



Le journal de la rénovation urbaine

#6 • AOÛT 2025

À LA UNE !

UNE MÉTAMORPHOSE DURABLE DE NOTRE VILLE

Depuis le premier Programme de Renouvellement urbain, initié en 2006, notre ville s'est radicalement transformée mais sa mue n'est pas terminée. Les projets se sont multipliés que ce soit pour l'habitat, les équipements publics, les écoles, le commerce ou encore les espaces verts. De nombreux projets d'envergure vont encore voir le jour, d'ici 5 ans, pour que la métamorphose soit complète dans les quartiers d'Orgemont, La Source-Les Presles et dans le Centre-ville.

Chiffres clefs de la rénovation urbaine en cours



431,1 M€
investis



1 976
logements construits,
1 480 logements démolis et
3 112 logements réhabilités



5,7 hectares
d'espaces verts en plus



8 écoles sur
8 reconstruites,
rénovées ou agrandies
à Orgemont



5
équipements
sportifs ou culturels
créés ou rénovés



6 143 m²
de surfaces
commerciales
restructurées ou créées

ÉDITO DU MAIRE



Chères Spinassiennes,
Chers Spinassiens,

En 20 ans, Épinay-sur-Seine a connu une importante mutation urbaine. Avec la suppression des passerelles et des coursives en centre-ville, l'arrivée des tramways T8 et T11, l'ouverture de L'Île et du parc central d'Orgemont et la transformation du 77 avenue d'Enghien, sans oublier la reconstruction du groupe scolaire Romain Rolland et la livraison de l'Espace Nelson Mandela à La Source-Les Presles, notre ville a vécu une phase intensive de travaux.

D'autres chantiers s'inscrivent désormais dans cette dynamique :

- à Orgemont, il s'agit de la reconstruction du groupe scolaire Rousseau et de l'école maternelle Dumas, de l'ouverture du nouveau complexe sportif, de l'extension du parc central et de la requalification des espaces publics de Gros-Buisson ;
- en Centre-ville, le réaménagement de l'esplanade de l'Hôtel de Ville va s'accompagner de la rénovation des commerces attenants et de la création d'un centre administratif ;
- à La Source-Les Presles, pas moins de 3 espaces verts ainsi qu'un véritable cœur de quartier vont voir le jour ;
- à l'est de la ville, le groupe scolaire Pasteur bénéficie d'une réhabilitation complète, tandis qu'au nord, l'ancien foyer de la rue La Bruyère va être transformé en logements.

Sans compter les autres projets, qui restent à découvrir dans ce numéro et dans les années à venir, bien sûr !

Humaniser, embellir et rendre plus pratique à vivre : tels sont les objectifs qui guident mon action en faveur de notre ville.

Sincèrement,

Hervé Chevreau,
Maire d'Épinay-sur-Seine,
Vice-président de Plaine Commune

ORGEMONT

Investir aujourd'hui dans les équipements publics pour mieux vivre demain.

À VENIR



©F.M Paysage

Transformation de l'espace public à Gros Buisson

Les travaux, portés par Plaine Commune, commenceront au premier trimestre 2026, avec au programme : le prolongement de plusieurs rues, la végétalisation du parvis de l'école maternelle Lotte Eisner et une intervention sur le square situé à proximité. L'aménagement d'espaces de fraîcheur et de cheminements sécurisés permettront aussi d'offrir plus de confort aux piétons sur tout le secteur.

