attentes des habitants, Plaine Commune, la SPL Plaine Commune Développement et l'équipe de maîtrise d'œuvre ont lancé, au printemps 2026, une première phase de concertation consacrée au diagnostic des usages.

Les résidents du quartier ont participé à des rencontres organisées lors de moments festifs ou conviviaux, notamment à la sortie des écoles, lors de la fête de quartier fin mai ou encore au centre socioculturel Félix Merlin pour partager leurs idées, leurs usages et leurs attentes à partir de plans, de maquettes et de scénarios d'aménagement.

Ces contributions viendront enrichir le projet, dont la conception sera finalisée d'ici la fin de l'année 2026. Les premiers travaux d'aménagement de la partie nord du futur parc devraient débuter à partir de fin 2027-début 2028.

LA SOURCE-LES PRESLES

Entre la construction de nouveaux logements, l'aménagement des espaces publics, la création de nouveaux espaces verts et le démarrage des travaux de démolition/reconstruction du centre commercial, le nouveau visage du quartier se dessine.



▲ Perspective de la future résidence in'li - Avenue du Commandant Louis Bouchet

Bientôt, une nouvelle résidence in'li sur l'avenue du Commandant Louis Bouchet

Dès novembre, le bailleur in'li débutera la construction d'une résidence de 93 logements, idéalement situés à proximité du jardin ouvert au public en juillet dernier. Les logements seront répartis dans quatre bâtiments allant du R+3 au R+5. À l'issue de ces travaux d'une durée prévisionnelle de deux ans, le prolongement de la rue Eugène Delacroix pourra être effectué. Elle rejoindra ainsi la rue du Commandant Louis Bouchet pour faciliter les déplacements dans le quartier.

La démolition de la station-service et du parking silo d'ICF Habitat La Sablière se concrétise

Le premier coup de pelle de démolition de la station-service donnant sur l'avenue de la Marne et du parking silo du bailleur ICF Habitat La Sablière sera donné d'ici la fin de l'année. À l'issue de cette démolition, suivront des travaux de dépollution d'une durée de dix-huit mois.

Cette phase permettra de remettre le sol en état pour la construction d'une résidence de 60 logements en accession. Un jardin public ainsi qu'une nouvelle rue reliant l'avenue de la Marne et la rue de l'Avenir seront également aménagés.

Perspective du site après travaux



▲ Station-service - Avenue de la Marne

Centre commercial Les Presles : une transformation en plusieurs phases

La démolition du centre commercial est une étape cruciale dans le projet de renouvellement urbain de La Source-Les Presles.

Elle permettra la construction d'une nouvelle place publique propice aux rencontres et

au partage ainsi que celle de nouveaux logements et commerces. Afin d'assurer une continuité commerciale aux habitants pendant toute la durée des travaux, ces derniers sont découpés en plusieurs phases.

Étape 1 : 2026-2028

- **2026-2027** : le café-brasserie, la laverie, l'épicerie exotique et la boucherie seront démolis.
- **2027-2028** : sur l'emprise libérée par la première vague de démolitions sera construite la première moitié du futur programme d'in'li. Celui-ci sera composé de locaux commerciaux au rez-de-chaussée et de logements à l'étage. L'enseigne Franprix, la boulangerie, le tabac, l'opticien, la pharmacie médecin déménageront dans les nouveaux locaux commerciaux et le médecin emménagera dans un appartement.