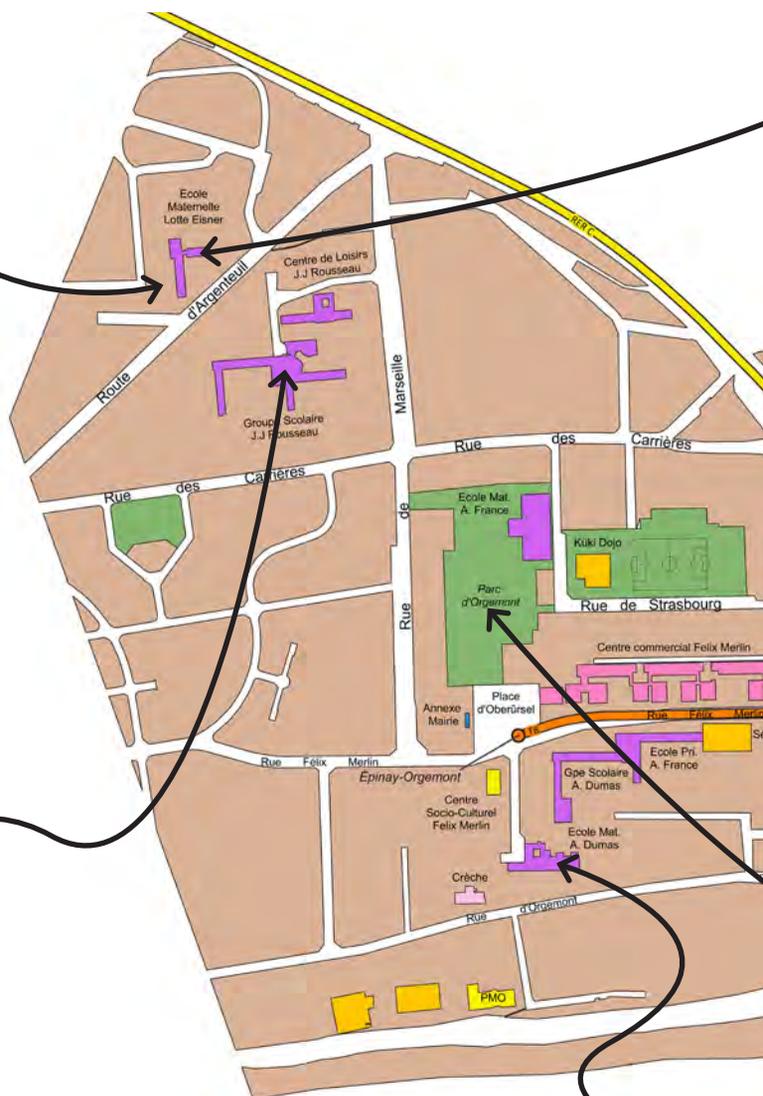
EN COURS



©Archis5

Reconstruction de Jean-Jacques Rousseau : une école repensée pour demain

Le groupe scolaire Jean-Jacques Rousseau fait l'objet d'une transformation d'ampleur inédite, menée jusqu'en 2028. Reconstruction, agrandissement, végétalisation, création d'un grand parvis : le site se métamorphose avec le soutien de l'ANRU, de l'État, de la Région Île-de-France, de la Métropole, du SIGEIF et du SIPPERREC.



Démolition et reconstruction de la maternelle Alexandre Dumas

Depuis la rentrée 2024, les écoliers spinassiens de la maternelle Dumas ont déménagé le temps des travaux. La construction d'une toute nouvelle école maternelle se fera sur l'emprise actuelle de l'école et ouvrira ses portes en 2028. Les écoles élémentaires Alexandre Dumas et Anatole France feront l'objet de travaux ultérieurement.



LIVRÉ

Reconstruction et réhabilitation de l'école maternelle Lotte Eisner

Entièrement rénovée et repensée, l'école maternelle Lotte Eisner (anciennement Gros Buisson) a été inaugurée en janvier 2025. Isolation thermique performante, aménagement d'une cours oasis arborée, création d'un centre de loisirs, aménagement d'une nouvelle entrée et d'un parvis sur la rue d'Armentières : des travaux d'envergure ont été menés pour accueillir les petits Spinassiens dans un cadre fonctionnel et agréable, grâce au soutien financier de l'ANRU et de la Région Île-de-France.

Nouveau complexe sportif

Cet automne, le complexe sportif de près de 3 000 m² ouvrira ses portes avec une salle omnisports, une salle polyvalente, une salle de danse et un terrain de basket sur le toit. Situé rue de Strasbourg, à proximité du dojo Kūki et du terrain de football synthétique remis en état par Plaine Commune au printemps, cet équipement renforce l'offre sportive existante sur le quartier. Le projet a bénéficié du soutien financier de la Région Île-de-France et de l'État.



EN COURS

© NZI Architectes



Relocalisation de l'espace Jeunesse d'Orgemont (Le Cube)

Initialement situé dans le bâtiment du 27-39 rue de Marseille qui sera démoli en septembre, l'espace Jeunesse d'Orgemont a été relocalisé au 1^{er} étage de la médiathèque Albert Camus. Il est doté d'un espace multimédia, d'une salle d'activités, d'un espace de jeu... Inauguré en mai 2024 et renommé Le Cube, il propose des activités autour du sport.



LIVRÉ

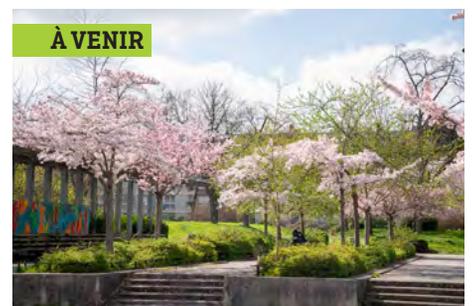


EN COURS

© Lambert Lénaeck Architectes Urbanistes

Prolongement du parc central d'Orgemont

Créé en 2008, le parc central d'Orgemont sera étendu de 28 000 m², de quoi renforcer son statut de poumon vert du quartier. Les premiers travaux d'extension débiteront au second semestre 2026.



À VENIR

CENTRE-VILLE

Dix ans de projets ont transformé le quartier en un cœur de ville attractif avec des espaces publics apaisés.



Des commerces revalorisés

Les vitrines de la rue de Paris ont fait peau neuve. Initiée en 2021, en association avec les commerçants, cette rénovation a permis de donner un regain d'attractivité aux boutiques de cette rue principale du

centre-ville grâce aux subventions de la Ville et de la Métropole du Grand Paris. L'offre commerciale se diversifie également avec l'ouverture d'une cordonnerie et d'une boutique de robes de mariée.

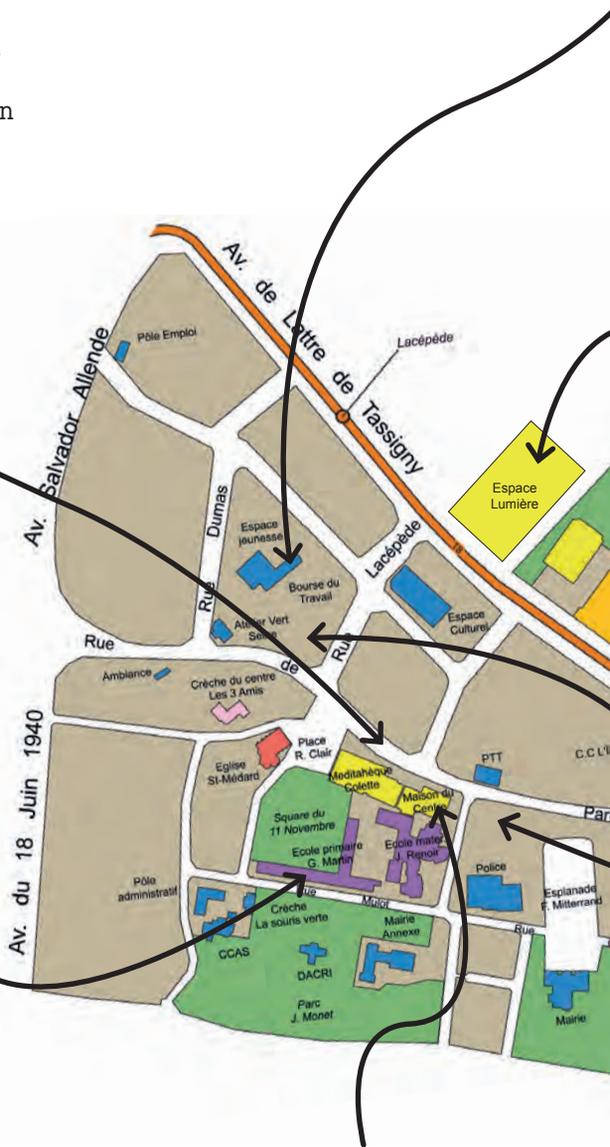


Travaux de l'école Georges Martin

Cet été, l'école Georges Martin fait l'objet de travaux. Réfection des bétons de la façade sud et remplacement de toutes les fenêtres sont réalisés par la Ville, avec le soutien financier du SIPPAREC et de l'État, pour offrir un cadre d'apprentissage toujours plus agréable aux écoliers spinassiens.

Une Micro-Folie en septembre

En septembre, une Micro-Folie ouvrira ses portes au premier étage de la MC². Ce musée numérique offrira notamment un accès à plus de 5 000 œuvres, que l'on ne peut habituellement admirer que dans les plus grands musées. Ce dispositif culturel de proximité est porté par le ministère de la culture, piloté par La Villette et soutenu par la Métropole du Grand Paris.