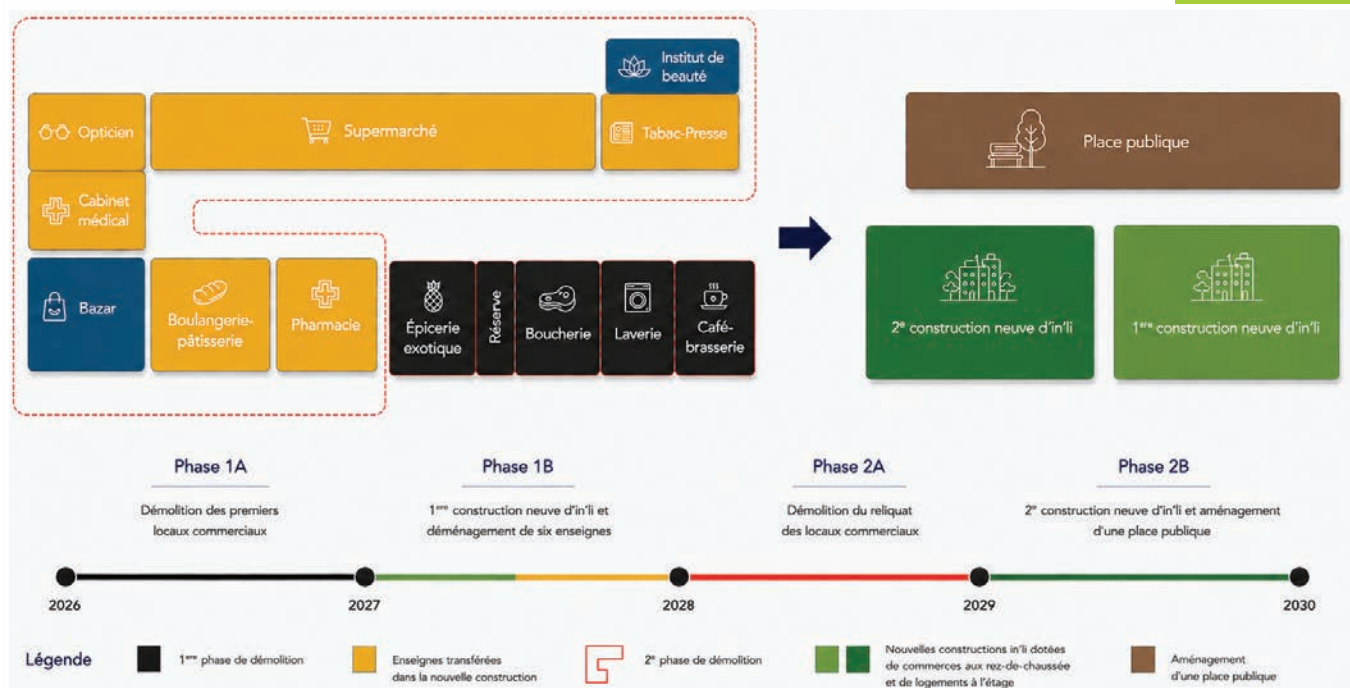
Étape 2 : 2028-2030

- **2028-2029** : les locaux restants seront démolis lors de cette deuxième étape.
- **2029-2030** : une nouvelle résidence in'li sera construite sur une partie de la parcelle libérée. Elle sera également composée de locaux commerciaux au rez-de-chaussée et de logements à l'étage.



Perspective du futur cœur de quartier La Source-Les Presles.
Image non contractuelle

Phasage des travaux



LES RÉUNIONS DE QUARTIER SONT DE RETOUR À L'AUTOMNE

Ces rendez-vous annuels sont l'occasion de s'informer sur les projets en cours et à venir, d'échanger avec le Maire, son équipe municipale, les élus et les services et d'aborder les sujets qui concernent le cadre de vie des Spinassiens.

- **La Source-Les Presles - Mardi 13 octobre à 19h**
› Maison du Théâtre et de la Danse, 75-81 avenue de la Marne
- **Orgemont - Gros Buisson - Jeudi 15 octobre à 19h**
› Réfectoire de l'école Anatole France, 59 rue Félix Merlin
- **Les Écondeaux - Mercredi 4 novembre à 19h**
› Espace Joséphine Baker, 4 avenue Léon Blum
- **Cygne d'Enghien - Galliéni - Mercredi 18 novembre à 19h**
› Gymnase de l'école Victor Hugo, 17 rue Victor Hugo
- **La Briche - Blumenthal - Les Béatus - Les Mobiles - Mardi 1^{er} décembre à 19h**
› Réfectoire de l'école Pasteur 1, 5 rue Pasteur
- **Centre-ville - Mercredi 2 décembre à 19h**
› Espace Lumière, 6 avenue de Lattre de Tassigny



Pour toute question concernant la rénovation urbaine à Épinay-sur-Seine, rendez-vous à :



L'Atelier Vert Seine

56 rue de Paris

Tél. : 01 71 29 13 66

Horaires d'ouverture :

- Du mardi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h à 18h
- Le samedi de 9h à 12h
- Fermeture les dimanches, lundis et jours fériés.



EPINAY-SUR-SEINE

Directeur de la publication : Hervé Chevreau, Maire d'Épinay-sur-Seine • **Directrice de la rédaction :** Anne Bernard, Directrice de la Communication • **Coordination et rédaction :** Victoire Aziabou • **Mise en page :** Direction de la Communication d'Épinay-sur-Seine • **Impression :** Public Imprim • **Tirage :** 22 300 exemplaires • **Diffusion :** Isa Plus. Ce numéro est réalisé en collaboration avec la Mission Rénovation Urbaine de Plaine Commune.