LIVRÉ

Un nouvel espace Jeunesse autour de la culture

L'espace Jeunesse du centre-ville a été inauguré en juin 2022. Sur 200 m², on trouve des salles d'activités, multimédia, d'aide aux devoirs, des instruments de musique en libre-service, ainsi qu'un espace détente. Le tout autour du thème de la culture dans un cadre moderne et fonctionnel.



LIVRÉ

Des équipements sportifs rénovés et bientôt un padel au Parc Municipal des Sports

Après des travaux achevés en 2023, le Parc Municipal des Sports dispose d'un terrain d'honneur avec une pelouse synthétique, d'une piste d'athlétisme dont le revêtement a été intégralement changé ainsi que de nouveaux gradins et de nouvelles tribunes. Le projet a bénéficié du soutien financier de l'État, de la Région Île-de-France et de la Fédération Française de Football. D'ici la fin de l'année, un terrain de padel, en accès libre, viendra compléter ces équipements pour le plus grand plaisir des sportifs.

Un auvent pour l'Espace Lumière

Un auvent est en cours d'installation pour offrir une meilleure protection et un accueil plus chaleureux au public.



EN COURS

@Sébastien Ramsayer



À VENIR

Un tout nouvel Espace Info Jeunes en 2026

L'ancien laboratoire d'analyses, situé allée Aimé Césaire, va se transformer. Sur 95 m² entièrement réhabilités, un Espace Info Jeunes moderne et accueillant ouvrira ses portes pour accompagner, informer et orienter les jeunes Spinassiens.

Un guichet unique et une nouvelle esplanade

Les 4 000 m² de l'esplanade devant l'Hôtel de Ville vont être végétalisés pour offrir aux Spinassiens des espaces de fraîcheur et de détente. Véritable lieu de vie, elle accueillera également des commerces et permettra l'accès au nouveau centre administratif de la Ville. Le démarrage prévisionnel des travaux est fixé au premier semestre 2026.



À VENIR

@SAGUIZ - Image non contractuelle

LA SOURCE-LES PRESLES

Une cohérence urbaine avec plus de nature et un vrai cœur de quartier.



À VENIR

Création d'une nouvelle rue

Pour faciliter les déplacements, des travaux de création d'une nouvelle voirie allant de la rue Henri Wallon à la rue de la Justice vont démarrer fin 2025.

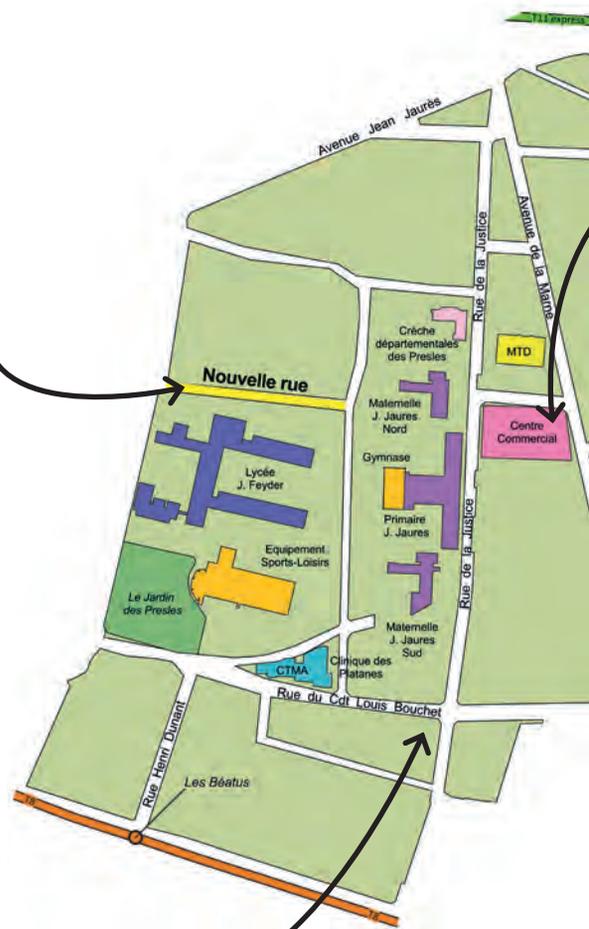


EN COURS

©Agence August Paysagiste

Aménagement du square Bouchet

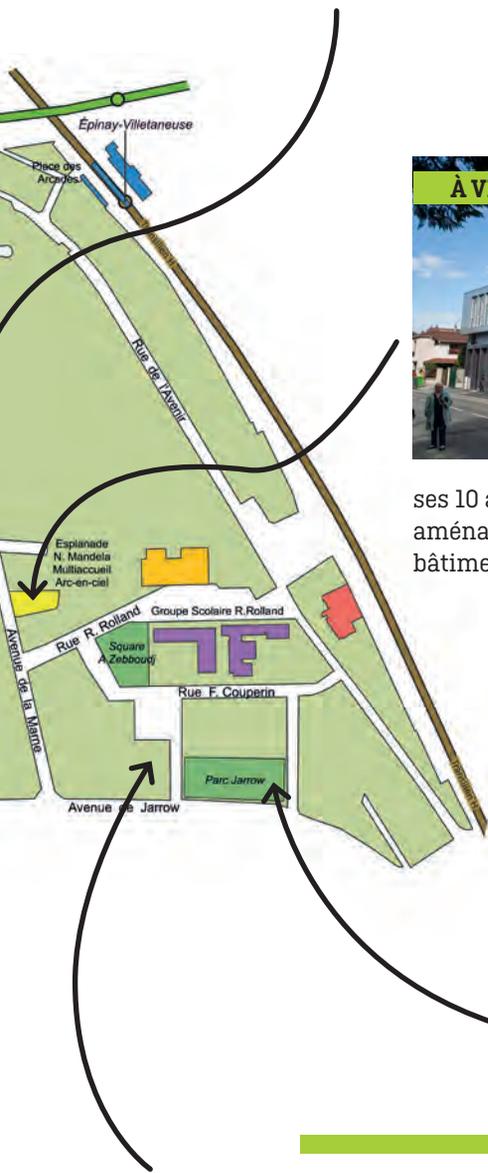
En 2026, les Spinassiens pourront découvrir un nouveau square de 2 400 m² sur une partie de la parcelle de l'ancienne barre d'immeubles située au 38-50 rue du Commandant Louis Bouchet. Imaginé comme un lieu de rencontre et de détente, le square accueillera différentes espèces d'arbres, du mobilier urbain (bancs, etc) ainsi qu'une zone de préservation de la faune et de la flore. L'aménagement de cet espace vert est réalisé avec le concours financier de l'ANRU, Île-de-France Nature, la Métropole du Grand Paris et Plaine Commune.





Un centre commercial repensé pour Les Presles

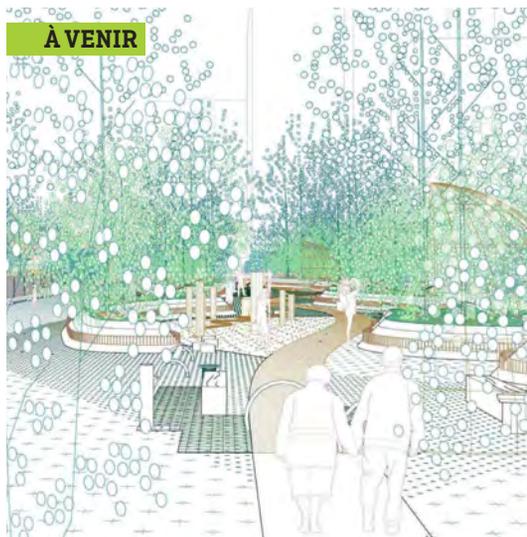
Afin d'aménager un véritable cœur de quartier doté d'un parc, d'une place centrale et d'une aire de jeux, le centre commercial des Presles fera l'objet d'une démolition. Pour maintenir une continuité commerciale, les travaux se dérouleront en deux temps. Début 2026, une première série de cellules commerciales seront démolies pour permettre la construction d'une nouvelle résidence dotée de commerces en rez-de-chaussée (livraison estimée en 2027). En 2027/2028, les magasins restants laisseront place à une nouvelle résidence, qui disposera également de commerces en rez-de-chaussée. La finalisation est prévue pour 2028/2029.



L'Espace Nelson Mandela : bientôt un nouveau parvis

Construit en 2015, dans le cadre du premier programme de renouvellement urbain, cet équipement public regroupe un centre socioculturel, une crèche et un studio d'enregistrement. Véritable lieu de rencontres et d'échanges, l'Espace Nelson Mandela célèbre cette année

ses 10 ans. Afin d'ouvrir davantage l'équipement sur l'espace public, un parvis sera aménagé côté rue Jean-Philippe Rameau à l'horizon 2027, après la démolition du bâtiment situé au 2-12 de la rue.



Aménagement du parc Jarrow

Début 2026, l'actuelle friche située sur l'avenue Jarrow sera en chantier. À l'issue des travaux, on trouvera un immense parc de près de 6 000 m² composé d'espaces arborés, d'une large prairie, de mobiliers urbains, des jeux ludiques et des jardins familiaux (parcelles individuelles d'environ 25 m²).

Cap sur le numérique à l'Espace Jeunesse Le Carré

Inauguré en juin 2024, cet équipement de 350 m² comprend un espace de coworking, une salle d'activités, une salle multimédia, un studio d'enregistrement, une cuisine pédagogique et un fab lab. L'espace Jeunesse Le Carré propose essentiellement des activités autour de l'audiovisuel et du numérique. Dans le cadre de ce projet, la Ville a bénéficié du soutien financier de l'ANRU, de France Relance et de la CAF.

LES BÉATUS - LES MOBILES - LA BRICHE - BLUMENTHAL - LE CYGNE D'ENGHIEN ET LES ÉCONDEAUX

Les autres quartiers de la Ville ne sont pas en reste et bénéficient aussi d'actions qui contribuent à leur transformation durable.

LIVRÉ



La Maison de la Réserve écologique : un bâtiment remarquable autour des projets environnementaux

Inauguré le 23 mai dernier, cet équipement public de plus de 500 m² accueille désormais le public pour sensibiliser chacun aux enjeux environnementaux. Séduites par cette construction avant-gardiste, la Région Île-de-France et la Métropole du Grand Paris ont apporté leur soutien financier au projet.

EN COURS

© Julien Le Vemec Architecte



Coup de jeune sur le groupe scolaire Pasteur

Depuis 2024, la Ville effectue des travaux majeurs sur le groupe scolaire Pasteur pour créer un self dans chaque école élémentaire, réduire la facture énergétique et créer des îlots de fraîcheur en végétalisant le parvis et les cours de récréation. Le projet est soutenu par la Région Île-de-France, la Métropole du Grand Paris, l'Union européenne, France Relance et l'État.

À VENIR



Réhabilitation de l'ancien foyer rue La Bruyère

Le bailleur CDC Habitat entreprendra prochainement des travaux sur le site pour proposer près de 40 logements locatifs.

Pour toute question concernant la rénovation urbaine à Épinay-sur-Seine, rendez-vous à :



L'Atelier Vert Seine

56 rue de Paris

Tél. : 01 71 29 13 66

Horaires d'ouverture :

- Du mardi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h à 18h
- Le samedi de 9h à 12h
- Fermeture les dimanches, lundis et jours fériés.



L'Atelier d'Orgemont

18 rue de Marseille

Horaires d'ouverture :

Permanences relogement CDC Habitat

- 48-58 rue de Marseille, 1-7 square des Anglaises, 1-7 square d'Aix, 1-7 square des Pépinières
> MOUS Le Frene - Tristan Ferreira : 06 79 77 84 29
tristan.ferreira@lefrene.fr

Jeu de 9h30 à 12h (sans rendez-vous)

- 4-8 rue de Dijon et 2-6 rue d'Agen
> Citémétrie
Katherine Ahoua Klimas : 06 62 78 81 15
relogement.epinay@citemetrie.fr
- 1 mercredi sur 2 (sur rendez-vous)

EPINAY-SUR-SEINE

Directeur de la publication : Hervé Chevreau, Maire d'Épinay-sur-Seine • Directrice de la rédaction : Anne Bernard, Directrice de la Communication • Coordination et rédaction : Victoire Aziabou • Mise en page : Direction de la Communication d'Épinay-sur-Seine • Impression : Public Imprim • Tirage : 22 300 exemplaires • Diffusion : Isa Plus. Ce numéro est réalisé en collaboration avec la Mission Rénovation Urbaine de Plaine Commune.

